

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich  
zur Stadtratssitzung am **23.03.2023**



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 1</b>			
<b>Sachgebiet 10 - Hauptverwaltung</b>			
1.	Antrag „Zero Waste“	Die BP hatte den Beitritt der Stadt Kitzingen bei der Initiative „Zero Waste Cities“ beantragt.	Der Antragsteller zieht nach Rücksprache mit der Verwaltung unter Voraussetzung der Berücksichtigung der Themen „Müll und Müllvermeidung“ im Klimaschutzkonzept seinen Antrag zurück.
2.	Offene Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite des öffentlichen Berichtswesens	
<b>Zuständigkeit Amt 2</b>			
<b>Zuständigkeit Sachgebiet 20 - Kämmerei</b>			
3.	Kommunale Trinkbrunnen	Mit Schreiben vom 08.02.2023 wurde ein Förderantrag an das Wasserwirtschaftsamt in Aschaffenburg für die Errichtung eines kommunalen Trinkbrunnens in der Schrankenstraße 1 übermittelt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf rd. 9.283 €. Es wurde eine Förderung in Höhe von 8.355 € beantragt (Fördersatz 90%).	Warten auf Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn.
4.	Kommunales Förderprogramm	StR Pauluhn regte in der StR-Sitzung vom 16.02.2023 an, den Zuschussbetrag im Kommunalen Förderprogramm von derzeit 15.000 € auf 50.000 € zu erhöhen. Die Prüfung ergab, dass laut Städtebauförderrichtlinien eine Förderung in Höhe von 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, max. jedoch 50.000 € pro Bauvorhaben grundsätzlich möglich wäre.	Zur Kenntnisnahme.
<b>Amt 6 – Bauamt</b>			
<b>Zuständigkeit SG 60 - ZGM</b>			
5.	Tannenbergsstraße 37	Leerzug ist am 15.02.2023 erfolgt.	

6.	Brandschutz Luitpoldbau	Ein Bauzeitplan wurde erarbeitet und wird nun mit den Einrichtungen abgestimmt.	Die Vorhaben sollen zum Ende 2023 abgeschlossen sein. Aktuell erfolgen enge Absprachen und Abstimmungen mit dem Denkmalschutz.
7.	Ausschreibung Reinigung öffentliche WC Anlagen	Aktueller Vertrag läuft noch bis zum 30.04.2023. Leistungsverzeichnis für die erneute Ausschreibung wurde erstellt, Ausschreibung erfolgt in Zusammenarbeit mit der Vergabestelle.	Submission erfolgte am 03.03.2023 und wird am 28.03.2023 im Haupt-Finanz- und Kulturausschuss vorgestellt.
8.	Grabkirchgasse 9	Hier wurden mehrere Schäden im Abwasserkanal festgestellt. Bei der Kamerabefahrung stellte sich heraus, dass der Kanal nicht reparaturfähig ist und bis zur Grundstücksgrenze komplett ausgetauscht werden muss.	Die Reparatur erfolgte in Zusammenarbeit mit SG63 und ist bereits erledigt.
9.	Abrechnung der Gartenstraße mit Freistaat Bayern	Antrag auf Erstattungsleistung für den Ausbau der Gartenstraße wird aktuell vorbereitet und geht im 2. Quartal 2023 an die Regierung von Unterfranken. Diese Erstattung wird aufgrund Art. 19 Abs. 9 KAG geleistet (Wegfall von Straßenausbaubeiträgen).	
<b>Zuständigkeit SG 61 - Stadtplanung</b>			
10.	Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“	Der Aufstellungsbeschluss (Wohnen) wurde am 29.07.2022 im Stadtrat beschlossen. Der Vorentwurf für den Bebauungsplan wurde erarbeitet und dem Stadtrat am 19.05.2022 zur Anerkennung vorgelegt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde im Stadtrat am 17.11.2022 beschlossen. Die förmliche Beteiligung fand vom 05.12.2022 bis einschließlich 13.01.2023 statt.	Aktuell erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen.
11.	Bürgerbeteiligung Altstadt und Erneuerungskonzept	Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative wird ein Erneuerungskonzept erarbeitet. In diesem Zuge muss ein aktiver Beteiligungsprozess stattfinden. Der Auftrag zur Bearbeitung ging an das Büro DSK. Seit 25.07.2022 ist die Projekthomepage freigeschaltet. Die Online-Befragung fand vom 25.07.2022	Derzeit werden die Ergebnisse ausgewertet und Themenbereiche ausgearbeitet für einen anschließenden Workshop. Dieser soll Ende April/Anfang Mai stattfinden.

		bis einschließlich 31.12.2022 statt. Es wurden mehr als 490 Fragebögen ausgefüllt und über 90 Einträge bei der digitalen Mitmachkarte getätigt.	Die Zwischenergebnisse der Bürgerbeteiligung sollen dem Stadtrat voraussichtlich im April vorgestellt werden.
12.	B-Plan Nr. 109 „Stellplatzanlage am Bleichwasen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 im Stadtrat gefasst. Der Entwurf wurde vom Stadtrat am 17.11.2022 gebilligt. Die förmliche Beteiligung fand vom 05.12.2022 bis einschließlich 13.01.2023 statt.	Der Satzungsbeschluss wurde am 16.02.2023 im Stadtrat gefasst. Der Flächennutzungsplan liegt aktuell der Regierung von Unterfranken für die Genehmigung vor.
13.	Wettbewerb Kaiserstraße und Königsplatz	Am 23.06.2022 wurde die Auslobung im Stadtrat beschlossen. Anschließend erfolgte die Bekanntmachung am 24.06.2022. Bewerbungsschluss für die Teilnehmenden war der 25.07.2022. Es wurden 25 Teilnehmende ausgewählt. Das Rückfragenkolloquium fand am 20.09.2022 statt. Abgabe der Wettbewerbsarbeiten war der 01. Dezember 2022. Es wurden 20 Wettbewerbsarbeiten abgegeben. Am 31.01.2023 und 01.02.2023 hat die Preisgerichtssitzung stattgefunden. Wettbewerbssieger ist das Büro Holl Wieden Partnerschaften aus Würzburg mit el:ch Landschaftsarchitekten aus München.	Die Ausstellung der Wettbewerbsarbeiten erfolgte vom 20.02.2023 bis einschließlich 03.03.2023. Parallel fand in diesem Zeitraum eine online Beteiligungsmöglichkeit statt.
14.	7. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Es ist ein Motel Neubau geplant. Für die Zulässigkeit des Vorhabens ist eine Teiländerung des bestehenden Bebauungsplans notwendig. Der Aufstellungsbeschluss und der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 15.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt.	Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Die Satzung soll dem Bau- und Umweltausschuss voraussichtlich am 11.05.2023 vorgelegt werden.
15.	8. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Die Firma Mugele möchte ihr Betriebsgelände erweitern. Dementsprechend wird die Bebauungsplanänderung und Erweiterung vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt.	Aktuell erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen. Nach Abwägung soll der Billigungs- und Auslegungsbeschluss dem Stadtrat in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt werden.

16.	B-Plan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.04.2021 im Stadtrat gefasst. Der Vorentwurf der Planung des Bahnhofsumfeldes wurde am 23.06.2022 im Stadtrat bestätigt.	Der Entwurf des Bebauungsplans soll dem BUA am 30.03.2023 zur Billigung vorgelegt werden.
17.	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“	Der Satzungsbeschluss wurde am 22.09.2022 im Stadtrat gefasst. Die Änderung des Flächennutzungsplans für diesen Bereich lag der Regierung von Unterfranken zur Genehmigung vor.	Die FNP Genehmigung wurde nicht erteilt. Begründet wurde dies damit, dass in der Bekanntmachung der Billigung und förmlichen Beteiligung der Hinweis der Ausgleichsfläche gefehlt hat. Demnach wird der Schritt der Beteiligung mit Bekanntmachung in der Zeitung „Die Kitzinger“ am 28.01.2023 wiederholt. Die Beteiligung fand vom 06.02.2023 bis einschließlich 08.03.2023 statt. Die Änderung des Bebauungsplans liegt am 23.03.2023 dem Stadtrat erneut zum Beschluss der Satzung vor.
18.	PV städtische Liegenschaften	Derzeit wird eine Übersicht aller städtischen Liegenschaften erstellt, welche für eine PV-Nutzung in Frage kommen. Hierbei werden technische, statische und rechtliche Belange berücksichtigt.	Das Ergebnis soll dem Stadtrat voraussichtlich in der Sitzung am 27.04.2023 vorgestellt werden.

### Zuständigkeit SG 62 - Hochbauverwaltung

19.	Kaiserstraße 17 – Rat- hauserweiterung	Der Rückumzug des Einwohnermeldeamts ist erfolgt. Es werden aktuell die Arbeiten der Innenausbauwerke ausgeführt.	Fertigstellung der Baumaßnahme ist für Ende 2. Quartal 2023 vorgesehen.
20.	Kindergarten Alemannen- straße – Erweiterung Kin- dergrippe	Der Einzug der neuen Kindergartengrippen war am 15.02.2023.	Weitere verschiedene Restarbeiten werden durchgeführt.
21.	Dreifachturnhalle Sicker- grund – Generalsanierung	Die Rohbauarbeiten haben im September begonnen. Die Ausschreibungen für die Leistungen in der Technischen Gebäudeausrüstung wurden EU-weit ausgeschrieben.	Die Auftragsvergaben der techn. Gewerke werden dem Stadtrat bis Juli 2023 vorgelegt.
22.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Die Rohbauarbeiten haben am 06.03.2023 begonnen. Die Blitzschutzarbeiten wurden vergeben.	Die Auftragsvergabe für die Holzbauarbeiten werden dem Stadtrat im 2. Quartal 2023 vorgelegt.
23.	Erweiterung Kindergarten Hohenfeld	Das beauftragte Architekturbüro und die Fachplaner bearbeiten die Leistungsphasen 5 – 8.	Voraussichtlicher Baubeginn ist im 3. Quartal 2023. Aktuell wird für die Ausführung ca. 1 Jahr Bauzeit angenommen.

		Der Bauantrag und die Förderanträge wurden im Januar 2023 gestellt.	
24.	Herrnstraße 18	Die Voruntersuchungen werden aktuell ausgeführt (Schadstoffuntersuchungen, Befunduntersuchungen, Tragwerksuntersuchungen, Vermessungen).	Die Ergebnisse aus den Voruntersuchungen sollen im 2. Quartal 2023 vorliegen.
25.	Erweiterung Funktionsräume Florian-Geyer-Halle	Die Rohbauarbeiten laufen aktuell und enden im März 2023. Die Haustechnik-Gewerke beginnen im März 2023 mit den Arbeiten.	Die Halle ist weiterhin für den Sport- und Schulbetrieb nutzbar. Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für Anfang 4. Quartal 2023 vorgesehen.
26.	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Das beauftragte Architekturbüro und die Fachplaner bearbeiten die Leistungsphasen 1 – 2.	Die Vorplanung und die Kostenschätzung sollen dem Stadtrat im 2. Quartal 2023 vorgestellt werden.
27.	Neubau Obdachlosenunterkunft (OLU)	Das beauftragte Architekturbüro und die Fachplaner bearbeiten aktuell die Leistungsphase 3 und 4.	Die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung sollen dem Stadtrat im 2. Quartal 2023 vorgestellt werden.
28.	Schrankenstraße 57	Die Abbrucharbeiten im Inneren des Gebäudes wurden abgeschlossen.	Es werden weitere Voruntersuchungen durchgeführt.
<b>Zuständigkeit SG 63 - Tiefbauverwaltung</b>			
29.	Umbau der Parkplätze vor DHL	Durch den Städt. Bauhof wurden die vorhandenen LKW Stellplätze in der Straße „Am Dreistock“ umgebaut. Zukünftig ist dadurch nur noch eine Nutzung durch PKW's möglich.	Die neu entstandenen Grüninseln werden in den nächsten Wochen noch mit Hochstämmen bepflanzt.
30.	Bahnhofsumfeld mit ZOB in Kitzingen	Für die Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes läuft derzeit das VgV-Verfahren. Die Teilnahmefrist (Stufe 1) endet am 20.03.2023.	Nach Prüfung und Wertung werden ausgewählte Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert (Stufe 2). Die Vergabe der Planungsleistungen ist für die STR-Sitzung am 20.07.2023 vorgesehen.
31.	Provisorischer Radweg Heinrich-Hupmann-Straße	Durch den Städt. Bauhof wurde entlang der Heinrich-Hupmann-Straße eine provisorische Geh- und Radwegverbindung erstellt.	Die Weiterführung bis zum Kaufland wird gerade geprüft.

		Dadurch wurde die Lücke zwischen dem bestehenden Gehweg „GEA“ und der Einmündung „Am Dreistock“ geschlossen.	
32.	Nordtangente BA III b mit Kreisverkehr conneKT	Derzeit läuft die europaweite Ausschreibung.	Die Submission erfolgt am 23.03.2023. Die Auftragsvergabe ist für den Stadtrat am 27.04.2023 vorgesehen.

Kitzingen, den 15.03.2023  
-Hauptverwaltung-

