



<b>AMT:</b>	6
<b>Sachgebiet:</b>	62
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2022/148
<b>Datum:</b>	02.08.2022

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	22.09.2022	öffentlich	zur Kenntnisnahme
----------	------------	------------	-------------------

Dringlichkeitsentscheidung  
gem. Art. 37 Abs. 3 GO

Kitzingen, 02.08.2022  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 02.08.2022  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Dennis Bischof	Zimmer:	4.3
E-Mail:	dennis.bischof@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6206

Kaiserstraße 17 - Erweiterung Rathaus  
hier: Auftragsvergabe nach VOB/A für Brandschutztüren

**Kenntnisnahme:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Brandschutztüren an der Kaiserstraße 17 wird an die Firma Mannl Stahl. und Metallbau GmbH, 97892 Kreuzwertheim, vergeben.  
Die geprüfte Angebotssumme (ohne Wartung) beträgt 172.893,91 € brutto.
3. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt im Zuge der Dringlichkeit die Arbeiten für die Brandschutztüren zu beauftragen.

## Sachvortrag:

### 1. Ausgangslage

Am 01.12.2016 hat der Stadtrat den Grundsatzbeschluss über die künftige Nutzung der Kaiserstraße 17 gefasst. Es bestand Einverständnis, die Immobilie Kaiserstraße 17 für die Bedarfe der Stadtverwaltung zu nutzen. Das Architekturbüro Geiger, Kitzingen, wurde auf Basis der vorgelegten Konzeptplanung beauftragt. Die erforderlichen Fachplaner wurden ausgewählt und es wurden Voruntersuchungen zusammen mit dem Bay. Landesamt für Denkmalpflege ausgeführt. Parallel dazu fanden innerhalb der Verwaltung ämterübergreifende Abstimmungen statt. Dank einer Einigung mit dem Nachbarn konnte der Hinterhof neu geordnet werden mit dem für die Stadt Kitzingen äußerst wertvollen Effekt, auf allen Ebenen einen zusätzlichen Büroraum zu bekommen.

### 2. Kostenberechnung

Die Baustelle wird in drei Abschnitten eingeteilt. Folgende Summen ergeben sich:

Kostenberechnung Architekturbüro Geiger, Kitzingen		
Bauabschnitt I	Kaiserstraße 17	1.971.000,00 €
Bauabschnitt II	Aufzug und Treppe	457.000,00 €
Bauabschnitt III	Einwohnermeldeamt	740.000,00 €
		<hr/>
		3.168.000,00 €

Die Gesamtkosten von 3.168.000,00 € werden im Vermögenshaushalt (HHSt. 1.0600.9454) zur Verfügung gestellt, gemäß Stadtratsbeschluss vom 12.12.2019.

### 3. Aktueller Stand

Die Arbeiten am Flachdach und die Arbeiten an der Außenfassade sind abgeschlossen.

Derzeit werden die Innenausbaugewerke, im Einwohnermeldeamt ausgeführt.

### 4. Vergaben

#### Brandschutztüren

Vergabevorschlag: Mannl Stahl- und Metallbau GmbH,  
97892 Kreuzwertheim

Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot

geprüfte Angebotssumme: 172.893,91 € (brutto)

Wartung 12.007,10 € (brutto)

184.901,01 € (brutto)

Kostenberechnung: 169.277,50 € (brutto)  
(Architekturbüro Geiger)

### 5. Weiteres Vorgehen

Derzeit wird die Vergabe der restlichen Arbeiten vorbereitet (Schreinerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Fliesenarbeiten, Natursteinarbeiten usw.).

Die Räume des Einwohnermeldeamtes sollten geplant nach derzeitigem Stand bis spätestens Dezember 2022 fertig gestellt sein. Die Maßnahme wird voraussichtlich Mitte 2023 fertig gestellt sein.

