

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich zur Stadtratssitzung am 17.11.2022



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Amt 1			
1.	Offene Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite des öffentlichen Berichtswesens	
Amt 2			
2.	Förderung weiterer Lehrerdienstgeräte	Mit Schreiben vom 18.10.2022 teilte die Regierung von Unterfranken mit, dass für das Schuljahr 2022/2023 ein weiterer Förderantrag für Lehrerdienstgeräte gestellt werden kann. Es werden weitere 45 Lehrerdienstgeräte gefördert. Die Förderung beträgt 1.000 € je Laptop. Der Förderantrag wurde bereits am 20.10.2022 an die Regierung übermittelt, die Auszahlung der Förderung erfolgt zeitnah noch vor der Beschaffung.	Warten auf die Auszahlung und Beschaffung der Lehrerdienstgeräte.
Amt 6			
3.	Einzelhandelsentwicklungskonzept	Die erste Vorstellung erfolgte am 20.10.2022 im Stadtrat verschiedene Fragen werden gestellt. Eine Präzisierung ist erforderlich.	Die präzierte Vorstellung mit einem Beschlussentwurf wird dem Stadtrat zur Sitzung am 15.12.2022 vorgelegt.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 – ZGM			
4.	Keine Änderungen zum vorhergehenden Berichtswesen.		
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
5.	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“	Der erneuerte Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 19.05.2022 vom	Aktuell liegt die Änderung des Flächennutzungsplans für diesen Bereich der

		<p>Stadtrat beschlossen. Die erneuerte förmliche Beteiligung fand vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022 statt.</p> <p>Der Satzungsbeschluss wurde am 22.09.2022 im Stadtrat gefasst.</p>	<p>Regierung von Unterfranken zur Genehmigung vor. Eine Entscheidung steht noch aus, voraussichtlich im November.</p>
6.	Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“	<p>Der Aufstellungsbeschluss (Wohnen) wurde am 29.07.2022 im Stadtrat beschlossen. Der Vorentwurf für den Bebauungsplan wurde erarbeitet und dem Stadtrat am 19.05.2022 zur Anerkennung vorgelegt. Der Vorentwurf wurde mit einer Änderung (Geschossigkeit im WA2) beschlossen. Mit der Änderung erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022.</p>	<p>Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss liegt dem Stadtrat am 17.11.2022 vor. Anschließend findet die förmliche Beteiligung statt.</p>
7.	Bürgerbeteiligung Altstadt und Erneuerungskonzept	<p>Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative wird ein Erneuerungskonzept erarbeitet. In diesem Zuge muss ein aktiver Beteiligungsprozess stattfinden. Der Auftrag zur Bearbeitung ging an das Büro DSK. Seit 25.07.2022 ist die Projekthomepage freigeschalten. Aktuell findet die Online-Befragung statt. Zusätzlich können Ideen über die Mitmachkarte verortet werden. Ein Spaziergang hat am 16.09.2022 mit etwa 30 Beteiligten stattgefunden.</p>	<p>Bisher wurden 356 Fragebögen ausgefüllt und über 74 Einträge bei der digitalen Mitmachkarte getätigt.</p> <p>Die Beteiligung soll bis Ende des Jahres gehen. Eine Zwischeninfo zum aktuellen Stand der Bürgerbeteiligung wird dem Stadtrat im Berichtswesen am 15.12.2022 vorgelegt.</p>
8.	B-Plan Nr. 109 „Stellplatzanlage am Bleichwasen“	<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 im Stadtrat gefasst.</p> <p>Die Planung wurde in den Anwohnern am 21.04.2022 in einer Bürgerinformation nähergebracht. Nahezu alle Anregungen der Anwohner konnten in der Planung berücksichtigt werden. Der daraufhin überarbeitete Entwurf wurde dem Stadtrat am 14.07.2022 zur Entscheidung vorgelegt.</p>	<p>Die überarbeitete Planung wurde in den Entwurf des Bebauungsplans eingearbeitet. Dieser wird dem Stadtrat zur Billigung am 17.11.2022 vorgelegt werden.</p>
9.	B-Plan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“	<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.04.2021 im Stadtrat gefasst. Der Vorentwurf der Planung</p>	<p>Die Vorentwurfsplanung wird nun in den Bebauungsplan eingearbeitet. Der Entwurf des</p>

		des Bahnhofsumfeldes wurde am 23.06.2022 im Stadtrat bestätigt.	Bebauungsplans soll dem Stadtrat voraussichtlich am 15.12.2022 zur Billigung vorgelegt werden.
10.	B-Plan Nr. 111 „Kleingartenanlage In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 im Stadtrat gefasst. Es wurden drei Vergleichsangebote bis 30.09.2022 angefordert. Der Auftrag ging an das Büro arc.grün.	Die Bearbeitung beginnt ab 2023.
11.	Wettbewerb Kaiserstraße und Königsplatz	Am 23.06.2022 wurde die Auslobung im Stadtrat beschlossen. Anschließend erfolgte die Bekanntmachung am 24.06.2022. Bewerbungsschluss für die Teilnehmenden war der 25.07.2022. Es wurden 25 Teilnehmende ausgewählt.	Das Rückfragenkolloquium fand am 20.09.2022 statt. Abgabe der Wettbewerbsarbeiten ist am 01. Dezember 2022. Am 31.01.2023 und 01.02.2023 folgt die Preisgerichtssitzung.
12.	Lichtleitlinie	Der Stadtrat hat am 02.12.2021 die Erarbeitung einer Lichtleitlinie für das Stadtgebiet beschlossen.	Der vorbereitete Entwurf wird aktuell intern mit den Fachstellen abgestimmt. Der Entwurf wird dem Stadtrat voraussichtlich am 15.12.2022 vorgelegt.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62			
13.	Kaiserstraße 17 – Rathouserweiterung	Die Trockenbau- und die Innenausbaugewerke werden momentan ausgeführt.	Der Einbau der Glastrennwände und Bodenbeläge wird vorbereitet. Die ersten Brandschutz- sowie Schiebetüren werden im 4. Quartal 2022 eingebaut. Weitere Ausschreibungen werden vorbereitet.
14.	Kindergarten Alemannenstraße – Erweiterung Kindergruppe	Aktuell werden die Putz-, Fliesen- und HLS-Arbeiten ausgeführt.	Weitere verschiedene Innenausbaugewerke haben mit ihren Arbeiten begonnen. Der Einzug der neuen Kindergartengruppen ist für das 1. Quartal 2023 vorgesehen.
15.	Dreifachturnhalle Sickergrund - Generalsanierung	Die Abbrucharbeiten sind größtenteils ausgeführt. Die Rohbauarbeiten haben im September begonnen. Die Ausschreibungen für die Leistungen in der Technischen Gebäudeausrüstung sind EU-weit ausgeschrieben.	Die Arbeiten für die Brandschutzertüchtigung (Spritzputz) werden in zwei Bauabschnitten ausgeführt. Die Fertigstellung ist im 2. Quartal 2023 vorgesehen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
16.	TouristInfo	Die Innenausbaugewerke sind weitestgehend abgeschlossen.	Die geplante Nutzungsaufnahme ist für das 4. Quartal 2022 vorgesehen.
17.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Die Ausschreibungen für die Rohbauarbeiten sind EU-weit ausgeschrieben.	Die Auftragsvergabe für Rohbauarbeiten wird dem Stadtrat im Dezember vorgelegt. Die Ausschreibung für die Holzbauarbeiten wird vorbereitet und EU-weit ausgeschrieben.
18.	Erweiterung Kindergarten Hohenfeld	Das beauftragte Architekturbüro bearbeitet die Leistungsphasen 1 - 4. Das notwendige Raumprogramm wurde mit allen Beteiligten besprochen.	Die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung wird am 17.11.2022 dem Stadtrat vorgestellt. Nach Vorliegen der Baugenehmigung und der Förderzusage durch die Reg. V. Ufr. wird umgehend mit der Ausführung begonnen. Voraussichtlicher Baubeginn ist im 3. Quartal 2023. Aktuell wird für die Ausführung ca. 1 Jahr Bauzeit angenommen.
19.	Aussegnungshalle Friedhof Hoheim	Die Fassadenarbeiten werden aktuell ausgeführt.	Die Sanierungsarbeiten werden im 4. Quartal 2022 abgeschlossen.
20.	Herrnstraße 18	Die Voruntersuchung werden aktuell ausgeführt.	Die Ergebnisse aus den Voruntersuchungen sollen bis Ende 2022 vorliegen.
21.	Erweiterung Funktionsräume Florian-Geyer-Halle	Die Abbrucharbeiten wurden abgeschlossen. Die Rohbauarbeiten haben in der 44. KW 2022 begonnen. Beendung ist voraussichtlich Ende Februar 2023.	Die Halle ist weiterhin für den Sport- und Schulbetrieb nutzbar.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63			
22.	Nonnenbrünnlein	In der Kitzinger Klinge liegt das sog. „Nonnenbrünnlein“. Es handelt sich hierbei um eine ca. 1906 gefasste Quelle. Das unmittelbare Umfeld war zu gewuchert, ein direkter Zugang zum Wasser war kaum noch möglich.	Durch den Stadtheimatpfleger wurde die Renovierung des Brunnens angeregt. Mitarbeiter des Städtischen Bauhofes haben deshalb die Treppenstufen neu verlegt sowie

			durch Errichtung einer Trockenmauer den Zugang neu geschaffen.
23.	Weg am Steinbruch / Gessert	Im Bereich der Ortsstraße „Am Steinbruch“ war ein Teilstück im Zuge der Erschließungsarbeiten in den 80er Jahren noch nicht ausgebaut worden. Durch die Genehmigung eines Einfamilienhauses wurde es notwendig, den Weg auf einer Länge von ca. 25 m zu befestigen.	In Abstimmung mit dem privaten Bauvorhaben wurden Ende September die Tiefbauarbeiten (Erdbau, Randeinfassungen, Asphalteinbau) durchgeführt. Dauer ca. 2 Wochen. Der Einbau der Asphaltfeinschicht erfolgt im Frühjahr 2023.
24.	Ami Spielplatz in der Königsberger Straße	Die Arbeiten am „Ami-Spielplatz“ sind abgeschlossen. Der Verwendungsnachweis wurde erstellt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 74.000 €.	Es wird ausdrücklich festgestellt, dass sowohl die Planung als auch die Umsetzung exakt nach den Wünschen des Bürgerarbeitskreises (Protokolle) erfolgte.
25.	Bike-park	Die wasserrechtliche Genehmigung durch das Landratsamt Kitzingen für die Errichtung eines bike-parks im Bereich Sickergrund ging am 24. Oktober 2022 ein. Die Zustimmung des Fördergebers liegt ebenfalls vor.	Ausschreibung Anfang 2023. Baubeginn ca. April/Mai 2023. Fertigstellung im Sommer 2023.

Kitzingen, den 09.11.2022
- Hauptverwaltung -

