

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **24.09.2024**



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine																				
Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 - Hauptverwaltung																							
1.	Übersicht der zu erledigenden Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens																					
Zuständigkeit Amt 2 / SG 20 - Kämmerei																							
2.	Förderprogramm Nutzung regenerativer Energiequellen	Der Förderrahmen in Höhe von 25.000 € für das Förderprogramm Nutzung regenerativer Energiequellen ist für das Jahr 2024 ausgeschöpft. Es wurden 16 Anträge gestellt wovon zwei Anträge abzulehnen waren.	Die Auszahlungen der Fördergelder stehen noch aus. Diese werden mit Einreichung und Prüfung der Verwendungsnachweise zur Zahlung angewiesen.																				
3.	Nachkalkulation 2023 Schiffsanlegestelle	<p>Ergebnis der Nachkalkulation für 2023:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Einnahmen</td> <td style="text-align: right;">12.610,00 €</td> </tr> <tr> <td>Ausgaben</td> <td style="text-align: right;">37.302,39 €</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>Einnahmen Strom/Wasser</td> <td style="text-align: right;">7.689,19 €</td> </tr> <tr> <td>Ausgaben Strom/Wasser</td> <td style="text-align: right;">7.469,24 €</td> </tr> <tr> <td>Überschuss Strom/Wasser</td> <td style="text-align: right;">219,95 €</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>Defizit insgesamt</td> <td style="text-align: right;">24.472,44 €</td> </tr> <tr> <td>Kostendeckungsgrad</td> <td style="text-align: right;">34,01%</td> </tr> <tr> <td>Zahl der angelegten Schiffe</td> <td style="text-align: right;">55</td> </tr> </table> <p>Die Zahl der verbuchten Schiffe ist im Vergleich zum Vorjahr in etwa gleich. Lt. Touristinformation seien die Anlegezahlen wieder auf Vor-Corona-Niveau gestiegen. Als Gründe für die Unterdeckung nennt die Touristinformation folgende Gründe:</p> <p>1. Erhöhte Gebühren der Anlegestelle, dazu zunehmende Konkurrenz im Umkreis mit günstigeren, teils kostenfreien Tarifen hat Nachfrageeinbruch zur Folge</p>	Einnahmen	12.610,00 €	Ausgaben	37.302,39 €			Einnahmen Strom/Wasser	7.689,19 €	Ausgaben Strom/Wasser	7.469,24 €	Überschuss Strom/Wasser	219,95 €			Defizit insgesamt	24.472,44 €	Kostendeckungsgrad	34,01%	Zahl der angelegten Schiffe	55	Die finanzielle Situation der Schiffsanlegestelle wird weiter beobachtet. Die Entwicklung der Energiekosten wird weiter beobachtet und ggf. für den neuen Gebührenerkalkulationszeitraum ab 2026 angepasst.
Einnahmen	12.610,00 €																						
Ausgaben	37.302,39 €																						
Einnahmen Strom/Wasser	7.689,19 €																						
Ausgaben Strom/Wasser	7.469,24 €																						
Überschuss Strom/Wasser	219,95 €																						
Defizit insgesamt	24.472,44 €																						
Kostendeckungsgrad	34,01%																						
Zahl der angelegten Schiffe	55																						

		<p>2. Seit Corona-Pandemie Nachfrage an Landausflügen mit Gästeführungen gesunken, erholt sich aber allmählich wieder</p> <p>3. Niedrigwasser auf Rhein und Donau, daher einige Stornierungen.</p>															
4.	Nachkalkulation 2023 Wohnmobilstellplatz	<p>Ergebnis der Nachkalkulation für 2023:</p> <table> <tr> <td>Einnahmen</td> <td>127.097,30 €</td> </tr> <tr> <td>Ausgaben</td> <td>118.183,31 €</td> </tr> <tr> <td>Einnahmen Strom/Wasser</td> <td>14.004,41 €</td> </tr> <tr> <td>Ausgaben Strom/Wasser</td> <td>17.384,29 €</td> </tr> <tr> <td>Defizit Strom/Wasser</td> <td>-3.379,88 €</td> </tr> <tr> <td>Überschuss insgesamt</td> <td>5.534,11 €</td> </tr> <tr> <td>Kostendeckungsgrad</td> <td>104,55%</td> </tr> </table>	Einnahmen	127.097,30 €	Ausgaben	118.183,31 €	Einnahmen Strom/Wasser	14.004,41 €	Ausgaben Strom/Wasser	17.384,29 €	Defizit Strom/Wasser	-3.379,88 €	Überschuss insgesamt	5.534,11 €	Kostendeckungsgrad	104,55%	Die finanzielle Situation des Wohnmobilstellplatzes ist stabil, die Entwicklung der Energiekosten wird weiter beobachtet und ggf. für den neuen Gebührenkalkulationszeitraum ab 2026 angepasst.
Einnahmen	127.097,30 €																
Ausgaben	118.183,31 €																
Einnahmen Strom/Wasser	14.004,41 €																
Ausgaben Strom/Wasser	17.384,29 €																
Defizit Strom/Wasser	-3.379,88 €																
Überschuss insgesamt	5.534,11 €																
Kostendeckungsgrad	104,55%																
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61 / Stadtplanung																	
5.	8. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Die Firma Mugele möchte ihr Betriebsgelände erweitern. Dementsprechend wurde die Bebauungsplanänderung und Erweiterung vorbereitet. Der Satzungsbeschluss wurde am 16.05.2024 vom Stadtrat beschlossen.	Die Satzungsunterlagen wurden am 13.06.2024 an die Regierung von Unterfranken zur Genehmigung versendet. Zwischenzeitlich wurde die FNP-Änderung genehmigt. Mit Bekanntmachung am 14.09.2024 ist die Änderung des Bebauungsplans rechtsverbindlich.														
6.	2. Änderung Bebauungsplan Nr. 104 „Sondergebiet Freizeit und Reitsport mit angegliedertem Wohnen und Tagungshotel“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.07.2023 im Stadtrat gefasst. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 21.03.2024 vom Stadtrat beschlossen. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen ergab sich ein erneutes Auslegungsbedürfnis.	Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 25.07.2024 im Stadtrat gefasst. Die erneute Beteiligung fand vom 12.08.2024 bis 13.09.2024 statt.														
7.	Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde im Stadtrat am 17.11.2022 beschlossen. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurden die Planunterlagen überarbeitet. Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 16.11.2023 vom Stadtrat beschlossen. Die erneute förmliche Beteiligung fand vom 11.12.2023 bis einschließlich 22.01.2024 statt.	Der Satzungsbeschluss wurde am 25.07.2024 im Stadtrat gefasst. Die Satzungsunterlagen wurden zur Genehmigung an die Regierung von Unterfranken gesendet.														

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
8.	Bebauungsplan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 30.03.2023 im BUA beschlossen. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen war eine Ergänzung des Immissionsschutzgutachtens und ein Erschütterungsgutachten notwendig. Demnach war ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss erforderlich.	Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 04.07.2024 vom Bau- und Umweltausschuss beschlossen. Die erneute förmliche Beteiligung fand vom 22.07.2024 bis einschließlich 26.08.2024 statt. Aktuell werden die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet. Der Satzungsbeschluss liegt dem Bau- und Umweltausschuss in einer der nächsten Sitzungen vor.
9.	Bebauungsplan Nr. 111 „Kleingartenanlagen In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 gefasst. Der Vorentwurf des Bebauungsplans wurde für die frühzeitige Beteiligung erstellt.	Dieser liegt dem Stadtrat am 24.09.2024 vor. Anschließend erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
10.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Die Bestandsanalyse für den Landschaftsplan und den Flächennutzungsplan ist nun durch die Planungsbüros erfolgt. Der Bearbeitungsstand (Bestandsanalyse) wurde dem Stadtentwicklungsbeirat am 28.02.2024 vorgestellt.	Die Ergebnisse des Workshops des SEB vom 07.06.2024 werden im Vorentwurf berücksichtigt. Der Planungsstand wird im SEB am 25.09.2024 vorgestellt. Eine erste Beteiligungsphase ist ab dem 4. Quartal 2024 geplant.
11.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	Der Arbeitsstand wurde der AG Sozialen Stadt am 25.07.2023 dargelegt. Die Anregungen wurden aufgenommen. Anschließend sind noch weitere Abstimmungen durchgeführt worden (u. a. mit JungStil). Die Verfahrensbetreuung für das Wettbewerbsverfahren übernimmt das Büro Schirmer. Eine Beteiligung des Bürger Arbeitskreises hat am 15.05.2024 stattgefunden. Die AG Soziale Stadt wurde am 13.06.2024 beteiligt.	Die Auslobung für das Wettbewerbsverfahren wird aktuell auf Grundlage der Anregungen erstellt. Die Auslobung soll dem Stadtrat als Vorbereitung zum Wettbewerb im November 2024 vorgelegt werden.
12.	Kommunale Wärmeplanung	Am 15.12.2022 hat der Stadtrat die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und die Einreichung eines Förderantrags beschlossen. Der Förderantrag wurde eingereicht und ist mittlerweile bewilligt worden.	Die Angebote für die Bearbeitung werden aktuell eingeholt. Die Auftragsvergabe soll voraussichtlich am 24.10.2024 im Stadtrat behandelt werden.
13.	Klimaschutzkonzept	Das integrierte Klimaschutzkonzept wurde am 25.01.2024 vom Stadtrat beschlossen. Dieses wurde anschließend beim Fördergeber ZUG eingereicht. Aktuell befindet sich das Konzept noch in der Überprüfung durch die Förderstelle. Bis Ende	Das Klimaschutzkonzept soll anschließend voraussichtlich im Oktober/November veröffentlicht werden. Die einzelnen Maßnahmen aus dem Konzept werden dann jeweils im Umweltbeirat vorberaten und dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt.

		September wird eine Antwort erwartet, bevor das Lektorat und die grafische Überarbeitung erfolgt.	
Zuständigkeit Amt 6 / SG 62 / Hochbauverwaltung			
14.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Es werden momentan die Innenausbaugewerke ausgeführt. Am Radlernerst sind die Rohbauarbeiten abgeschlossen und die Dacharbeiten haben begonnen.	Als nächstes starten die Dacharbeiten und Fensterbauarbeiten Radlernerst.
15.	Kindergarten Hohenfeld	Derzeit werden die Elektro-, Heizungs-, Sanitär-, Innenputz- und Trockenbauarbeiten ausgeführt.	Der Einzug der Nutzer soll im 4. Quartal 2024 erfolgen.
16.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Die Außenanlagen, Dach- und Fensterarbeiten sind größtenteils abgeschlossen.	Weitere Gewerke werden ausgeschrieben.
17.	Kindergarten Alemannenstraße – Starkregenereignis	Der Wiederaufbau hat Mitte September begonnen.	Die Arbeiten sollen bis zum Jahreswechsel 2024/2025 abgeschlossen sein.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 63 / Tiefbauverwaltung			
18.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	Architektenvertrag wurde auf der Grundlage der Ergebnisse des Planungswettbewerbs und des VGV-Verfahrens (Durchführung über SG 61) ausgelöst. Erstellung Entwurfsplanung in positiver Abstimmung mit Denkmalpflege und Städtebauförderung ist abgeschlossen. Danach Abstimmung eines Bauablaufplanes und des Rahmenterminplanes. Vertraglicher Baubeginn im II/2025 planerisch theoretisch möglich, jedoch geplant für I/2026.	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung zum Maßnahmenbeschluss im Stadtrat für Oktober 2024 geplant Danach Abstimmung mit den Anliegern
19.	Pausenhof Grundschule St. Hedwig	Vorentwurfsplanung unter Berücksichtigung der Beschlusslage an Amt 1 zur Abstimmung mit der Schule ist erfolgt. SG 63 hat Preisanfragen durchgeführt und Auftrag wurde in Abstimmung mit Amt1 erteilt.	Die Realisierung soll zeitnah, noch 2024 erfolgen. Der Bau eines Zaunes (H=1,10 m) durch Bauhof wird anschließend erfolgen.
20.	Neugestaltung Amalienweg	Planungen wurden gem. Grundsatzbeschluss vom 27.07.2023 weiterentwickelt und Förderantrag positiv beschieden.	Geplanter Baubeginn im Oktober 2024

		Auftragsvergabe in der SRS vom 11.07.2024.	
21.	Sturzflutrisikomanagement	Auftragsvergabe ist erfolgt gem. SR-Beschluss vom 22.02.2024 Derzeit öffentliche Abfrage von Schadensereignissen	Fertigstellung bis III./2025
22.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof mit ZOB	Vorlage Maßnahmenbeschluss in der SRS am 25.07.2024 positiv abgestimmt.	Nach positiven SRS-Beschluss Erstellen der Förderunterlagen SG 63 / SG 20
23.	Westtangente - Spurrillenbeseitigung	Planung Bereich Auffahrt Glauberstraße bis August-Gauer-Str. durch SG 63	Ausführung in IV/2024 angestrebt
24.	Altstadt Bleichwasen – Entlastungsparkplatz	Positiver Maßnahmenbeschluss in der SRS am 11.07.2024	Erstellen der Förderunterlagen durch SG 63 / SG 20. Baubeginn März / April 2025 geplant
25.	Ausbaukonzept Kläranlage	Derzeit Abstimmungsprozess VgV-Verfahren für Vergabe der Planungsleistungen	
26.	Spielplätze Marshall Heights	Derzeit Ausschreibungsphase durch SG 63 nach positivem Fördermittelbescheid vom 16.08.2024ö	Baubeginn März / April 2025 geplant

Kitzingen, den 13.09.2024
-Hauptverwaltung-

