

**Hofmann Keicher Ring Architekten**

Veitshöchheimer Straße 1a

97080 Würzburg

**Molenaar.** Architekten und Stadtplaner BDA**Claudia Weber-Molenaar.** Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin BDLA

Lochhamer Straße 75

82166 Gräfelfing

**Überschlägige Kostenschätzung**

Datum

**Projekt Neugestaltung Bahnhofsumfeld Kitzingen mit ZOB**

19.05.2021 / 13.06.2022

**1. Angenommene Preise in €/m<sup>2</sup>**

Hochrechnung mit Baupreisindex BKI 2/2021-2/2022 aufgerundet + 21 % \* (siehe Berechnung unten)

<u>1.1 Fahrbahnflächen:</u>		<b>2021 €/m<sup>2</sup></b>	<b>2022 €/m<sup>2</sup></b>
Oberboden lösen und Abfuhr		49	60
Oberbau Asphalt :	Verkehrsanlagen	79	96
Unterbau bis OK Frostschuttkies:	Verkehrsanlagen	131	159
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>197 €/m<sup>2</sup></b>	<b>255 €/m<sup>2</sup></b>

1.2 Platz-/Parkplatz-/Bussteig/Nebenflächen/Mobiliar/allg.Bepflanzung:

Oberbau:	Freianlagen	393	476
Unterbau bis OK Frostschuttkies:	Verkehrs- / Freianlagen	131	159
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>524 €/m<sup>2</sup></b>	<b>634 €/m<sup>2</sup></b>

1.3 ZOB / Fahrrad/WC Gebäude mit Überdachungen:

Überdachung ZOB:	2.618 €/m <sup>2</sup>	3168 €/m <sup>2</sup>
Überdachung Fahrrad/WC :	1.570 €/m <sup>2</sup>	1900 €/m <sup>2</sup>
Fahrrad/WC Gebäude	1200 €/m <sup>2</sup>	1452 €/m <sup>2</sup>

**2. Flächen aus beiliegendem Flächenplan, aufgerundet**

Fahrbahn Asphalt	5500 m <sup>2</sup>
Fahrbahn Pflaster	600 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche Verkehrsanlagen</b>	<b>6100 m<sup>2</sup></b>

Platz/Gewege/Bussteig geflastert	3500 m <sup>2</sup>
Grünflächen	2900 m <sup>2</sup>
davon Bahnböschung	300 m <sup>2</sup>
Stellplätze Rasengitter	1300 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche Freianlagen</b>	<b>7700 m<sup>2</sup></b>

Fahrrad/WC Gebäude	100 m <sup>2</sup>
Dachfläche Fahrrad/WC Gebäude	300 m <sup>2</sup>
ZOB	700 m <sup>2</sup>
Dachfläche ZOB	600 m <sup>2</sup>

### 3. Überschlägige Kostenschätzung

<b>3.1 Kosten Freianlagen:</b>		<b>2022 €/m<sup>2</sup></b>	
Oberboden lösen und Abfuhr	7700 m <sup>3</sup>	60	462.000 €
Oberbau Gesamtfläche Freianlagen :	7700 m <sup>2</sup>	476	3.661.581 €
Unterbau Freianlagen Grünflächen :	2900 m <sup>2</sup>	159	461.100 €
Bahnböschung etc.	300 m <sup>2</sup>	300	90.000 €
zusätzl. Maßnahmen: Brunnen / 62 Bäumplantzen etc.			300.000 €
Summe Freianlagen brutto			4.974.681 €
Summe Freianlagen netto			4.180.404 €

#### 3.1.1 Baunebenkosten Freianlagen :

Architektenleistungen	ca. 15%	746.202 €
Ökologische Baubegleitung	ca. 3%	149.240 €
<b>Summe Freianlagen brutto, inkl. Baunebenkosten</b>		<b>5.870.124 €</b>

#### 3.2 Kosten Verkehrsanlagen:

		<b>2022 €/m<sup>2</sup></b>	
Oberboden lösen und Abfuhr	6100 m <sup>3</sup>	60	366.000 €
Oberbau Fahrbahn Asphalt	5500 m <sup>2</sup>	96	528.000 €
Unterbau Fahrbahn Asphalt u.Pflaster	6100 m <sup>2</sup>	159	969.900 €
Unterbau Sonstige Freianlagen : ohne Grünflächen	4800 m <sup>2</sup>	159	760.848 €
Summe Verkehrsanlagen brutto			2.624.748 €
Summe Verkehrsanlagen netto			2.205.671 €

#### 3.2.1 Baunebenkosten Verkehrsanlagen:

Ingenieurleistungen	ca. 11%	288.722 €
Leistungen Fachplaner	ca. 11%	288.722 €
<b>Summe Verkehrsanlagen brutto, inkl. Baunebenkosten</b>		<b>3.202.193 €</b>

<b>Gesamtsumme Frei- und Verkehrsanlagen brutto inkl. Baunebenkosten</b>	<b>9.072.316 €</b>
Gesamtsumme Frei- und Verkehrsanlagen brutto	7.599.429 €
Gesamtsumme Frei- und Verkehrsanlagen netto	6.386.075 €

<b><u>3.3 Kosten ZOB / Fahrrad/WC Gebäude mit Überdachungen</u></b>		<b>2022 €/m<sup>2</sup></b>	
Oberboden lösen und Abfuhr	800 m <sup>3</sup>	60	48.000 €
Überdachung ZOB	700 m <sup>2</sup>	3131	2.191.700 €
zusätzl. Maßnahmen ZOB	600 m <sup>2</sup>		
Möbliering/Schaukästen/ Beleuchtung etc		250	150.000 €
Überdachung Fahrrad/WC:	300 m <sup>2</sup>	1878	563.400 €
Fahrrad/ WC Gebäude	100 m <sup>2</sup>	1452	145.200 €
zusätzl. Maßnahmen Fahrrad/WC			
versch.Fahrradabstellanlagen 87 Stck.	87	600	52.200 €
PV Eigenstromanlage ca. 183 St		1500	274.500 €
	Summe ZOB / Fahrrad-/WC Gebäude brutto		3.425.000 €
	Summe ZOB /Fahrrad-/WC Gebäude netto		2.878.151 €
<b><u>3.3.1 Baunebenkosten ZOB /Fahrrad-/WC Gebäude:</u></b>			
Architektenleistungen		ca. 15%	513.750 €
Leistungen Fachplaner		ca. 20%	685.000 €
	<b><u>Summe ZOB /Fahrrad-/WC Gebäude brutto,inkl.Baunebenkosten</u></b>		<b><u>4.623.750 €</u></b>

**Gesamtsumme inkl. Baunebenkosten brutto**

**Freianlagen/Verkehrsanlagen/ZOB mit Fahrrad-/WC Gebäude **13.696.066 €****

\*(Berechnung Baupreissteigerung nach BKI 2. Quartal 2021 - 2.Quartal 2022):

Zeitraum 2.Quartal 2021 bis 1.Quartal 2022 =12,9 % (138,1 (1/2022)- 125,2(2/2021))

Zeitraum 1. bis 2. Quartal 2022 =5,8 % (138,1 (1/2022)- 132,3(4/2021))

zuzügl. Regionalfaktor Kitzingen BKI + 1,083

(12,9+5,8)x1,083 =20,25 % aufgerundet 21%

In der Kalkulation nicht enthalten sind die Kosten für Unvorhergesehenes, sowie mögliche Kosten für :  
Verlegungen und eventuelle Erweiterung von Sparten und Bahnanlagen, Sortierung und Entsorgung von Altlasten und Kampfmitteln, Gelände Vermessung und Sondergutachten, Spartenbestandspläne, Spartenkoordinationen, öffentliche Straßenbeleuchtung und Ausbau Amalienweg !  
Ebenso nicht enthalten sind die Kosten für dynamische Fahrgastinformationen etc.

Da für die Fachplanungen insbesondere für Tragwerk und Baugrund, Grundwasser etc. sowie TGA, Elektro und sämtliche Sparten etc. noch keine Fachplaner vom Bauherrn beauftragt wurden, basieren die Preise auf eigenen Erfahrungen vergleichbarer Projekte und sind daher vorerst unverbindlich.