

STADT KITZINGEN



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.10.2024

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 10.10.2024
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:45 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzender

Bürgermeisterin Astrid Glos

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Timo Markert

Stadtrat Andreas Moser

Stadtrat Thomas Rank

FW-FBW-Stadtratsfraktion

Stadtrat Dietrich Hermann

GRÜNE-Stadtratsfraktion

Stadtrat Klaus Sanzenbacher

Stadträtin Andrea Schmidt

ProKT-Stadtratsgruppe

Stadtrat Dirk Wittmann

UsW-Stadtratsgruppe

Stadtrat Werner May

ÖDP-Stadtratsgruppe

Stadtrat Martin Günzel

Ausschussgemeinschaft

Stadtrat Uwe Hartmann

Schriftführerin

Angestellte Bettina Lode

Berichterstatter

Bauingenieur Oliver Graumann

Entschuldigt:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Stefan Güntner

SPD-Stadtratsfraktion

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

KIK-Stadtratsgruppe

Stadtrat Wolfgang Popp

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 04.07.2024

beschlossen dafür 12 dagegen 0

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 04.07.2024 gilt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

2. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan "ALPACAMP" mit 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Stadt Dettelbach; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 2024/185

Es gibt keine Einwände. seitens des Gremiums

beschlossen dafür 12 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2024/185 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Stadt Dettelbach mitzuteilen.

3. Sonstiges

3.1. Nachnutzung ehem. Bäckerei-Filiale in der Königsberger Straße - Wortmeldung Stadträtin Schmidt

Stadträtin Schmidt äußert ausführlich ihre Bedenken hinsichtlich der wahrscheinlichen Nutzung als Wettbüro. Dies würde sicherlich zu einem erhöhten Bedarf an Parkplätzen führen, welche weniger mobilen Personen dann fehlen würden. Zudem habe sie von einem zusätzlichen gastronomischen Angebot erfahren. Sie könne nicht verstehen, dass die Verwaltung dies erlaubt habe.

Bauamtsleiter Graumann verweist auf die gesetzlichen Regelungen, gemäß welchen eine Nutzung zu erlauben sei, sofern öffentlich-rechtliche Belange nicht dagegenstehen. Es sei möglich, Nutzungseinschränkungen durch den Bebauungsplan festzulegen.

Stadträtin Schmidt werde die Information über die genaue gewerbliche Nutzung nachgereicht werden.

Stadtrat Günzel erkundigt, ob das neue Wettbüro in der Falterstraße in dieser Konstellation zulässig sei. Bauamtsleiter Graumann sei der Fall bekannt. Die Lage sei nicht eindeutig und würde momentan geprüft.

Bürgermeisterin Astrid Glos schließt die öffentliche Sitzung um 18:45 Uhr.

Vorsitz

Schriftführung

Astrid Glos
Bürgermeisterin

Bettina Lode
Angestellte