

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am 23.06.2022



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Amt 1 / SG 10			
1	Liste der offenen Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite des öffentlichen Berichtswesen	
Amt 6 / AL 6			
2.	Einzelhandelsentwicklungs-konzept	Die Bestanderhebung ist erfolgt und aufbereitet.	Eine erste Abstimmung in Form eines Arbeitskreises erfolgte am 24. Mai 2022. Der zweite Arbeitskreis wird am 29. Juni 2022 stattfinden. Danach wird der Stadtrat informiert.
Amt 6 / SG 60 – ZGM			
3.	Glasfaserausbau in Kitzingen	Die Deutsche Glasfaser beabsichtigt, den Ausbau im Herbst 2022 zu beginnen, sofern eine Nachfragebündelung (Abfrage bei den Haushalten und Gewerbebetrieben) für das jeweilige Ausbauggebiet ein Interesse von mindestens 33 % der Anzuschließenden ergibt.	Eine allgemeine Presseinformation, der den Glasfaserausbau im Ganzen darstellt, wurde in der 24. KW auf unserer Homepage und in den lokalen Medien veröffentlicht.
4.	Brandschutztechnische Ertüchtigung Luitpoldbau	Der Luitpoldbau muss in Teilen brandschutzrechtlich ertüchtigt werden. Bauteilöffnungen wurden an einigen strategischen Punkten gemacht, um die Grundsubstanz des Gebäudes zu beurteilen und brandschutztechnisch zu bewerten.	Im Juli 2022, sobald genauere Maßnahmen und Kosten vorliegen wird der Stadtrat informiert und das weitere Vorgehen abgestimmt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
5.	Sanierung Außenfassade Galgenwasen 13 - 37	Die Arbeiten konnten nach einer kurzen Verzögerung starten und sind nun im vollen Gange.	Geplanter Abschluss der Maßnahme Juni 2022
6.	Ausschreibung wartungs- und prüfpflichtige Anlagen. U. a. Aufzugsanlagen, Brandmeldeanlagen, Feuerlöschanlagen.	Grundlagenermittlung und Markterkundung wurden durchgeführt, ein Leistungsverzeichnis erstellt und die Ausschreibung durchgeführt.	Der Auftrag zur Grundlagenermittlung, sowie der Anfertigung der Leistungsverzeichnisses kann in Kürze vergeben werden.
7.	Energieausweise der städt. Gebäude	Die Energieausweise aller städtischen Gebäude müssen aktualisiert werden. Grundlagenermittlung wurde durchgeführt und Auftrag zur Erstellung der Energieausweise vergeben.	Die Ausweise werden nun sukzessiv in den nächsten 4 Monaten aktualisiert.
8.	Wohnungssanierungen	Zwei Wohnungen im Galgenwasen sowie eine Wohnung in der Grabkirchgasse 9 sind frei geworden. Diese werden saniert, sobald es die Ressourcen des ZGM hergeben.	Die Abbruch- bzw. Demontearbeiten haben bereits begonnen.
9.	Außenfassade Kindergarten Hohenfeld	Der Auftrag zur Sanierung der Außenfassade des Kindergarten Hohenfeld wurde vergeben.	Umsetzung erfolgt bis spätestens Ende KW44. Konflikte mit den Planungen zum Ergänzungsbau gibt es nicht.
10.	Kinderkrippe Kapuzinerstraße	Es wurde festgestellt, dass die vorgeschriebenen Beleuchtungsstärken nicht eingehalten werden können. Ein Lichtkonzept wurde erstellt.	Das Ergebnis des Beleuchtungskonzeptes wird am 11.05.2022 mit der Einrichtungsleitung besprochen und anschließend umgesetzt.
11.	Mainbernheimer Straße 112	Die Mieter informierten uns, dass die alten Holzfenster in einem sehr schlechten Zustand sind. Dies wurde vor Ort geprüft. Die Holzfenster sind stark verwittert, beschädigt und undicht. Diese Mängel können mit einfachen Reparaturarbeiten nicht beseitigt werden.	Angebote zur Erneuerung der Holzfenster werden eingeholt.
Amt 6 / SG 61			
12.	6. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße-Ost“	Gegenstand der Änderung und Erweiterung ist die Verlagerung eines neuen BRK Zentrums. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.07.2021 im	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 24.03.2022 vom Stadtrat beschlossen.

		Stadtrat gefasst. Nach Erstellung eines Vorentwurfs fand die frühzeitige Beteiligung vom 20.12.2021 bis einschließlich 26.01.2022 statt.	Die förmliche Beteiligung fand vom 11.04.2022 bis einschließlich 13.05.2022 statt. Aktuell erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen.
13.	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 14.10.2021 im Stadtrat gefasst. Vom 15.11.2021 bis einschließlich 17.12.2021 fand die förmliche Beteiligung statt. Aus der Beteiligung hat sich ergeben, dass die Festsetzungen zum Artenschutz angepasst werden müssen. Die Festsetzungen wurden angepasst.	Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 19.05.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die erneute förmliche Beteiligung findet vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022 statt..
14.	2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 106 „Technologiepark conneKT“	(u.a. Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Kreisverkehr (Nordtangente BA IIIb). Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 24.03.2022 im Stadtrat beschlossen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 02.04.2022 in der Zeitung „Die Kitzinger“ bekannt gemacht.	Die Beteiligung erfolgte vom 11.04.2022 bis einschließlich 13.05.2022. Die eingegangenen Stellungnahmen werden aktuell abgewogen. Nach erfolgter Abwägung soll die Satzung dem Stadtrat möglichst noch vor der Sommerpause vorgelegt werden.
15.	Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“	Der Aufstellungsbeschluss (Wohnen) wurde am 29.07.2022 im Stadtrat beschlossen. Der Vorentwurf für den Bebauungsplan wurde erarbeitet und dem Stadtrat am 19.05.2022 zur Anerkennung vorgelegt. Der Vorentwurf wurde mit einer Änderung (Geschossigkeit im WA2) beschlossen.	Mit der Änderung erfolgt aktuell die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022.
16.	Wettbewerb Königsplatz und Kaiserstraße	Stadtrat am 11.05.2021: Beschluss des Planungsauftrags. Die Vorberatung im Stadtentwicklungsbeirat hat im November 2021 und am 09.02.2022 stattgefunden. Zudem wurde die Auslobung am 11.05.2022 im Stadtentwicklungsbeirat vorberaten.	Die Preisrichtervorbesprechung fand am 31.05.2022 statt. Die Auslobung wird dem Stadtrat am 23.06.2022 zum Beschluss vorgelegt. Anschließend erfolgt die Bekanntmachung.
17.	Bürgerbeteiligung	Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative wird ein Erneuerungskonzept erarbeitet. In diesem Zuge muss ein aktiver Beteiligungsprozess stattfinden. Die Angebotseinholung für die Bürgerbeteiligung hat	Die Entscheidung zur Auftragsvergabe wurde am 28.04.2022 im Stadtrat beschlossen. Der Auftrag ging an die DSK. Aktuell finden Abstimmungen mit dem Auftragnehmer statt. Der nächste Schritt ist eine online-Befragung ab

		stattgefunden. Es sind zwei Vergleichsangebote eingegangen.	Ende Juli. Der erste Stadtspaziergang soll dann im September erfolgen.
18.	Fortschreibung FNP und Landschaftsplan	Der Flächennutzungsplan und Landschaftsplan der Stadt Kitzingen sollen fortgeschrieben werden.	Die Auftragsvergabe wurde dem Stadtrat am 19.05.2022 vorgelegt. Die Vergabe der Bearbeitung des Flächennutzungsplans erfolgt an das Büro TB Markert. Die Bearbeitung des Landschaftsplans geht an das Büro arc.grün.
19.	Ausgleichsmaßnahmen – Anfrage STR	In der letzten Stadtratssitzung wurde darum gebeten darzulegen, wie bei Bebauungsplanverfahren die Ausgleichsmaßnahmen überprüft werden.	Es wird aktuell eine Liste mit allen Bebauungsplanverfahren inklusive Auslegungsmaßnahme aufbereitet.
20.	BPlan Nr. 109 „Stellplatzanlage am Bleichwasen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 im Stadtrat gefasst. Die Planung wurde in den Anwohnern am 21.04.2022 in einer Bürgerinformation nähergebracht. Alle Anregungen der Bürger wurden gehört.	Nahezu alle Anregungen der Anwohner konnten in der Planung berücksichtigt werden. Der daraufhin überarbeitete Entwurf soll dem Stadtrat im Juli zur Entscheidung vorgelegt werden. Anschließend werden die Anwohner über das Ergebnis informiert. Nach Beschluss kann die Planung in den Entwurf des Bebauungsplans eingearbeitet werden. Dieser soll dem Stadtrat schnellstmöglich zur Billigung vorgelegt werden.
21.	Lichtleitlinie	Mit Stadtratsbeschluss vom 26.05.2021 soll eine Lichtleitlinie für das Stadtgebiet erarbeitet werden.	Ein Vorentwurf liegt vor. Dieser soll dem Klimaschutzmanager ab dem 01.07.2022 vorgelegt werden.
22.	Förderung PV-Anlagen	Am 20.01.2022 wurde der Antrag der Bayernpartei vom Stadtrat beschlossen.	Ein erster Vorentwurf liegt vor. Dieser wird aktuell intern mit den verschiedenen Fachstellen (Bauamt/Kämmerei etc.) abgestimmt.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 62			
23.	Fassade Rathaus	Die Arbeiten der Fassade sind weitestgehend abgeschlossen.	Die Restarbeiten an der Nordgiebelseite und die Arbeiten an den Wappen werden voraussichtlich im Juli 2022 abgeschlossen sein.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
24.	Kaiserstraße 17 – Rathausenerweiterung	Die Trockenbau- und die Flachdacharbeiten werden momentan ausgeführt.	Weitere verschiedenen Innen-Ausbaugewerke werden mit Ihren Arbeiten beginnen.
25.	Kindergarten Alemannenstraße – Erweiterung Kindergrippe	Aktuell werden die Dachabdichtungsarbeiten und die Innenausbauarbeiten durchgeführt.	Weitere verschiedene Innen-Ausbaugewerke werden mit ihren Arbeiten beginnen.
26.	Dreifachturnhalle Sickergrund - Generalsanierung	Das Gebäude wurde von allen Nutzern geräumt. Die Baustelle wurde eingerichtet. Die Abbrucharbeiten haben begonnen.	Im Juli 2022 werden die Auftragsvergaben der Rohbauarbeiten und des Brandschutzputzes dem Stadtrat vorgelegt.
27.	Touristinfo	Die Außenfassade wurde fertig gestellt. Das Außengerüst konnte abgebaut werden. Alle Innen-Ausbaugewerke wurden förmlich beauftragt.	Die Innen-Ausbaugewerke werden termingerecht mit den jeweiligen Ausführungen beginnen. Die geplante Nutzungsaufnahme kann voraussichtlich im Sept./Okt. 2022 stattfinden.
28.	Brunnen Kanzler-Stürtzel-Straße	Die Maßnahme ist abgeschlossen.	Der Verwendungsnachweis wird erstellt.
29.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Der Baubescheid liegt seit dem 17.01.2022 vor. <u>Wurzeln Baumbestand</u> Bei den vorbereitenden Arbeiten für den Baumschutz wurde ein absolut atypisches Wurzelbild sichtbar. Laut eines Baumgutachtens muss der Abstand zwischen den bestehenden Linden und dem neuen Baukörper vergrößert werden. Damit können die Bestandsbäume gesichtet werden. Die Verschiebung des Baukörpers hat keine Auswirkungen auf die Nutzungsmöglichkeiten. <u>Radlernest</u> Schadstoffanalysen, Bauteilöffnungen und technische Prüfungen wurden durchgeführt. Um die statischen Anforderungen an die geplante Nutzung zu erfüllen, sind sehr hohe Aufwände notwendig. Eine Sanierung ist wirtschaftlich, aktuell jedoch nicht darstellbar. Ein Neubau ist sinnvoller und soll in einem zweiten Bauabschnitt realisiert werden.	Im Juli 2022 wird die Tekturplanung zum Baubescheid im Sachgebiet Bauordnung eingereicht. Der voraussichtliche Baubeginn ist IV. Quartal 2022.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63			
30.	Neugestaltung Oberer Mainkai – Bauabschnitt II – Neugestaltung Verkehrs- und Freianlagen	<p>Die Baumaßnahme wurde am 02.06.2022 abgenommen und für den Verkehr freigegeben. Kleinere, festgestellte Mängel werden zeitnah behoben.</p> <p>Die Abnahme der Bepflanzung wird erst nach der Fertigstellungspflege im Juni 2023 erfolgen.</p> <p>Die offizielle Einweihung des neugestalteten Oberen Mainkai wird am 23.06.2022, 10 Uhr stattfinden. Hierzu sind unter anderem alle Anlieger der Maßnahme, die in den letzten 3 Jahren einiges an Lärm und Staub ertragen musste, herzlichst eingeladen.</p>	Die Schlussrechnung soll zeitnah erstellt und geprüft werden. Anschließend werden die Unterlagen für den Verwendungsnachweis zusammengestellt.
31.	Staatsarchiv auf dem „Deustergelände“	<p>Im Frühjahr 2022 wurden die Rodungsarbeiten sowie die Räumung Mutterboden abgeschlossen.</p> <p>Ab der 23/24 KW 2022 führt die Fa. Bäuerlein folgende Arbeiten durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erdaushub auf das zukünftige Niveau, ca. 20.000 m³ Bodenabfuhr • In den Sommerferien Hausanschlüsse Kanal / Gas, Anbindung in Mainstockheimer Straße und Auffahrtsrampe zur Nordtangente (jeweils Sperrung notwendig) 	<p>Die eigentlichen Bauarbeiten (Baugrube, Rohbau) beginnen im Frühjahr 2023 durch einen Generalunternehmer.</p> <p>Derzeit Prüfung der Angebote, dann Vorlage im Landtag und Auftragsvergabe.</p> <p>Auftraggeber: Staatliches Bauamt</p>
32.	Sturzflutrisikomanagement	Die Aufnahme in das Förderprogramm ist erfolgt. Derzeit wird der Zuwendungsantrag erstellt.	Nach Eingang des Zuwendungsbescheides erfolgt eine beschränkte Ausschreibung der notwendigen Ingenieurleistungen. Auftragsvergabe voraussichtlich nach der Sommerpause.
33.	Fahrzeugbeschaffung Bauhof	Im Rahmen der Ersatzbeschaffung für über 20 Jahre alte Fahrzeuge wurden ein Pritschenwagen und ein Werkstattwagen angeschafft.	Derzeit läuft die Ausschreibung für die Neubeschaffung einer Kehrmaschine (ca. 150.000 €) Voraussichtliche Lieferung Frühjahr 2023.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
34.	Friedhof Etwashausen	Anregungen aus der Bürgerversammlung	Unebenheiten in der Pflasterfläche vor Leichenhalle wurden beseitigt, ein Handlauf in diesem Bereich wurde angebracht.

Kitzingen, den 14.06.2022
Hauptverwaltung

Stadtratsanträge zur Behandlung

Nr.	Fraktion/G ruppe	Antrags- datum	Eingang Stadt Kitzingen	Antragsthema	Referenz- antrag	Beschluss im Stadtrat bis (max. 3 Monate)	Bearbeiter / Zuständiges Sachgebiet	Sitzungsvor- lage Nr.	Bearb. im Stadtrat	Ergebnis	zuständig Umsetzung
2020											
4	ödp	26.01.2020	29.01.2020	Smart City		22.04.2020		2021/038		Behandlung, wie mit ödp abgesprochen	
31	Bgm's	27.09.2020	28.09.2020	Überprüfung Gestaltungssatzung		21.12.2020	Amt 6	2020/169		Beratung / Überarbeitung im Stadtentwicklungsbeirat	
2021											
22	BP	14.02.2021	16.02.2021	Bikeomat		11.05.2021	SG 63	2021/099		In Abhängigkeit der Fahrradabstellmöglichkeiten - noch nicht abschließend geklärt. Mit Antragsteller bereits besprochen.	
28	FW	03.05.2021	03.05.2021	Weihnachtsbäume		26.07.2021	-			Nach Rücksprache mit Antragsteller ruht der Antrag bis auf Weiteres.	
45	Bd.90/Die Grünen	26.10.2021	27.10.2021	Antrag Weinbergsbewässerung Iphofen		19.01.2022		2022/04		Am 20.01.22 von der TO genommen und vertagt	
47	SPD	03.11.2021	03.11.2021	Rücklagenfonds		26.01.2022	Amt 6	2021/267		Am 24.02.22 zurück in Stadtentwicklungsbeirat	
51	Interfrak.	13.12.2021	14.12.2021	Wind- und Solarpark		08.03.2022	OB	2021/081 2021/116		SoSi BU 14.02.22 behandelt. Vorerst zurückgestellt	
2022											
7	Interfrak.	07.03.2022	08.03.2022	Mieterstrom Bau GmbH		31.05.2022	OB / Bau GmbH			Übermittlung der Stellungnahme von Fr. Hick an den Umweltreferenten	
8	Bd.90/Die Grünen	14.03.2022	17.03.2022	Bürgerpark Sickergrund		09.06.2022	Amt 6			Vorberatung in der AG Soziale Stadt	
9	SPD	17.03.2022	17.03.2022	Weiteres Vorgehen Energieversorgung	51/2021	09.06.2022	OB				OB/SG 10
13	SPD		19.04.2022	Lokalstolz		12.07.2022				früheste Behandlung am 23.06.22 gem. Antragsteller	
14	SPD	17.03.2022	19.04.2022	Wirtschaftliche Entwicklung		12.07.2022					
15	CSU	28.04.2022	28.04.2022	Lastenräder		21.07.2022	Amt 2		23.06.2022		