

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **21.03.2024**



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1			
SG 10 / Hauptverwaltung			
1.	Liste der offenen Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite des öffentlichen Berichtswesens	
SG 13 / Schulen, Sport und Kinderbetreuung			
2.	Kitaplatz-Vergabesoftware	<p>Mit Beschluss vom 08.12.2022 hat der Stadtrat entschieden, dass in Kitzingen eine Kitaplatz-Vergabesoftware eingeführt werden soll und die Verwaltung beauftragt, eine entsprechende Vergabe durchzuführen.</p> <p>Zunächst fand eine Markterkundung statt. Außerdem wurden Erfahrungswerte verschiedener Kommunen abgefragt. Es wurde ein Arbeitskreis, bestehend aus Vertretern von Kitas, Trägern und der Stadt Kitzingen, gebildet. Dieser Arbeitskreis legte die grundlegenden bzw. erforderlichen Funktionen der Software fest, welche die Grundlage für die Leistungsbeschreibung darstellte.</p> <p>Für die Vergabe der Kitaplatz-Vergabesoftware war eine beschränkte Ausschreibung erforderlich. Diese wurde im Oktober/November 2023 durchgeführt. Am 03.11.2023 fand die Submission statt. Es wurden 3 Angebote abgegeben. Die Firma netgo mit dem Programm „Kita Planer“ war der wirtschaftlichste Anbieter und erhielt den Auftrag.</p> <p>Seitdem fanden verschiedene Online-Meetings mit der Firma statt. Zuletzt wurden die Grundeinstellungen mit dem Arbeitskreis abgestimmt.</p>	<p>Es folgen nun weitere Vorbereitungen wie die Gestaltung des Elternportals (Texte, Design, Datenschutz usw.), Marketing (Erstellung von Flyern und Postern), Datenimport, Planung der Schulungen und vieles mehr. Der Livegang des Programmes ist aktuell für den 25.10.2024 vorgesehen.</p>
Zuständigkeit Amt 2 / SG 20/ Kämmerei			
3.	Umbau und Sanierung Tourist-Information	Für den denkmalpflegerischen Mehraufwand beim Umbau und der Sanierung der Tourist-Information, förderte die Kulturstiftung beim Bezirk Unterfranken die Gesamtkosten i. H. v. 1.156.522,88 € mit einer Zuwendung i. H. v. 5.000,00 €. Die Zahlung ist am 06.03.2024 eingegangen.	Zahlungseingang verbucht. Nichts zu veranlassen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6			
Zuständigkeit SG 61 / Stadtplanung			
4.	8. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Die Firma Mugele möchte ihr Betriebsgelände erweitern. Dementsprechend wird die Bebauungsplanänderung und Erweiterung vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt.	Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist bis einschließlich 13.10.2023 erfolgt. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Städtebauliche Vertrag II steht derzeit noch aus. Der Satzungsbeschluss kann dem Stadtrat voraussichtlich am 25.04.2024 vorgelegt werden.
5.	2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 99 „Erweiterung Biogasanlage Geisspitze“	Die Geschäftsführer der Biogas Kitzingen 1 GmbH möchten Ihren Betriebsstandort erweitern. Die Geschäftsführer haben ihr Vorhaben bereits dem Stadtentwicklungsbeirat am 21.06.2023 vorgestellt. Um eine Erweiterung planungsrechtlich zu ermöglichen, ist eine Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans notwendig. Eine Abstimmung mit der LKW ist erfolgt. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2023 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung fand bis einschließlich 18.09.2023 statt.	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 16.11.2023 vom Stadtrat beschlossen. Die förmliche Beteiligung erfolgte vom 04.12.2023 bis einschließlich 15.01.2024. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen ist erfolgt. Der Satzungsbeschluss liegt dem Stadtrat am 21.03.2024 vor.
6.	2. Änderung Bebauungsplan Nr. 104 „Sondergebiet Freizeit und Reitsport mit angegliedertem Wohnen und Tagungshotel“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.07.2023 im Stadtrat gefasst. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 31.07.2023 bis einschließlich 01.09.2023.	Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen ist erfolgt. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss liegt dem Stadtrat am 21.03.2024 vor.
7.	Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartencstadt Etwashausen“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde im Stadtrat am 17.11.2022 beschlossen. Die förmliche Beteiligung fand vom 05.12.2022 bis einschließlich 13.01.2023 statt. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurden die Planunterlagen überarbeitet. Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 16.11.2023 vom Stadtrat beschlossen.	Die erneute förmliche Beteiligung fand vom 11.12.2023 bis einschließlich 22.01.2024 statt. Aktuell erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Satzungsbeschluss soll dem Stadtrat voraussichtlich im 2. Quartal vorgelegt werden.
8.	Bebauungsplan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 30.03.2023 im BUA beschlossen. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand vom 24.04.2023 bis einschließlich 26.05.2023 statt. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen war eine Ergänzung des Immissionsschutzgutachtens und ein Erschütterungsgutachten notwendig. Demnach ist ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss erforderlich.	Eine Behandlung soll voraussichtlich am 25.04.2024 im STR erfolgen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
9.	Bebauungsplan Nr. 111 „Kleingartenanlagen In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 gefasst. Die Bearbeitung des Bebauungsplans erfolgte durch das Planungsbüro ab dem 1. Quartal 2023. Aktuell werden die Unterlagen des Bebauungsplans für die frühzeitige Beteiligung erstellt.	Sobald der Vorentwurf des Bebauungsplans erstellt ist, kann dieser dem Stadtrat voraussichtlich am 25.04.2024 vorgelegt werden. Anschließend erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
10.	Ideen- und Planungswerkstatt Falterturm	Vom 13. – 15. Juli fand eine Planungswerkstatt „Neue Ideen für den Falterturm“ statt. Durch drei Architektenteams wurden Ideen und neue Nutzungsmöglichkeiten für den Falterturm herausgearbeitet. Am 30.08.2023 sind die Arbeiten der drei Architektenteams abgegeben worden. Die Jury hat die Arbeiten bewertet und eine Empfehlung abgegeben.	Die Ergebnisse wurden dem BUA am 12.12.2023 vorgestellt. Es wurde beschlossen, dass zwei der drei Architektenbüros ihre Planungen vertiefen sollen. Aktuell wird die Beauftragung einer Befunduntersuchung vorbereitet. Hierzu erfolgen Abstimmungen mit dem Landesamt für Denkmalpflege.
11.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	Der Arbeitsstand wurde der AG Sozialen Stadt am 25.07.2023 dargelegt. Die Anregungen wurden aufgenommen. Anschließend sind noch weitere Abstimmungen durchgeführt worden (u. a. mit JungStil). Die Verfahrensbetreuung für das Wettbewerbsverfahren wurde an das Büro Schirmer vergeben.	Die Ausarbeitung der Auslobung wird vorbereitet. Die Auslobung soll anschließend dem Stadtrat voraussichtlich im 2. Quartal 2024 vorgelegt werden. Vorab der Stadtratssitzung, wird sich die AG Soziale Stadt damit befassen.
12.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Die Bestandsanalyse für den Landschaftsplan und den Flächennutzungsplan ist nun durch die Planungsbüros erfolgt.	Der Bearbeitungsstand (Bestandsanalyse) wurde dem Stadtentwicklungsbeirat am 28.02.2024 vorgestellt. Ein Workshop zur Formulierung der Leitlinien soll voraussichtlich Ende April / Anfang Mai im Stadtentwicklungsbeirat durchgeführt werden. Eine erste Beteiligungsphase ist ab Mitte 2024 geplant.
Zuständigkeit SG 62 / Hochbauverwaltung			
13.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Es werden momentan die Dachdecker- und Außenanlagen- und Trockenbauarbeiten ausgeführt.	Als nächstes starten die Fensterbauarbeiten und Arbeiten der technischen Gewerke.
14.	Kindergarten Hohenfeld	Die Arbeiten haben im August 2023 begonnen. Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen. Derzeit werden die Dachdecker-, Zimmerer- und Natursteinarbeiten ausgeführt.	Der Einzug der Nutzer soll im 4. Quartal 2024 erfolgen. Weitere Gewerke werden ausgeschrieben und vergeben.
15.	KiTa Etwashausen	Der Bauantrag wurde Anfang Januar 2024 eingereicht. Die Planer und Fachplaner bearbeiten die Leistungsphasen 5 – 8.	Der Förderantrag wird im 1. Quartal 2024 eingereicht. Die Rohbauarbeiten starten voraussichtlich im Herbst 2024.
16.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Die Rohbauarbeiten sind größtenteils abgeschlossen. Es werden die Fenster-Fassadenelemente montiert.	Weitere Gewerke werden ausgeschrieben und vergeben. Der Einzug der Nutzer soll im 4. Quartal 2024 erfolgen.

		Die Innenausbaugewerke haben mit den Ausführungen begonnen.	
17.	Florian-Geyer-Halle – Erweiterung Funktionsräume	Die Arbeiten sind größtenteils abgeschlossen und es werden momentan Restarbeiten ausgeführt.	
Zuständigkeit SG 63 / Tiefbauverwaltung			
18.	Nordtangente BA III b mit Kreisverkehr conneKT	<p>Derzeit läuft der Straßenbau südlich der alten St. 2272 sowie östlicher Anschluss an die St. 2272 einschl. Erstellung des Betonkreisverkehrs planmäßig. Die Arbeiten finden unter Vollsperrung statt. Eine erforderliche Behelfszufahrt für den Richthofen Circle (neben der best. Zufahrt) ist in Betrieb.</p> <p>Der Kreisverkehr ging am 08.12.2023 fristgerecht in Betrieb. Ab diesem Zeitpunkt ist dann die Zufahrt conneKT Nord Richtung Kitzingen wieder offen. Der westliche Anschluss erfolgt über eine Behelfsfahrbahn an die alte St. 2272.</p> <p>....</p> <p>Die s.g. Panzerstraße wurde in Abstimmung mit Staatsforsten/ONB/StBA und Markt Großlangheim bis Ende Januar 2024 temporär geöffnet und ab dem 01.02. aufgrund der Umwelt- und Naturschutzvorgaben wieder gesperrt.</p>	<p>Geplante Zeitschiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gesamtfertigstellung bis 16.12.2024 <p>⇒ Wird voraussichtlich früher fertig</p>
19.	Aktuelles aus dem Bauhof	<p>Hauptaufgaben derzeit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gehölz- und Heckenschnitt 	
20.	Parkplatz Bleichwasen	<ul style="list-style-type: none"> - Ergebnisse der vom WWA geforderten erweiterten Baugrunduntersuchungen liegen vor; Entsorgungskonzept liegt vor - Als vorgezogene Maßnahme erfolgte der Abriss der Gewächshäuser unter Beachtung der Vorgaben der UNB und der vorgefundenen Belastungen/Schadstoffe. Der Abriss wird in KW 9 erfolgen - Grundstückstausch wurde vertraglich geregelt 	<ul style="list-style-type: none"> - Ausführungsplanung ist fertig gestellt, Kostenberechnung und Erstellung - Derzeit Zuarbeit für die Förderantragstellung
21.	Errichtung einer Slipstelle	Planungen werden in Abstimmung mit den potentiellen Nutzern und dem Amt 3 fortgesetzt.	Maßnahmenbeschluss durch Amt 3 erfolgt
22.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	<p>Architektenvertrag wurde auf der Grundlage der Ergebnisse des Planungswettbewerbs und des VGV-Verfahrens (Durchführung über SG 61) ausgelöst.</p> <p>Derzeit Abstimmung eines Bauablaufplanes und des Rahmenterminplanes.</p> <p>Erstellung Vorentwurfsplanung bis Mitte Mai</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Bauanlaufbeantragung wurde durchgeführt (SG 61 & SG 63)

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
23.	Pausenhof Grundschule St. Hedwig	Vorentwurfsplanung unter Berücksichtigung der Beschlusslage an Amt 1 zur Abstimmung mit der Schule ist erfolgt. SG 63 führt Preisanfragen durch	<ul style="list-style-type: none"> - Gehölzrückschnitt erfolgte in der 7. KW - Bestellung der Geräte nach Freigabe der Planungen durch Amt 1

Kitzingen, den 12.03.2024
 -Hauptverwaltung-

