



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2023/264
Datum:	30.11.2023

Sitzungsvorlage an den

Bau- und Umweltausschuss	12.12.2023	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Bau- und Umweltausschuss	12.12.2023	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 30.11.2023 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 30.11.2023 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Dennis Bischof	Zimmer: 4.3
E-Mail:	dennis.bischof@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6206

Erweiterung Kindergarten Hohenfeld
hier: Auftragsvergabe Fensterbauarbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Fensterbauarbeiten für das Bauvorhaben Erweiterung Kindergarten Hohenfeld wird an die Firma Holzmanufaktur Marcus Riedel, 96486 Lautertal vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 116.645,47 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangssituation

Der Kindergarten Hohenfeld in der Marktstefer Straße 19 besteht aus einer Kindergartengruppe. Im Hinblick auf eine mögliche Erweiterung des Kindergartens wurde das Nachbarwohnhaus, ein ehemaliges Schulhaus, in Betracht gezogen (Marktstefer Straße 17). Das ehemalige Schulhaus wird umgebaut und zukünftig eine Kinderkrippengruppe beherbergen. Das Haus steht auf dem gleichen Grundstück und gehört der Stadt Kitzingen.

Das ehemalige Schulhaus wurde in der Vergangenheit als zwei Wohnungseinheiten genutzt und wurde im Februar 2022 leer gezogen.

Das ehemalige Schulhaus wird umfassend saniert und mit dem bestehenden Kindergarten durch einen Ergänzungsneubau verbunden. In den neuen Räumlichkeiten wird ein Kinderkrippenraum mit einem Schlafräum, Küche, Speisesaal, WC`s und Personalräume entstehen. An der bestehenden Naturstein-Fassade werden größere Ausbesserungsarbeiten durch Steinmetzarbeiten durchgeführt, wie z. B. Sandsteingewände saniert und das Sichtmauerwerk verbandelt. Es werden neue Fenster eingebaut und die Technische Gebäudeausrüstung rundum erneuert.

Die Verbindung zwischen Kinderkrippe und Kindergarten wird barrierefrei erschlossen. Der eingeschossige Verbindungsbau wird in Holzbauweise hergestellt.

Am bestehenden Kindergarten wird eine Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert und in der Außenwand ein Durchbruch zum Ergänzungsneubau hergestellt.

Für die neue Kinderkrippe werden die Außenanlagen neu angelegt.

2. Förderung

Bei der Regierung von Unterfranken wird ein Förderantrag nach Art. 10 BayFAG gestellt. Der derzeitige Fördersatz liegt bei 60 % der förderfähigen Kosten.

3. Finanzierung

Die Gesamtkosten i. H. v. 2,2 Mio. € werden auf der Haushaltsstelle 1.4642.9450 bereitgestellt.

4. Weiteres Vorgehen

Es werden weitere Gewerke ausgeschrieben.

Der Einzug der Nutzer soll im 4. Quartal 2024 erfolgen.

5. Beschreibung der Arbeiten

Fensterbauarbeiten

Das Gewerk Fensterbauarbeiten umfasst folgende Arbeiten:

Neubau

- 1 Stck Fenster, 2-teilig, ca. 3.515 x 710 mm
- 1 Stck Fenster, 2-teilig, ca. 3.515 x 710 mm
- 1 Stck Fenster, 2-teilig, ca. 3.515 x 710 mm
- 1 Stck Hebe-Schiebe, 2-teilig, ca. 3.485 x 3.080 mm
- 1 Stck Fensterelement, 1-teilig, ca. 1.895 x 710 mm
- 1 Stck Fenster, 1-teilig, ca. 2.640 x 710 mm
- 1 Stck Türelement, 2-teilig, ca. 1.850 x 2.730 mm
- 1 Stck Türelement, 1-teilig, ca. 1.170 x 2.730 mm
- 1 Stck Tür, 1-teilig, ca. 1.045 x 2.730 mm

Altbau

- 2 Stck Fenster, ca. 1.170 x 1.835 mm
- 5 Stck Fenster, ca. 2.100 x 1.835 mm
- 10 Stck Fenster, ca. 1.225 x 1.585 mm
- 2 Stck Fenster, ca. 895 x 1.585 mm
- 1 Stck Fenster, ca. 1.200 x 900 mm
- 10 Stck Fensterelement, 1-teilig, ca. 1.225 x 1.585 mm
- 5 Stck Fensterelement, 2-teilig, ca. 2.100 x 1.835 mm
- 2 Stck Fensterelement, 1-teilig, ca. 1.170 x 1.835 mm
- 2 Stck Fensterelement, 1-teilig, ca. 895 x 1.585 mm
- 1 Stck Fensterelement, 1-teilig, ca. 1.200 x 900 mm
- 1 Stck Tür, 1-teilig, ca. 1.010 x 2.410 mm

6. Vergaben

Fensterbauarbeiten

Vergabevorschlag:	Holzmanufaktur Marcus Riedel 96486 Lautertal
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
geprüfte Angebotssumme:	116.645,47€ (brutto)

Anlagen:

Anlage 2 - NÖ Kostenübersicht