



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2024/202
Datum:	05.11.2024

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	14.11.2024	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	14.11.2024	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 05.11.2024 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 05.11.2024 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Thomas Rüger	Zimmer:	4.4
E-Mail:	thomas.rueger@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6202

Dreifeldsporthalle Sickergrund - Generalsanierung; hier: Auftragsvergaben Stahl-Innentüren/-elemente, Trennvorhang/Ballfangnetz und Haushaltsmittelerweiterung

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Stahl-Innentüren/-elemente wird an die Firma Heppt Design in Holz GmbH & Co. KG, 97437 Haßfurt vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 141.305,00 € brutto.
3. Der Auftrag für den Trennvorhang/Ballfangnetz wird an die Firma Marzik GmbH, 65812 Bad Soden vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 115.608,50 € brutto.
4. Die Haushaltsmittel auf der Haushaltsstelle 1.5652.9450 werden von 15,6 Mio. € um 3,3 Mio. € auf 18,9 Mio. € erweitert. Die Mehrkosten werden für die Haushaltsjahr 2025 und 2026 bereitgestellt.

Sachvortrag:

1. Allgemein

Die 40 Jahre alte Dreifeldsporthalle (Baujahr 1980-1982) ist Kitzingens größte Halle für Sportveranstaltungen. Das Gebäude bietet auf einer Innentribüne Platz für 600 Zuschauer. An die Halle ist ein Sportstadion angegliedert, dessen überdachte Außentribüne 1.000 Zuschauer aufnimmt. Die Sporthalle ist aufgrund ihres Alters stark sanierungsbedürftig.

Das Büro Roth und Partner Architekten aus Kitzingen wurde im Jahr 2017 gemeinsam mit verschiedenen Fachplanern für die Planung der Generalsanierung der Sickergrundhalle beauftragt. Das Ziel der nachhaltigen Sanierung ist die Halle energetisch zu optimieren und an die aktuell geltenden Vorschriften anzupassen.

Die bisher nur über Treppen erreichbaren Tribünen werden über einen Aufzug barrierefrei erschlossen. In den vordersten Sitzreihen werden barrierefreie Plätze für insgesamt 6 Rollstuhlfahrer vorgesehen. Der Eingangsbereich im Osten wird neu geordnet und vergrößert und ein multifunktional nutzbarer Bereich mit Kraft- und Konditionsraum auf der Westseite ergänzt. Alle Verglasungen und Fenster werden ausgetauscht und die Sanitärbereiche werden komplett erneuert. In der Sporthalle werden der verbrauchte Sportboden ausgetauscht sowie die Wände mit einem Prallschutz versehen. Die bestehende Fassade wird durch eine moderne hochwärmegeämmte Plattenfassade ersetzt, die den dort angesiedelten unter Naturschutz stehenden Fledermäusen neue Unterkünfte bietet.

Die vorhandene technische Ausstattung (Lüftungsanlage, Heizungsanlage, Sanitärinstallation, Elektroinstallation, MSR-Technik, Beleuchtung) wird komplett erneuert und durch energetisch optimierte Anlagen ersetzt.

Das Dach der Sporthalle wurde aufgrund starker Undichtigkeiten in einer vorgezogenen Maßnahme schon im Jahr 2017 neu gedämmt und abgedichtet.

Der Baubeginn der Generalsanierung der Dreifeldsporthalle startete am 19.04.2022.

Für Frühjahr 2025 ist die Nutzungsaufnahme der Sporthalle angesetzt.

2. Förderung

Die Baumaßnahme wird durch den kommunalen Finanzausgleich (FAG) gefördert. Bei Berücksichtigung des Fördersatzes von 60 % der zuweisungsfähigen Kosten errechnet sich eine voraussichtliche Gesamtzuweisung nach Art. 10 BayFAG in Höhe von rund 3.346.000 €. Das von der Regierung von Unterfranken aufgestellte Bedarfsraumprogramm für eine Dreifeldsporthalle kann in der neuen Planung im vollen Umfang erfüllt werden.

Auch erhält die Stadt Kitzingen Fördergelder aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude-Einzelmaßnahmen der BAFA. Eine Fördersumme in Höhe von rund 740.000,00 € wird in Aussicht gestellt.

3. Beschreibung der Arbeiten

Stahl-Innentüren/-elemente

Die Arbeiten umfassen hauptsächlich u.a. folgende Leistungen:

- ca. 19 Stück Innentürelementen inkl. Brandschutzanforderungen

Trennvorhang/Ballfangnetz

Die Arbeiten umfassen hauptsächlich u.a. folgende Leistungen:

- 2 Stück Trennvorhänge
- Ballfangnetz

4. Vergabe

Stahl-Innentüren/-elemente

Vergabevorschlag:

Heppt Design in Holz GmbH & Co. KG
97437 Haßfurt

Gründe:

Wirtschaftlichstes Angebot

geprüfte Angebotssumme:

141.305,00 € brutto

Trennvorhang/Ballfangnetz

Vergabevorschlag:

Marzik GmbH
65812 Bad Soden

Gründe:

Wirtschaftlichstes Angebot

geprüfte Angebotssumme:

115.608,50 € brutto

5. Stadtratsbeschlüsse Haushaltsstelle 1.5652.9450

Für die Haushaltsmittel auf der Haushaltsstelle 1.5652.9450 wurden insgesamt 4 Beschlüsse gefasst:

15.12.2016	Grundsatzbeschluss Generalsanierung	
15.11.2018	Erweiterung Anbau Trainingshalle (KSV)	1,5 Mio. €
21.02.2019	Vorplanung mit Kostenschätzung	13,3 Mio. €
14.11.2019	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung	15,6 Mio. €
Bereitgestellte Mittel gesamt		15,6 Mio. €

6. Mehrkosten

Nach Prüfung der vorliegenden Angebote sowie der zu erwartenden Schlussrechnungssummen, ergeben sich für die Baumaßnahme „Generalsanierung Dreifeldsporthalle Sickergrund“ Mehrkosten i. H. v. 3,3 Mio. €. Das sind ca. 21 % der Gesamtkosten der Maßnahme.

Erläuterungen Mehrkosten:

A) Baupreientwicklung

Allgemeine Kostensteigerungen im Baugewerbe

Bauarbeiten Hochbau 37 % (Basisjahr 2021, Statistisches Bundesamt)

Weltpolitische Lage (Pandemie Covi-19 März 2020, Blockade Suezkanal März 2021, Ukraine-Krise Februar 2022)

B) Nicht absehbare Mehraufwendungen von Bauleistungen

1. Erhöhte Gründungsaufwände durch Mikropfahlgründung und Massenmehrungen aufgrund notwendiger Bodenverbesserungsmaßnahmen sowie höhere Entsorgungskosten
2. Änderung Sanierungsumfang der Betonsanierung aufgrund höherer Chloridbelastung
3. Erhöhter Aufwand Realisierung Artenschutz
Ausführung Fledermausquartiere unter strengen Auflagen von der oberen Naturschutzbehörde (Regierung von Unterfranken)
4. Unerwarteter Asbestfund während der Baumaßnahme einschl. sofortiger Asbestsanierung
5. Nach den Rückbauarbeiten in den Nasszellen wurden Mehraufwendungen im Gewerk Innenputz-/ Malerarbeiten erforderlich. Es müssen weitaus mehr Fliesenflächen verputzt werden als ursprünglich in der Kostenberechnung von 2019 angesetzt
6. Notwendige statische Anforderungen führte zu Massenmehrungen der Stahlkonstruktion der Lüftungskanäle auf dem Außentribünendach

7. Finanzierung

Die notwendigen Haushaltsmittel i. H. v. 18,9 Mio. € werden auf der Haushaltsstelle 1.5652.9450 von der Finanzverwaltung bereitgestellt.

8. Ausblick

Die Fensterbau- und Fassadenarbeiten werden bis Ende des Jahres abgeschlossen sein. Derzeit werden die Innenausbaugewerke durchgeführt. Im Januar 2025 starten die Arbeiten für den neuen Sportboden in der Dreifachturnhalle. Im Frühjahr 2025 wird die Sporthalle an die Nutzer wieder zurück übergeben. Mit der Generalsanierung ist die Halle technisch, nutzerfreundlich und brandschutztechnisch ertüchtigt und für die Zukunft sehr gut aufgestellt.

Anlagen:

Anlage 2 - Kostenübersicht