



**BESTAND** (Flächennutzungsplan im Stand der 35. Änderung)



**PLANUNG** (56. Änderung des Flächennutzungsplans)

**Zeichenerklärung**

- Grenze des Änderungsbereiches
- Gemarkungsgrenze Stadt Kitzingen
- Art der baulichen Nutzung**
- Sondergebiet
- Sondergebiet für erneuerbare Energie aus Biomasse
- Sondergebiet für Lagerflächen für Biomasse
- Sondergebiet "Erneuerbare Energien" zur Erzeugung und Speicherung von elektrischer, gasförmiger und flüssiger Energie aus erneuerbaren Energiequellen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr**
- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Wasserflächen, Wasserwirtschaft**
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Land- und Forstwirtschaft**
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)

**Rechtliche Hinweise**

**Kartengrundlage**  
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021; Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

**Rechtsgrundlagen**  
Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans sind die in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassungen von:

BauGB  
Baugesetzbuch i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674,677) geändert worden ist.

BauNVO  
Baunutzungsverordnung i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

BayBO  
Bayerische Bauordnung i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 25.05.2021 (GVBl. S. 286)

PlanZV  
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**Verfahrensvermerke**

- a) Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung der 56. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am .....ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- c) Zu dem Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 08.08.2023 bis 18.09.2023 beteiligt.
- d) Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- e) Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom .....bis ..... beteiligt.
- f) Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die 56. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom .....festgestellt.

Kitzingen, den .....

(Siegel)

.....  
Stefan Güntner  
Oberbürgermeister

g) Die Regierung von Unterfranken hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... Nr .....gemäß § 6 BauGB/ 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

Kitzingen, den .....

(Siegel)

.....  
Stefan Güntner  
Oberbürgermeister

h) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am .....gemäß § 6 Abs. 5/ 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 56. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam / in Kraft getreten.

Kitzingen, den .....

(Siegel)

.....  
Stefan Güntner  
Oberbürgermeister

<p><b>Stadt Kitzingen</b> 56. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Kitzingen</p>	
<p>ENTWURF M 1:5.000</p>	
<p>aufgestellt: 27.07.2023 geändert: 16.11.2023</p>	<p>bearbeitet: Seifert, Hansmann gezeichnet: Seifert, Hansmann geprüft: Wegner, Rentsch</p>
<p><b>WEGNER</b> <b>STADTPLANUNG</b></p>	<p>Bertram Wegner Dipl.-Ing. Architekt Stadtplaner SRL Tiergartenstraße 4 c, 97209 Veitshöchheim Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871 info@wegner-stadtplanung.de www.wegner-stadtplanung.de</p>
<p><b>arc.grün</b></p>	<p>arc.grün Landschaftsarchitekten Steigweg 24, 97318 Kitzingen Tel. 09321/26800-50 Fax 09321/268090-53 info@arc-gruen.de www.arc-gruen.de</p>