

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen - öffentlich
zur Stadtratssitzung am 20.10.2022



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1 / Hauptverwaltung			
1.	Liste der offenen Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite des öffentlichen Berichtswesens	
Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei			
2.	Investitionspakt Sportstätten – Sickerpark, BA 1 – Bike-Park	Mit Bewilligungsbescheid vom 12.09.2022 wurde von der Regierung von Unterfranken eine Zuwendung in Höhe von 327.600 € für den Bau eines Bike-Parks im Sickergrund (BA 1) gewährt. Bei Gesamtkosten in Höhe von 400.000 € betragen die vorläufig förderfähigen Kosten 364.000 €.	Der Bewilligungszeitraum endet am 31.03.2023. Die Bindungsfrist beträgt 15 Jahre. Über die in den Haushalt eingestellten Mittel kann verfügt werden.
Amt 6			
3.	Keine Änderungen zum vorhergehenden Berichtswesen		
Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM			
4.	Keine Änderungen zum vorhergehenden Berichtswesen		
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
5.	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 14.10.2021 im Stadtrat gefasst. Aus der Beteiligung hat sich ergeben, dass die Festsetzungen zum Artenschutz angepasst werden müssen. Der erneuerte Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 19.05.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die erneuerte	Aktuell liegt die Flächennutzungsplanung für diesen Bereich bei der Regierung von Unterfranken zur Genehmigung.

		förmliche Beteiligung fand vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022 statt. Der Satzungsbeschluss wurde am 22.09.2022 im Stadtrat gefasst.	
6.	Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“	Der Aufstellungsbeschluss (Wohnen) wurde am 29.07.2022 im Stadtrat beschlossen. Der Vorentwurf für den Bebauungsplan wurde erarbeitet und dem Stadtrat am 19.05.2022 zur Anerkennung vorgelegt. Der Vorentwurf wurde mit einer Änderung (Geschossigkeit im WA2) beschlossen. Mit der Änderung erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022.	Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Ziel ist es den Billigungs- und Auslegungsbeschluss dem Stadtrat am 17.11.2022 vorzulegen.
7.	Bürgerbeteiligung Altstadt	Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative wird ein Erneuerungskonzept erarbeitet. In diesem Zuge muss ein aktiver Beteiligungsprozess stattfinden. Der Auftrag zur Bearbeitung ging an das Büro DSK. Seit 25.07.2022 ist die Projekthomepage freigeschaltet. Aktuell findet die Online-Befragung statt. Zusätzlich können Ideen über die Mitmachkarte verortet werden.	Ein Stadtspaziergang hat am 16.09.2022 mit etwa 30 Beteiligten stattgefunden. Bisher wurden über 300 Fragebögen ausgefüllt und über 70 Einträge bei der digitalen Mitmachkarte getätigt. Die Beteiligung soll bis Ende des Jahres gehen. Eine Zwischeninfo zum Stand erfolgt bis Ende des Jahres 2022.
8.	B-Plan Nr. 109 „Stellplatzanlage am Bleichwasen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 im Stadtrat gefasst. Die Planung wurde in den Anwohnern am 21.04.2022 in einer Bürgerinformation nähergebracht. Nahezu alle Anregungen der Anwohner konnten in der Planung berücksichtigt werden.	Der daraufhin überarbeitete Entwurf wurde dem Stadtrat am 14.07.2022 zur Entscheidung vorgelegt. Die überarbeitete Planung wird nun in den Entwurf des Bebauungsplans eingearbeitet. Dieser wird dem Stadtrat zur Billigung am 20.10.2022 vorgelegt werden.
9.	B-Plan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.04.2021 im Stadtrat gefasst. Der Vorentwurf der Planung des Bahnhofsumfeldes wurde am 23.06.2022 im Stadtrat bestätigt.	Die Vorentwurfsplanung wird nun in den Bebauungsplan eingearbeitet. Der Entwurf des Bebauungsplans soll dem Stadtrat voraussichtlich im November 2022 zur Billigung vorgelegt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
10.	B-Plan Nr. 111 „Kleingartenanlage In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 im Stadtrat gefasst. Es wurden drei Vergleichsangebote bis 30.09.2022 angefordert.	Der Auftrag geht an das Büro arc.grün. Die Bearbeitung beginnt ab 2023.
11.	Wettbewerb Kaiserstraße und Königsplatz	Stadtrat am 11.05.2021: Beschluss des Planungsauftrags. Die Vorberatung im Stadtentwicklungsbeirat hat im November 2021 und Februar 2022 stattgefunden. Zudem wurde die Auslobung am 11.05.2022 im Stadtentwicklungsbeirat vorberaten. Am 23.06.2022 wurde die Auslobung im Stadtrat beschlossen. Anschließend erfolgte die Bekanntmachung am 24.06.2022.	Bewerbungsschluss für die Teilnehmenden war der 25.07.2022. Es wurden 25 Teilnehmende ausgewählt. Das Rückfragenkolloquium fand am 20.09.2022 statt. Abgabe der Wettbewerbsarbeiten ist am 01. Dezember 2022. Am 31.01.2023 und 01.02.2023 ist die Preisgerichtssitzung.
12.	Lichtleitlinie	Der Stadtrat hat am 02.12.2021 die Erarbeitung einer Lichtleitlinie für das Stadtgebiet beschlossen.	Der vorbereitete Entwurf wird aktuell intern mit den Fachstellen abgestimmt. Anschließend soll die Behandlung im Stadtrat noch in diesem Jahr erfolgen.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62			
13.	Kaiserstraße 17 – Rathausenerweiterung	Die Trockenbau- und die Innenausbaugewerke werden momentan ausgeführt.	Der Einbau der Glastrennwände und Bodenbeläge wird vorbereitet. Die ersten Brandschutz- sowie Schiebetüren werden im 4. Quartal 2022 eingebaut. Weitere Ausschreibungen werden vorbereitet.
14.	Kindergarten Alemannenstraße – Erweiterung Kindergrippe	Aktuell werden die Putz-, Fliesen- und HLS-Arbeiten ausgeführt.	Weitere verschiedene Innenausbaugewerke haben mit ihren Arbeiten begonnen. Der Einzug der neuen Kindergartengruppen ist für das 1. Quartal 2023 vorgesehen.
15.	Dreifachturnhalle Sickergrund - Generalsanierung	Die Abbrucharbeiten sind größtenteils ausgeführt. Die Rohbauarbeiten haben im September begonnen. Die Ausschreibungen für die Leistungen in der Technischen Gebäudeausrüstung sind EU-weit ausgeschrieben.	Die Arbeiten für die Mikropfahlgründung werden ausgeführt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
16.	TouristInfo	Die Innenausbaugewerke werden derzeit ausgeführt.	Die geplante Nutzungsaufnahme ist für das 4. Quartal 2022 vorgesehen.
17.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Die Ausschreibungen für die Rohbauarbeiten sind EU-weit ausgeschrieben.	Die Ausschreibungen für die Rohbauarbeiten und Holzbauarbeiten werden vorbereitet und EU-weit ausgeschrieben. Der voraussichtliche Baubeginn ist IV. Quartal 2022 und die Nutzungsaufnahme ist im I. Quartal 2024.
18.	Erweiterung Kindergarten Hohenfeld	Das beauftragte Architekturbüro bearbeitet die Leistungsphasen 1 - 4. Das notwendige Raumprogramm wurde mit allen Beteiligten besprochen.	Die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung wird im 4. Quartal 2022 dem Stadtrat vorgestellt. Der voraussichtliche Baubeginn ist im Sommer 2023 und eine Bauzeit von ca. 1 Jahr wird angenommen.
19.	Aussegnungshalle Friedhof Hoheim	Die Dachdeckerarbeiten werden aktuell ausgeführt.	Die Sanierungsarbeiten werden im 4. Quartal 2022 abgeschlossen.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63			
20.	Sturzflutrisikomanagement	Der Förderbescheid des Wasserwirtschaftsamtes liegt seit Ende September vor.	Es erfolgt nun die Angebotseinholung für die notwendigen Ing.-Leistungen; Auftragsvergaben in der November Sitzung des Stadtrates.
21.	Kanal-Hausanschlüsse 2023	Eine beschränkte Ausschreibung nach VOB/A wurde auf den Weg gebracht.	Voraussichtliche Auftragsvergabe im November 2022.
22.	Aktuelles aus der Stadtgärtnerei	Im Sommer erfolgten Pflegeschnitte an vereinzelt Stadtbäumen.	Derzeit erfolgt die Herbstbepflanzung am Platz der Partnerstädte, Königsplatz und Umfeld Falterturm mit Chrysanthemen und Kohl.

Kitzingen, 11.10.2022
- Hauptverwaltung -

