

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Verwaltungs- und Bauausschusses am 18.11.2008,
17:00 Uhr, im neuen Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

1. Bürgermeisterin Regan
2. Stadtrat Schmidt
3. Stadtrat Lorenz
4. Stadtrat M. Müller
5. Stadtrat Rank
6. Stadtrat Weiglein
7. Stadtrat Heisel
8. Stadtrat Sycha
9. Stadtrat Haag
10. Stadträtin Wallrapp
11. Stadtrat Konrad
12. Stadtrat Pauluhn
13. Stadtrat Schardt

Als Gäste:

Stadträtin Richter
Stadtrat Günther
Stadträtin Wachter (nichtöffentliche Sitzung)
Ortssprecher Pfrenzinger

Berichterstatter:

Dipl. Ing. Neumann für Amt 6
Berufsmäßiger Stadtrat Groß für Amt 6
Assessorin Ingrisich für Amt 6
Rechtsrätin Schmöger für Amt 3
Amtsinspektor Felbinger für Amt 3

Schriftführer:

Verwaltungsfachwirt Müller für Amt 6
Amtsinspektor Felbinger für Amt 3

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung:

Die Ladung zur Sitzung ist ordnungsgemäß erfolgt. Zu Beginn der Sitzung sind mehr als die Hälfte der Ausschussmitglieder anwesend. Der Ausschuss ist somit beschlussfähig.

Teil Amt 6

1. BGV-Nr. 92/08
Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses in der Olga-Pöhlmann-Straße 10
Antragsteller: Herr Pfeuffer, Kitzingen)

Mit 13 : 0 Stimmen

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Verwaltungs- und Bauausschuss erteilt die Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 87 „Unterer Hammerstielweg“ und damit die Zustimmung zum Bauantrag. Diese beziehen sich auf die Überschreitung der Baugrenzen und der zulässigen Traufhöhe.

2. BGV-Nr. 186/05
Bauantrag zum Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses, Am Bächlein
Flur-Nr. 381/1, Antragsteller: Herr Köberlein, Kitzingen)

- A. Nach den kurzen einleitenden Worten durch Bürgermeisterin Regan weist Stadtrat Heisel darauf hin, dass diese Angelegenheit bereits des Öfteren im Stadtrat behandelt wurde und deshalb auch die abschließende Entscheidung vom Stadtrat gefällt werden sollte. Er stellt den Antrag, diese Angelegenheit in die nächste Sitzung des Stadtrates zu verweisen.
Bürgermeisterin Regan bittet um Abstimmung.

B. Mit 8 : 5 Stimmen

Es besteht Einverständnis damit, den Punkt in heutiger Sitzung abzusetzen und in die nächste Stadtratssitzung zu verweisen.

3. BGV-Nr. 101/08
Antrag auf Vorbescheid: Wohnhausneubau mit Garage, Dietwarstraße (Hoheim)
Antragstellerin: Frau Schleyer, Kitzingen)

Mit 13 : 0 Stimmen

Der Verwaltungs- und Bauausschuss erteilt die Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 67 „Hoheim, St.-Georg-Straße“ und damit den Bauvorbescheid. Diese Befreiungen beziehen sich auf die Überschreitung der Baugrenzen, Dachform, Dachneigung und zulässigen Geschossigkeit.

Teil Amt 3

1. Antrag auf Ausnahmegenehmigung von der Lärmschutzverordnung anlässlich einer Musikveranstaltung im Rahmen des Goldbergtages 2009

Mit 13 : 0 Stimmen

Dem Antrag der Interessengemeinschaft Goldbergtag Kitzingen für eine Musikveranstaltung während des Goldbergtages 2009 in Abweichung von der Verordnung über den Schutz vor ruhestörendem Lärm, die zeitliche Beschränkung von 22:00 Uhr zu verlängern, wird antragsgemäß stattgegeben.

Bürgermeisterin Regan schließt die öffentliche Sitzung um 18.00 Uhr.

Bürgermeisterin

Protokollführer