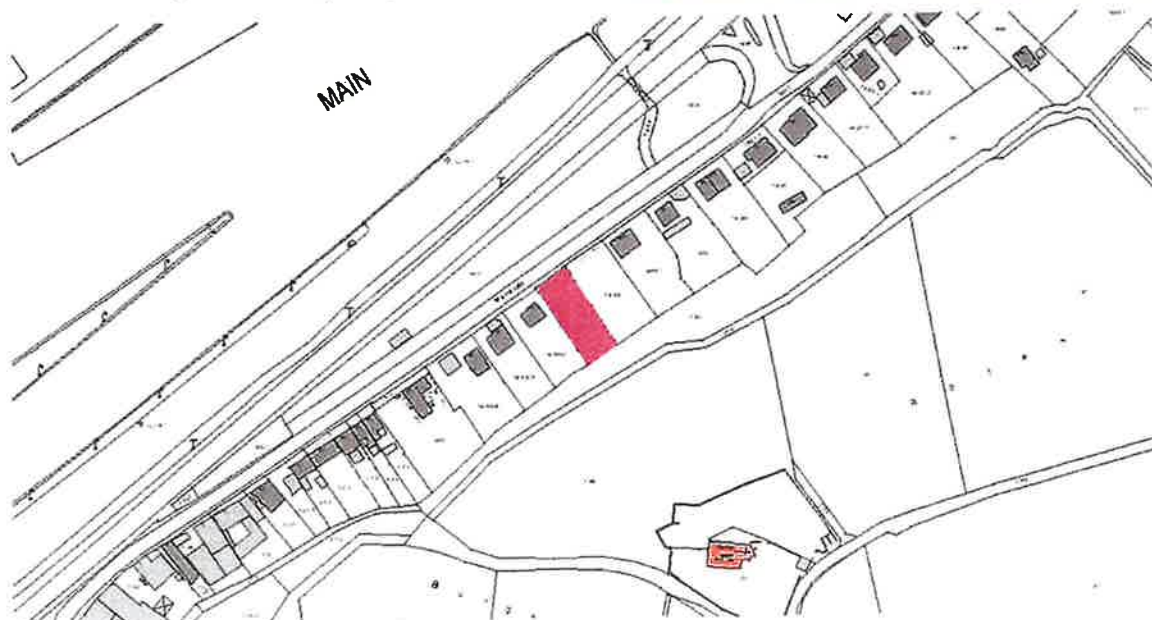
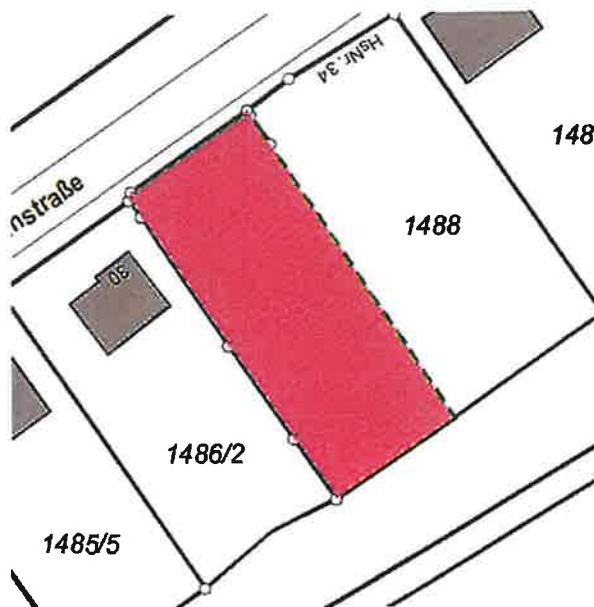


Baulücken - städtische Flächen**1. Fl.Nr. 1487, Gemarkung Hohenfeld**

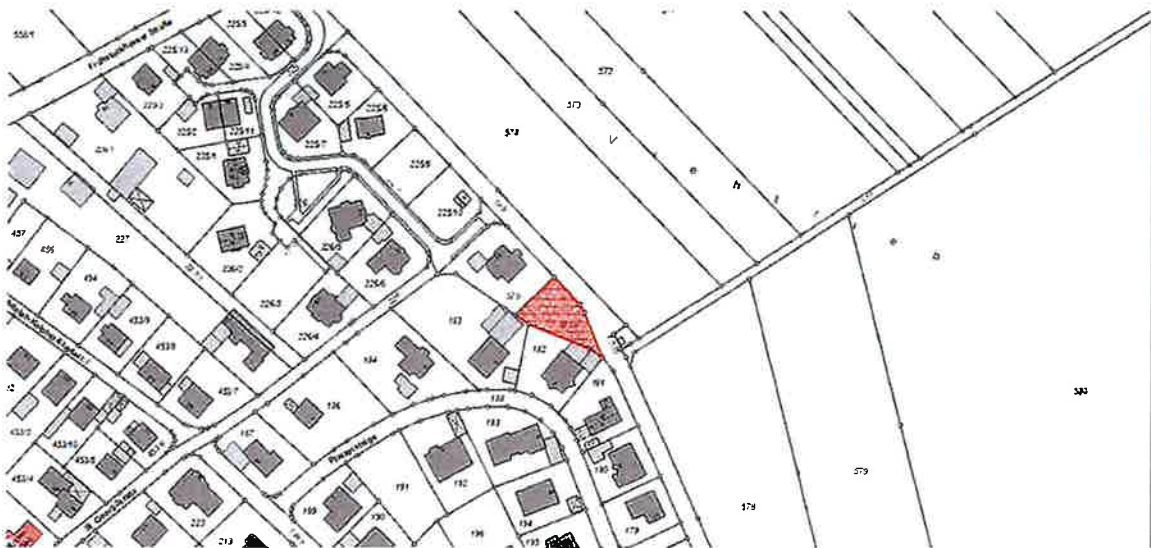
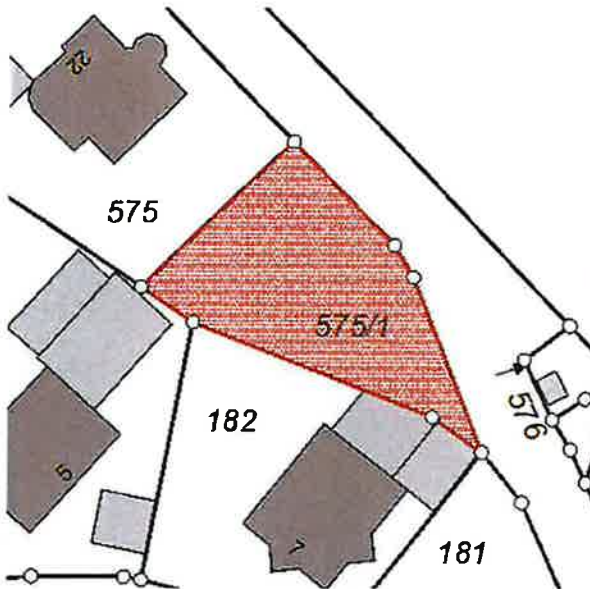
Adresse:	Mainstraße, Hohenfeld
Größe:	843 m ²
Bauliche Nutzung:	Mischgebiet
Planungsrecht:	§ 34 BauGB; FNP: gemischte Baufläche. Ein Teilbereich des Grundstücks befindet sich im Überschwemmungsgebiet.
Bemerkung:	Auf der Fläche befindet sich das Margaretenbrunnlein. Die genaue Herkunft des Wassers ist derzeit nicht bekannt. Es ist nur hochwasserangepasstes Bauen möglich und auch nur direkt an der Mainstraße. Der steil ansteigende Hang lässt nur eine begrenzte Nutzung des Grundstücks zu, daher liegt der Verkaufspreis im unteren Bereich. Wegen des Wassers kann es zu Problemen bei der Bauausführung kommen. Der Brunnen müsste evtl. verlegt werden.



Baulücken - städtische Flächen

1. Fl.Nr. 575/1, Gemarkung Hoheim

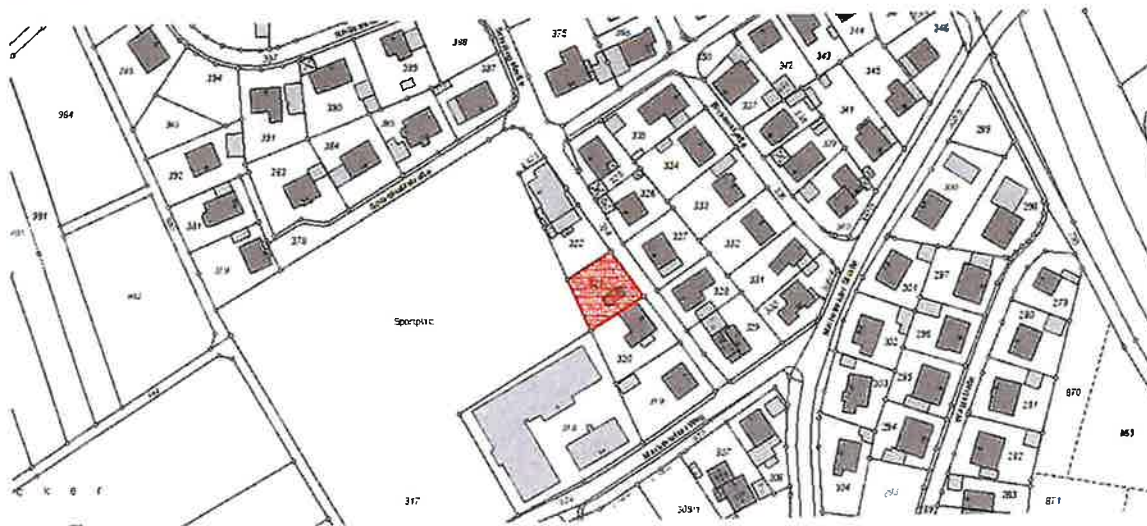
Adresse:	Nähe Dietwarstraße, Hoheim
Größe:	536 m ²
Bauliche Nutzung:	Wohnbaufläche, keine bestimmte Nutzung
Planungsrecht:	BPlan Nr. 67 „Hoheim - St. Georg Straße“, im Bebauungsplan als öffentliche Grünfläche dargestellt.
Bemerkung:	Früher als Spielplatz gedacht, nicht realisiert. Es fehlt Kanal- u. Straßenerschließung, daher noch im Eigentum der Stadt.



Baulücken – städtische Flächen

1. Fl.Nr. 321 Gem. Sickershausen

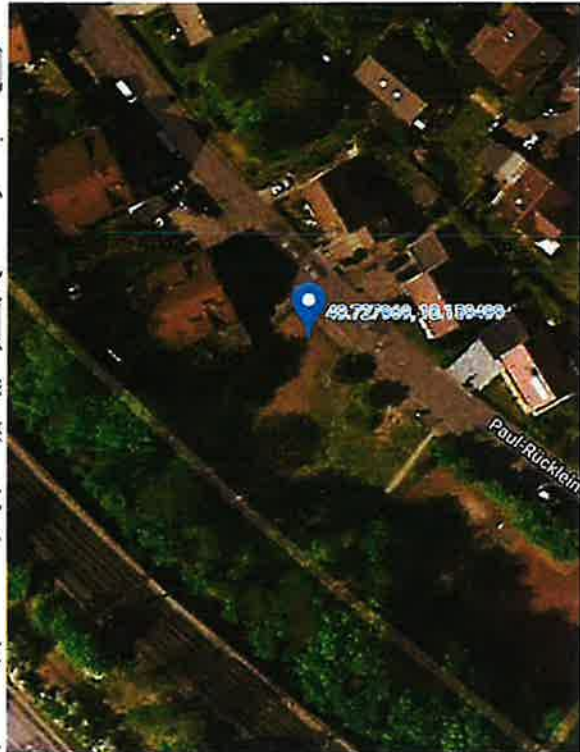
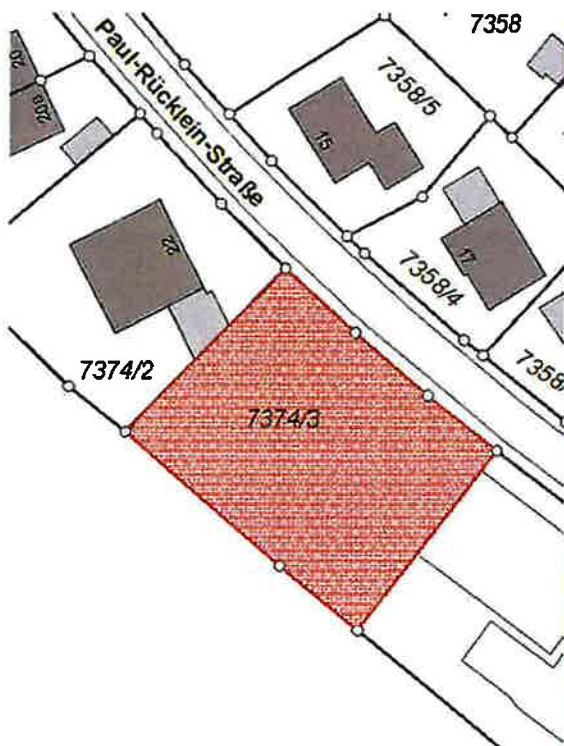
Adresse:	Schillingstraße, Sickershausen
Größe:	492 m ²
Bauliche Nutzung:	Wohnbaufläche
Planungsrecht:	§ 34 BauGB; FNP: Allgemeines Wohngebiet
Bemerkung:	Bebauung problematisch, Abstandsflächenübernahme vom Nachbarn, Fl.Nr. 320, Nutzung durch Sportverein



Baulücken - städtische Flächen

1. Fl.Nr. 7374/3 Gemarkung Kitzingen

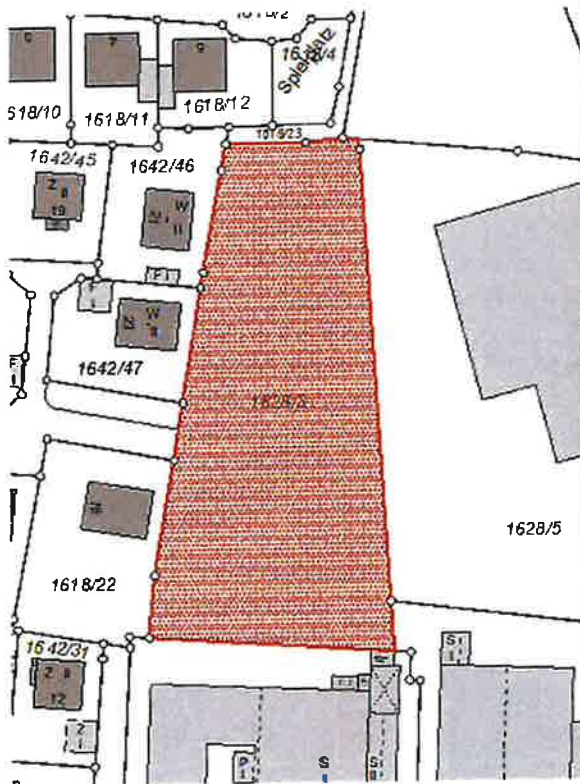
Adresse:	Paul-Rücklein-Straße, Kitzingen
Größe:	1.377 m ²
Bauliche Nutzung:	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Bolzplatz
Planungsrecht:	BPlan Nr. 64 „Goethestraße“, Der Bebauungsplan trifft für das Grundstück die Festsetzung eines Spielplatzes.
Bemerkung:	Wird wenig frequentiert, Bedarf muss geprüft werden.



Baulücken - städtische Flächen

1. Fl.Nr. 1628/3 Gemarkung Kitzingen

Adresse:	Nähe Olga-Pöhlmann-Straße, Kitzingen
Größe:	3.476 m ²
Bauliche Nutzung:	Mischgebiet
Planungsrecht:	§ 34 BauGB; FNP: gemischte Baufläche
Bemerkung:	Grundstück hinter Lidl, grenzt an Wohngebiet Unterer Hammerstielweg an, Erschließung derzeit nur über das Wohngebiet möglich.



Baulücken - städtische Flächen

1. Fl.Nr. 5795/7, 5795/40, je Gemarkung Kitzingen

Adresse:	Sickershäuser Weg, Kitzingen-Siedlung
Größe:	Zusammen 535 m ²
Bauliche Nutzung:	Mischgebiet
Planungsrecht:	§ 34 BauGB; FNP: Mischgebiet
Bemerkung:	Derzeit als Spielwiese genutzt, es bestehen Kanalrechte der Nachbarn, auf Fl.Nr. 5795/7 sind drei Schächte. Daher wurde die Fläche in der Vergangenheit nicht verkauft.

