

# STADT KITZINGEN



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 30.03.2023

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 30.03.2023  
Beginn: 18:15 Uhr  
Ende: 18:23 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Oberbürgermeister Stefan Güntner

#### **CSU-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Andreas Moser

Stadträtin Gertrud Schwab

Vertretung für Herrn Rank

Stadträtin Hiltrud Stocker

Vertretung für Herrn Markert

#### **FW-FBW-Stadtratsfraktion**

2. Bürgermeister Manfred Freitag

Vertretung bis 18:02 Uhr

Stadtrat Tobias Volk

ab 18:03 Uhr

#### **GRÜNE-Stadtratsfraktion**

Stadträtin Andrea Schmidt

#### **SPD-Stadtratsfraktion**

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

#### **ProKT-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Dirk Wittmann

#### **UsW-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Werner May

#### **KIK-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Wolfgang Popp

#### **Ausschussgemeinschaft**

Stadtrat Uwe Hartmann

#### **Schriftführerin**

Verwaltungsfachangestellte

Selina Oestreicher

#### **Berichterstatter**

Bauingenieur Oliver Graumann

Geograph Andre Russ

zu TOP 3 ö

## **Entschuldigt:**

### **CSU-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Timo Markert

Stadtrat Thomas Rank

### **GRÜNE-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Klaus Sanzenbacher

### **ÖDP-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Jens Pauluhn

## Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

### **1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 07.07.2022 und 09.02.2023**

**beschlossen            dafür 11    dagegen 0**

Die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses vom 07.07.2022 und 09.02.2023 gelten gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

### **2. Auftragsvergaben**

#### **2.1. Florian-Geyer-Halle - Erweiterung Funktionsräume hier: Auftragsvergabe Sanitärarbeiten Vorlage: 2023/081**

**beschlossen            dafür 11    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Sanitärarbeiten für die Erweiterung der Funktionsräume an der Florian-Geyer-Halle wird an die Firma BayWa Haustechnik GmbH, 97424 Schweinfurt, vergeben. Die geprüfte Angebotssumme beträgt 122.715,80 € brutto.

#### **2.2. Kaiserstraße 17 - Erweiterung Rathaus hier: Auftragsvergabe für Schreinerarbeiten Glastrennwände und Innentüren Vorlage: 2023/078**

**beschlossen            dafür 11    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Schreinerarbeiten Glastrennwände und Innentüren an der Kaiserstraße 17 wird an die Schreinerei Fritz Schwab, 97840 Hafenofer, vergeben. Die geprüfte Angebotssumme beträgt 119.687,82 € brutto.

**2.3. Dreifeldsporthalle Sickergrund - Generalsanierung;  
hier: Auftragsvergabe Gerüstbauarbeiten  
Vorlage: 2023/071**

**beschlossen            dafür 11    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für Gerüstbauarbeiten an der Dreifeldsporthalle Sickergrund wird an die Firma Eugen Wahner GmbH aus 97320 Sulzfeld, vergeben. Die geprüfte Angebotssumme beträgt 161.764,74 € brutto.

**2.4. Florian-Geyer-Halle - Erweiterung Funktionsräume  
hier: Auftragsvergabe Elektroarbeiten  
Vorlage: 2023/068**

**beschlossen            dafür 11    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Elektroarbeiten für die Erweiterung der Funktionsräume an der Florian-Geyer-Halle wird an die Firma Elektro Sondheimer GmbH, 97222 Rimpar, vergeben. Die geprüfte Angebotssumme beträgt 140.417,63 € brutto.

**3. Bebauungsplan Nr. 110 "Bahnhofsumfeld Kitzingen"; hier: Billigungs- und  
Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2023/034**

Oberbürgermeister Güntner gibt das Wort an Herrn Russ weiter, der einführende Worte zum Bebauungsplan gibt.

Stadtrat Popp gibt Rückmeldung, dass der Bebauungsplan in der jetzigen Fassung nicht seinen Vorstellungen entsprechen würde. Stadtrat Popp weist daraufhin, dass es künftig in der Thomas-Ehemann-Straße zu einem Verkehrschaos kommen könnte.

**beschlossen            dafür 9    dagegen 2**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der beigelegte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“ mit zeichnerischem Teil (Anlage 2), den textlichen Festsetzungen und Hinweisen (Anlage 3) und der Begründung mit Abwägung (Anlage 4), jeweils in der Fassung vom 30.03.2023 sowie den dazugehörigen Anlagen, spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Anlage 5) und Schallimmissionsprognose (Anlage 6), wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Oberbürgermeister Stefan Güntner schließt die öffentliche Sitzung um 18:23 Uhr.**

Vorsitz

Schriftführung

Stefan Güntner  
Oberbürgermeister

Selina Oestreicher  
Verwaltungsfachangestellte