



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2022/198
Datum:	04.11.2022

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	17.11.2022	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 04.11.2022 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 04.11.2022 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Norbert Schreck	Zimmer: 4.3
E-Mail:	norbert.schreck@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6204

Erweiterung Kindergarten Hohenfeld
hier: Entwurfsplanung und Kostenberechnung

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Das Projekt „Erweiterung Kindergarten Hohenfeld“ wird entsprechend der vorliegenden Entwurfsplanung umgesetzt (siehe Anlage).
3. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die weiteren Leistungsphasen 5 - 9 an die Architekten und Fachplaner zu beauftragen.
4. Die hierfür notwendigen Haushaltsmittel i. H. v. 2,2 Mio. € werden auf der Haushaltsstelle 1.4642.9450 bereitgestellt.

Sachvortrag:

1. Ausgangssituation

Der Kindergarten Hohenfeld in der Marktstefer Straße 19 besteht aus einer Kindergartengruppe. Im Hinblick auf eine mögliche Erweiterung des Kindergartens wurde das Nachbarwohnhaus, ein ehemaliges Schulhaus, in Betracht gezogen (Marktstefer Straße 17). Das ehemalige Schulhaus soll umgebaut werden und zukünftig eine Kinderkrippengruppe beherbergen. Das Haus steht auf dem gleichen Grundstück und gehört der Stadt Kitzingen.

Der Grundsatzbeschluss für weitere Betreuungsplätze am Standort Kindergarten Hohenfeld (2021/112) wurde in der Stadtratssitzung vom 22.04.2021 beschlossen (Anlage 06).

Das ehemalige Schulhaus wurde in der Vergangenheit als zwei Wohnungseinheiten genutzt. Das Gebäude wurde im Februar 2022 leer gezogen.

2. Bearbeitung und Beschreibung der Entwurfsplanung

Die Planungen wurden mit den Nutzern und den Fachstellen gemeinsam besprochen und die Anforderungen eingearbeitet. Für die Architektenleistungen wurde das Architekturbüro Pollach aus Schweinfurt beauftragt.

Das ehemalige Schulhaus wird umfassend saniert und mit dem bestehenden Kindergarten durch einen Ergänzungsneubau verbunden. In den neuen Räumlichkeiten wird ein Kinderkrippenraum mit einem Schlafrum, Küche, Speisesaal, WC's und Personalräume entstehen. An der bestehenden Naturstein-Fassade werden größere Ausbesserungsarbeiten durch Steinmetzarbeiten durchgeführt, wie z. B. Sandsteingewände saniert und das Sichtmauerwerk verbandelt. Es werden neue Fenster eingebaut und die Technische Gebäudeausrüstung rundum erneuert.

Die Verbindung zwischen Kinderkrippe und Kindergarten wird barrierefrei erschlossen. Der eingeschossige Verbindungsbau soll in Holzbauweise hergestellt werden.

Auf dem Dach des bestehenden Kindergartens wird eine Photovoltaikanlage installiert und in der Außenwand ein Durchbruch zum Ergänzungsneubau hergestellt.

Für die neue Kinderkrippe werden die Außenanlagen neu angelegt.

3. Kostenberechnung Architekturbüro

Die Kostenberechnung für den Umbau des ehemaligen Schulhauses und den Ergänzungsneubau liegt bei insgesamt ca. 2,2 Mio. €.

Die Kosten stellen sich nach DIN 276 wie folgt dar:

KG 200	99.648,60 €
KG 300	1.128.349,04 €
KG 400	368.443,90 €
KG 500	79.293,90 €
KG 600	89.000,00 €
KG 700	399.442,27 €
Summe (brutto)	2.164.177,71 €
Gerundet	2.200.000,00 €

4. Haushaltsstelle

Die Gesamtkosten i. H. v. 2,2 Mio. € werden auf der Haushaltsstelle 1.4642.9450 bereitgestellt.

5. Förderung Finanzverwaltung

Bei der Regierung von Unterfranken wird ein Förderantrag nach Art. 10 BayFAG gestellt. Der derzeitige Fördersatz liegt bei 60 % der förderfähigen Kosten.

6. Weitere Vorgehensweise

Die Unterlagen für die Einleitung des Baugenehmigungsverfahrens werden zusammengestellt und eingereicht. Die Finanzverwaltung stellt die Förderanträge bei den jeweiligen Fachstellen. Die Vergaben der Bauleistungen werden vorbereitet und auf den Markt gebracht.

Der voraussichtliche Baubeginn ist für das 3. Quartal 2023 geplant. Der Einzug der Nutzer soll im 4. Quartal 2024 erfolgen.

Anlagen:

01 Übersichtsplan

02 Grundriss Kellergeschoss und Erdgeschoss

03 Grundriss Obergeschoss und Dachgeschoss

04 Ansichten

05 Schnitte

06 Niederschrift SR-Sitzung 22.04.2021