

Auszug
aus der Niederschrift
über die Sitzung des Stadtrates am 27.04.2023

Tagesordnungspunkt: 6 - öffentlich -

Sämtliche Mitglieder des Stadtrates waren ordnungsgemäß geladen. Von den 31 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Stadtrat ist somit beschlussfähig.

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 "Einzelhandelszentrum Marshall Heights";
hier: Aufstellungsbeschluss sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes für
diesen Bereich**

beschlossen dafür 20 dagegen 8

1. Vom Sachvortrag 2023/074 wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 107 „Einzelhandelszentrum Marshall Heights“ gemäß § 12 BauGB für das Gebiet in den Marshall Heights entsprechend des Antrags der Riedel Bau AG vom 30.03.2023. Weiterhin wird die 54. Änderung des Flächennutzungsplans für diesen Bereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die Änderung des Flächennutzungsplans wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt.
3. Die Verwaltung prüft im Rahmen des Aufstellungsbeschlusses intensiv die Möglichkeit der Herstellung eines Kreisverkehrs.
4. Die Verwaltung wird mit der Erstellung eines Durchführungsvertrages gemäß § 12 Abs. 1 BauGB sowie der Einleitung der weiteren Verfahrensschritte beauftragt.

Stadtrat Dirk Wittmann nimmt seinen Platz im Gremium wieder ein.

gez. Güntner
Für die Richtigkeit des Auszuges
Kitzingen, 16.10.2023
STADT KITZINGEN

i. A.



S. Güntner

