



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2022/061
Datum:	07.03.2022

Sitzungsvorlage an den

Bau- und Umweltausschuss	17.03.2022	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Bau- und Umweltausschuss	17.03.2022	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 07.03.2022 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 07.03.2022 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Thomas Rüger	Zimmer:	4.4
E-Mail:	thomas.rueger@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6202

Dreifeldsporthalle Sickergrund - Generalsanierung
hier: Auftragsvergabe Abbrucharbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Abbrucharbeiten an der Dreifeldsporthalle Sickergrund wird an die Firma TRM Transporte und Recycling Maier GmbH, 84061 Ergoldsbach, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 362.846,47 € brutto.

Sachvortrag:

1. Allgemein

Die 40 Jahre alte Dreifeldsporthalle (Baujahr 1980-1982) ist Kitzingens größte Halle für Sportveranstaltungen. Das Gebäude bietet auf einer Innentribüne Platz für 600 Zuschauer. An die Halle ist ein Sportstadion angegliedert, dessen überdachte Außentribüne 1.000 Zuschauer aufnimmt. Die Sporthalle ist aufgrund ihres Alters stark sanierungsbedürftig.

Das Büro Roth und Partner Architekten aus Kitzingen wurde im Jahr 2017 gemeinsam mit verschiedenen Fachplanern für die Planung der Generalsanierung der Sickergrundhalle beauftragt. Das Ziel der nachhaltigen Sanierung ist die Halle energetisch zu optimieren und an die aktuell geltenden Vorschriften anzupassen.

Die bisher nur über Treppen erreichbaren Tribünen sollen über einen Aufzug barrierefrei erschließbar sein. In den vordersten Sitzreihen werden barrierefreie Plätze für insgesamt 6 Rollstuhlfahrer vorgesehen. Der Eingangsbereich im Osten wird neu geordnet und vergrößert und ein multifunktional nutzbarer Bereich mit Kraft- und Konditionsraum auf der Westseite ergänzt. Alle Verglasungen und Fenster werden ausgetauscht und die Sanitärbereiche werden komplett erneuert. In der Sporthalle werden der verbrauchte Sportboden ausgetauscht sowie die Wände mit einem Prallschutz versehen. Die bestehende Fassade wird durch eine moderne hochwärmegeämmte Plattenfassade ersetzt, die den dort angesiedelten unter Naturschutz stehenden Fledermäusen neue Unterkünfte bietet.

Die vorhandene technische Ausstattung (Lüftungsanlage, Heizungsanlage, Sanitärinstallation, Elektroinstallation, MSR-Technik, Beleuchtung) wird komplett erneuert und durch energetisch optimierte Anlagen ersetzt.

Das Dach der Sporthalle wurde aufgrund starker Undichtigkeiten in einer vorgezogenen Maßnahme schon im Jahr 2017 neu gedämmt und abgedichtet.

Der Baubeginn der Generalsanierung der Dreifeldsporthalle startet am 19.04.2022. Im Herbst 2024 ist das voraussichtliche Bauende und die Einweihung der Sporthalle angesetzt.

2. Förderung

Die Baumaßnahme wird durch den kommunalen Finanzausgleich (FAG) gefördert. Bei Berücksichtigung des Fördersatzes von 60 % der zuweisungsfähigen Kosten errechnet sich eine voraussichtliche Gesamtzuweisung nach Art. 10 BayFAG in Höhe von rund 3.346.000 €. Das von der Regierung von Unterfranken aufgestellte Bedarfsraumprogramm für eine Dreifeldsporthalle kann in der neuen Planung im vollen Umfang erfüllt werden.

3. Finanzierung

Die notwendigen Haushaltsmittel werden auf der Haushaltsstelle 1.5651.9450 von der Finanzverwaltung bereitgestellt.

4. Beschreibung der Abbrucharbeiten

Die Abbrucharbeiten umfassen folgende Leistungen:

- Abbruch Pflasterbelag mit Unterbau
- Rückbau Eingangsbereich Ost mit Treppenanlage
- Abbruch Treppenanlage West
- Rückbau Bodenbeläge, teilweise kompletter Rückbau Fußbodenaufbau
- Abbruch Wände mit und ohne Wandbeläge (Fliesen)
- Abbruch Wandbekleidungen aus Holz und Ziegelsteinen
- Abbruch Deckenbekleidungen (teilw. mit künstlicher Mineralfaser belastet)
- Demontage Lüftungsanlagen mit Lüftungsleitungen und Auslässen usw.
- Demontage Heizungsanlage mit Installationsleitungen und Heizkörpern usw.
- Demontage Elektro Installation komplett mit Verteilung Hausanschluss und Leitungen, Schaltern usw.
- Rückbau festmontierte Sportgeräte

5. Vergabe der Abbrucharbeiten

Vergabevorschlag: TRM Transporte und Recycling Maier GmbH, Ergoldsbach

Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot

Angebotssumme: 362.846,47 € brutto (MwSt. 19%)

Die Abbrucharbeiten sind Bestandteil des ersten Vergabeblockes. Gemeinsam mit dem Architekturbüro Roth und Partner wurden 4 Vergabeblocke vereinbart und müssen EU-weit erfolgen. Die Vergabeblocke 1 - 3 bilden 70 % der Gesamtvergabesumme ab und sind bis Mai 2022 auf der EU-Plattform veröffentlicht. Der Vergabeblock 4 wird im nächsten Jahr ausgeschrieben.