

**Auszug**  
**aus der Niederschrift**  
**über die Sitzung des Stadtrates am 29.07.2021**

**Tagesordnungspunkt: 1 - öffentlich -**

---

Sämtliche Mitglieder des Stadtrates waren ordnungsgemäß geladen. Von den 31 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Stadtrat ist somit beschlussfähig.

<b>Einzelhandelszentrum Marshall Heights; hier: Grundsatzbeschluss</b>
--

**beschlossen dafür 18 dagegen 10**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2021/159/1 wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat stimmt grundsätzlich der Realisierung des Vorhabens eines Einkaufszentrums in den Marshall Heights (entsprechend Anlage 2 der Sitzungsvorlage) zu. Die Sortimentsbeschränkung wird in einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan endgültig geregelt.
3. Der Beschluss Punkt 1 vom 13.02.2020 (Anlage 10 der Sitzungsvorlage) „Die Ansiedlung eines reinen Nahversorgers im Stadtteil Marshall Heights wird grundsätzlich befürwortet (innerhalb des Gebietes, nicht an der B8)“ wird aufgehoben.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB gem. Punkt 2 vorzubereiten.

gez. Güntner  
Für die Richtigkeit des Auszuges  
Kitzingen, 02.11.2022  
STADT KITZINGEN  
i. A.



*Lode*

