STADT KITZINGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 02.06.2022

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 02.06.2022
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:00 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzender
Oberbürgermeister Stefan Güntner

CSU-Stadtratsfraktion
Stadtrat Andreas Moser
Stadträtin Sabrina Stemplowski — Vertretung für Herrn Thomas Rank
Stadträtin Hiltrud Stocker — Vertretung für Herrn Timo Markert

FW-FBW-Stadtratsfraktion
2. Bürgermeister Manfred Freitag — Vertretung für Herrn Tobias Volk

GRÜNE-Stadtratsfraktion
Stadtrat Klaus Sanzenbacher
Stadträtin Andrea Schmidt

SPD-Stadtratsfraktion
Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

UsW-Stadtratsgruppe
Stadtrat Werner May

ÖDP-Stadtratsgruppe
Stadtrat Jens Pauluhn

Ausschussgemeinschaft
Bürgermeisterin Astrid Glos — Vertretung für Herrn Uwe Hartmann

Schriftführerin
Verwaltungsfachwirtin Lisa Spiller

Berichterstatter
Bauingenieur Oliver Graumann

Entschuldigt:

CSU-Stadtratsfraktion
Stadtrat Timo Markert
Stadtrat Thomas Rank

FW-FBW-Stadtratsfraktion
Stadtrat Tobias Volk

ProKT-Stadtratsgruppe
Stadtrat Dirk Wittmann
KIK-Stadtratsgruppe
Stadtrat Wolfgang Popp
Ausschussgemeinschaft
Stadtrat Uwe Hartmann

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

1. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Intraprofil, Fröhstockheim"; Gemeinde Rödelsee Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2022/101

Bauamtsleiter Graumann verweist auf die vorliegenden Unterlagen und merkt an, der Sachverhalt sei kritisch zu betrachten. Da keinerlei Lärmmessungen beigefügt waren, ist möglicherweise zu befürchten, dass Lärmbeeinträchtigungen für die benachbarten, noch zu entwickelnden Wohngrundstücke in Hoheim bestehen könnten.

Laut Oberbürgermeister Güntner werden der Gemeinde Fröhstockheim die vorliegenden Bedenken mitgeteilt, ggf. können die Bedenken von der Gemeinde Fröhstockheim ausgeräumt werden. Anschließend gibt er den Beschluss zur Abstimmung.

beschlossen dafür 11 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2022/101 wird Kenntnis genommen.

2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen berührt oder beeinträchtigt werden.

3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Gemeinde Rödelsee mitzuteilen.

2. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Düllstadt II"; Markt Schwarzach a. Main; Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2022/100

Bauamtsleiter Graumann stellt dar, dass durch den geplanten Bau der PV-Anlagen keine nachbarlichen Belange der Stadt Kitzingen beeinträchtigt werden.

beschlossen dafür 11 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2022/100 wird Kenntnis genommen.

2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.

3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis dem Markt Schwarzach a. Main mitzuteilen.

3. Sonstiges

3.1. Anfrage Stadtrat May; Stand Bauanträge Flugplatzstraße

Stadtrat May erkundigt sich nach der Erschließung und Stellflächenvorgabe in diesem Gebiet und möchte zudem wissen, ob ein Parkverbot für die Flugplatzstraße vorgesehen ist.

Laut Oberbürgermeister Güntner müsse jedes Haus mindestens 2 Stellplätze nachweisen. Außerdem stellt er in den Raum, dass möglicherweise in der Flugplatzstraße Parkplätze eingezeichnet werden könnten.

Bauamtsleiter Graumann stellt anhand eines Planes dar, für welchen Teil des Areals bereits Bauanträge vorliegen oder geplant sind. Die Erschließung erfolge über eine selbst errichtete Privatstraße.

Stadtrat May erfragt die nachträglichen Anliegerkosten für die (ehemaligen) landwirtschaftlichen Betriebe. Oberbürgermeister Güntner sichert ihm eine Abklärung zu.

3.2. Anfrage von Stadtrat May; Stand Bauvoranfrage Günther/Sänger Flugplatzstraße

Stadtrat May möchte den Stand zur Bauanfrage von Günther/Sänger in der Flugplatzstraße wissen.

Laut Bauamtsleiter Graumann wurde die Planung dort Eigenheime zu realisieren bereits positiv im Stadtentwicklungsbeirat diskutiert und dem Eigentümer mitgeteilt, woraufhin aber noch keine Anfrage/kein Antrag im Bauamt eingegangen sei.

Stadtrat Pauluhn schlägt vor, die Verkaufsbereitschaft zu erfragen.

3.3. Anfrage Stadtrat May; Stand Kleingärten

Stadtrat May erfragt den Stand zu den geplanten Kleingärten.

Bauamtsleiter Graumann teilt mit, die Idee sei im Stadtentwicklungsbeirat diskutiert worden, und die Zustimmung zum Vorentwurf für den Bereich „In der Leisten“ (Johann-Adam-Kleinschroth-Straße) bestehe bereits. Die folgenden Schritte seien die Konkretisierung der Planung mit anschließendem Bebauungsplanverfahren.

Stadtrat May wirft die Frage nach der Gründung eines Kleingartenvereins auf. Laut Oberbürgermeister Güntner sei die Organisation der Gärten noch zu klären. Die Planung sei umfassend zu durchdenken, damit unerwünschte Bauten oder Lärmbelästigungen vermieden werden.

3.4. Anfrage Stadtrat May; Firma Seiler in Etwashausen

Stadtrat May bittet darum, sich bei der Firma Seiler nach deren Grundstück zu erkundigen; der Firmenverkehr würde seit einiger Zeit stillstehen.

3.5. Anfrage Stadtrat May; Stand Bikepark

Stadtrat May fragt nach dem Stand zum geplanten Bikepark in der Siedlung woraufhin Oberbürgermeister Güntner mitteilt, dass die Nachbarbeteilung Ende März erfolgt sei und sich nun mit den Bedenken auseinandergesetzt werde. Der Landkreis Kitzingen äußerte Bedenken zur Müllansammlung, Vandalismus und Lärmstörungen für die benachbarte Erich-Kästner-Schule. Auf die genannten Punkte könne jedoch entsprechend eingegangen werden; eine Verschiebung sei aufgrund des dortigen Biotops nicht angedacht. Die Mittel, welche durch die höhere Förderung eingespart werden, können in Maßnahmen investiert werden, um den Bedenken entgegenwirken.

Bauamtsleiter Graumann ergänzt, dass der Bau- und Förderantrag bereits gestellt worden sei.

Oberbürgermeister Güntner schlägt vor, die Nutzungszeiten verbindlich zu regeln.

3.6. Anfrage Stadtrat May; Stand Bauvorhaben Fa. Rosentritt in Etwashausen

Bauamtsleiter Graumann teilt mit, dass die Bauabsicht zum entsprechenden Grundstück bekannt sei, jedoch noch kein Bauantrag vorliegen würde. Er verweist auf die Hochwasser- und Erschließungsproblematik.

3.7. Information Parkplatz Bleichwasen

Bauamtsleiter Graumann berichtet von der Anliegerversammlung zum geplanten Umbau des Bleichwasenparkplatzes. Angesprochene Themen waren die Busparkplätze, der Standort der Glascontainer und geplante Sitzflächen. Sobald der Entwurf erstellt wurde, werde das Bebauungsplanverfahren fortgesetzt.

Oberbürgermeister Stefan Güntner schließt die öffentliche Sitzung um 19:00 Uhr.

Vorsitz	Schriftführung
Stefan Güntner Oberbürgermeister	Lisa Spiller Verwaltungsfachwirtin