



AMT:	6
Sachgebiet:	61
Vorlagen.Nr.:	2023/270
Datum:	01.12.2023

Sitzungsvorlage an den

Bau- und Umweltausschuss	12.12.2023	öffentlich	zur Entscheidung
-----------------------------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 01.12.2023 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 01.12.2023 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Bianca Buck	Zimmer: 1.4
E-Mail:	bianca.buck@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6101

Planungswerkstatt "Neue Ideen für den Falterturm"; hier: Vorstellung der Ergebnisse

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt die Planung (gem. Anlage 2) durch die notwendigen Gutachten weiter zu vertiefen.
3. Das Ergebnis wird anschließend dem Gremium zur Entscheidung vorgelegt.

Sachvortrag:

Ausgangslage:

Vom 13. bis 15. Juli 2023 fand die Planungswerkstatt zur zukünftigen Entwicklung des Falterturms statt. Die drei Architekturbüros Archicult /breunig architekten aus Würzburg, O5-Architekten aus Frankfurt und Walter Böhm Architekten aus Iphofen arbeiteten in einer öffentlichen Werkstatt drei Tage an Ideen und Lösungen für eine Nutzung des stadtbildprägenden Turms.

Anschließend an eine öffentliche Präsentation am Ende der Werkstatt hatten die Büros Gelegenheit zur Ausarbeitung ihrer Vorschläge und Skizzen. Die Ende August abgegebenen Pläne und Erläuterungen (siehe Anlagen 1 – 3) der Architekten wurden einem Statiker sowie Brandschützer für eine Stellungnahme vorgelegt.

Am 08. November 2023 traf sich die Jury um die drei Arbeiten zu diskutieren, zu erörtern und zu gewichten. Die Ergebnisse der Jursitzung können der Anlage 4 entnommen werden.

Ergebnis und weitere Vorgehensweise:

Die Jury empfiehlt dem Oberbürgermeister die Planung von o5 Architekten (gem. Anlage 2) weiter zu verfolgen. und zuvor eine restauratorische Befunduntersuchung mit einem Baualtersplan anzufertigen zu lassen, um den historischen Bestand exakt zu analysieren.

Auf dieser Grundlage kann der Entwurf überarbeitet und die denkmalfachlichen Belange angemessen in das Gesamtkonzept integriert werden.

Anlagen:

Anlage 1 - archicult - Falterturm Kitzingen

Anlage 2 - o5 architekten - Falterturm Kitzingen

Anlage 3 - Walter Böhm Architekten - Falterturm Kitzingen

Anlage 4 - Protokoll Jury Falterturm