

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **12.12.2024**



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 - Hauptverwaltung			
1.	Übersicht der zu erledigenden Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
Zuständigkeit Amt 2 / SG 20 - Kämmerei			
2.	Beschaffung einer Drehleiter DLK23/12 für die Freiwillige Feuerwehr Kitzingen mit Stadtteilen	Für die Beschaffung der Drehleiter gewährte die Regierung von Unterfranken einen Zuschuss in Höhe von 236.300 €, der Landkreis Kitzingen beteiligte sich mit einem Zuschuss in Höhe von 210.000 €. Die Gesamtkosten für die Beschaffung der Drehleiter belaufen sich auf 712.888,53 €.	Die Maßnahme ist abgeschlossen.
3.	Sonderförderprogramm „digitale Bildungsinfrastruktur“	Für die Ausstattung der Schulen mit digitalen Medien gewährte die Regierung von Unterfranken einen Zuschuss in Höhe von 602.712 € bei Gesamtkosten von 902.081,47 €.	Die Maßnahme ist abgeschlossen.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61 - Stadtplanung			
4.	2. Änderung Bebauungsplan Nr. 104 „Sondergebiet Freizeit und Reitsport mit angegliedertem Wohnen und Tagungshotel“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.07.2023 im Stadtrat gefasst. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 21.03.2024 vom Stadtrat beschlossen. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen ergab sich ein erneutes Auslegungsbedürfnis. Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 25.07.2024 im Stadtrat gefasst. Die erneute Beteiligung fand vom 12.08.2024 bis 13.09.2024 statt.	Der Satzungsbeschluss wurde am 24.10.2024 im Stadtrat gefasst. Die Änderung des Flächennutzungsplans liegt der Regierung von Unterfranken zur Genehmigung vor.
5.	Bebauungsplan Nr. 111 „Kleingartenanlagen In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 gefasst. Der Stadtrat hat am 24.09.2024 den Vorentwurf anerkannt und die frühzeitige Beteiligung be-	Aktuell werden die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet. Anschließend soll der Entwurf dem Stadtrat zur Billigung vorgelegt werden.

		schlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 21.10.2024 bis 22.11.2024 statt.	
6.	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 106 „Technologiepark conneKT“	Anlass der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist die Absicht in einem Teilbereich des Plangebietes ein Ärztehaus in Verbindung mit einem Food Court und Einzelhandel zu errichten. Aufgrund der im Zusammenhang stehenden Nutzungen ist das Vorhaben aus planungsrechtlicher Sicht nur in einem Sondergebiet gem. § 11 BauGB möglich. Daher ist der Bebauungsplan in diesem Teilbereich zu ändern.	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.11.2024 im Stadtrat gefasst. Aktuell findet die frühzeitige Beteiligung vom 25.11.2024 bis einschließlich 07.01.2025 statt. Anschließend wird ein Entwurf erarbeitet, welcher dem Stadtrat Anfang 2025 zur Billigung vorgelegt werden soll.
7.	Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Einkaufszentrum Marshall Heights“	Die Riedel Bau AG beabsichtigt in der Levi-Strass-Straße, Marshall Heights, auf ca. 1,3 ha ein Einzelhandelszentrum mit großflächigem Einzelhandelsbetrieben zu errichten. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.04.2023 im Stadtrat beschlossen. Der Beschluss zur verkehrlichen Erschließung wurde am 25.07.2024 im Stadtrat gefasst.	Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 07.10.2024 bis einschließlich 08.11.2024. Aktuell wird die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen erarbeitet. Anschließend wird der Entwurf erstellt, welcher dem Stadtrat voraussichtlich Anfang (Jan./Feb.) 2025 vorgelegt werden soll. Im Stadtentwicklungsbeirat wurde am 13.11.2024 die vorgesehene Nutzung erörtert.
8.	Bebauungsplan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“	Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 04.07.2024 vom Bau- und Umweltausschuss beschlossen. Die erneute förmliche Beteiligung fand vom 22.07.2024 bis einschließlich 26.08.2024 statt.	Der Satzungsbeschluss wurde am 05.12.2024 im Bau- und Umweltausschuss gefasst.
9.	Bebauungsplan Nr. 113 „Polizeiinspektion Kitzingen“	Für die Polizeiinspektion Kitzingen soll ein Neubau in den Marshall Heights realisiert werden. Demnach wird die Aufstellung des Bebauungsplans vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.12.2023 vom Stadtrat beschlossen. Daraufhin wurde ein Entwurf erarbeitet.	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 14.11.2024 im Stadtrat gefasst. Die förmliche Beteiligung findet vom 25.11.2024 bis einschließlich 07.01.2025 statt. Anschließend soll die Satzung dem Bau- und Umweltausschuss vorgelegt werden.
10.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Der Planungsstand wurde im SEB am 25.09.2024 vorgestellt. Die Ergebnisse des SEB wurden eingearbeitet.	Eine erste Beteiligung (Scoping) der Regierung von Unterfranken hat stattgefunden. Der Vorentwurf soll dem Stadtrat Anfang 2025 für den Aufstellungsbeschluss vorgelegt werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
11.	Nachbarbeteiligungen Gemeinde Rödelsee	<p>Im Rahmen der Beteiligung der Nachbargemeinden zu den Verfahren</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bebauungsplan „Wohngebiet am Schlossgrund“ - Bebauungsplan „Mischgebiet am Schlossgrund“ - 6. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Rödelsee <p>hat die Gemeinde Rödelsee keine Fristverlängerung bis zur nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses gewährt.</p>	<p>Gem. Geschäftsordnung ist das Gremium (BUA) jedoch das zu entscheidende Organ.</p> <p>Daher musste gem. Art. 37 Abs. 3 der GO eine Eilentscheidung getroffen werden ob Einwände seitens der Stadt Kitzingen bestehen.</p> <p>Es bestehen keine Einwände. Belange der Stadt Kitzingen werden nicht berührt.</p>
12.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	<p>Die Verfahrensbetreuung für das Wettbewerbsverfahren übernimmt das Büro Schirmer (würzburg). Eine Beteiligung des Bürger Arbeitskreises hat am 15.05.2024 stattgefunden. Die AG Soziale Stadt wurde am 13.06.2024 beteiligt. Die Auslobung für das Wettbewerbsverfahren wird aktuell auf Grundlage der Anregung erstellt.</p>	<p>Die Auslobung (Teil A) wurde am 23.10.2024 im SEB vorgestellt. Zudem wurde Teil A am 09.12.2024 durch die AG Soziale Stadt vorberaten. Teil A der Auslobung liegt dem Stadtrat am 12.12.2024 vor. Anschließend wird die Aufgabenstellung des Wettbewerbs (Auslobung Teil B und C) erarbeitet. Die Preisrichtervorbesprechung findet am 27.01.2025 statt. Anschließend soll dem Stadtrat die gesamte Auslobung vorgelegt werden.</p>
13.	Kommunale Wärmeplanung	<p>Am 15.12.2022 hat der Stadtrat die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und die Einreichung eines Förderantrags beschlossen. Der Förderantrag wurde eingereicht und ist mittlerweile bewilligt worden.</p>	<p>Die Angebote für die Bearbeitung werden aktuell eingeholt. Die Auftragsvergabe soll voraussichtlich im Januar 2025 im Stadtrat behandelt werden.</p>
14.	Klimaschutzkonzept	<p>Das integrierte Klimaschutzkonzept wurde am 25.01.2024 vom Stadtrat beschlossen. Dieses wurde anschließend beim Förderträger ZUG eingereicht. Der Förderträger ZUG hat Ende September das Klimaschutzkonzept freigegeben und die dreijährige Anschlussförderung für die Umsetzung von Maßnahmen des Klimaschutzkonzepts bewilligt. Die aktuellen Daten von 2022 und 2023 wurden eingearbeitet. Aktuell erfolgen Lektorat und grafische Überarbeitung.</p>	<p>Das Klimaschutzkonzept soll anschließend voraussichtlich im Januar unter Öffentlichkeitsbeteiligung veröffentlicht werden. Die einzelnen Maßnahmen aus dem Konzept werden dann jeweils im Umweltbeirat vorberaten und dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt.</p>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62 - Hochbauverwaltung			
15.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Es werden momentan die Innenausbaugewerke ausgeführt. Am Radlernest sind die Rohbauarbeiten und Dacharbeiten abgeschlossen, die Elektro- und HLS-Arbeiten haben begonnen.	Als nächstes starten die Gussasphaltarbeiten. Die Fertigstellung ist bis April 2025 geplant.
16.	Kindergarten Hohenfeld	Derzeit werden die Innenausbaugewerke und die Außenanlagen ausgeführt.	Der Einzug der Nutzer ist voraussichtlich im 1. Quartal 2025.
17.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Die Außenanlagen, Dach- und Fensterarbeiten sind größtenteils abgeschlossen. Derzeit werden die Innenausbaugewerke ausgeführt.	Im Januar 2025 wird voraussichtlich der Sportboden verlegt. Die Fertigstellung ist bis April 2025 geplant
18.	Kindergarten Alemannenstraße – Starkregenereignis	Der Wiederaufbau hat Mitte September begonnen. Die Estricharbeiten werden derzeit ausgeführt.	Der Einzug der Nutzer ist voraussichtlich im 1. Quartal 2025.
19.	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Die ersten Gewerke sind ausgeschrieben (Rohbau, Aufzug).	Die Arbeiten starten voraussichtlich im März 2025.
20.	Photovoltaikanlagen Kindergärten Kitzingen (Reppendorf, Hoheim, Sickershausen, Marshall Heights)	Die Arbeiten sind abgeschlossen.	
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63 - Tiefbauverwaltung			
21.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	Positiver Stadtratsbeschluss zur Entwurfsplanung wurde am 14.11.2024 gefasst.	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Weitere Abstimmung mit den Anliegern, insbesondere zu deren Belangen der geplanten Zeitschiene in Bauabschnitten in Koordination mit dem Stadtmarketingverein ⇒ Erstellung der Förderunterlagen ⇒ Einschaltung Bodendenkmalpflege ⇒ Übertragung der Straßenbaulast
22.	Pausenhof Grundschule St. Hedwig	<ul style="list-style-type: none"> - Eröffnung am 18.11.2024; Nachbesserungen werden am 28.11.2024 abgeschlossen 	<ul style="list-style-type: none"> - Bestellung einer Rund-Lauf-TT-Platte - Abstimmung Zaun zwischen Amt 1 und Schulen - Abstimmung einer Kletterwand in I./2025

		<ul style="list-style-type: none"> - Nach Schluss Schule/OGS Nutzung als öffentlicher Spielplatz 	
23.	Neugestaltung Amalienweg	<ul style="list-style-type: none"> - Baubeginn ist am 11.11.2024 erfolgt - Positive Anliegerversammlung am 14.11.2024 	<ul style="list-style-type: none"> - Fertigstellung bis 07/2025
24.	Sturzflutrisikomanagement	<p>Auftragsvergabe ist erfolgt gem. SR-Beschluss vom 22.02.2024 Derzeit öffentliche Abfrage von Schadensereignissen 1. Fachgespräch wurde durchgeführt</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Fertigstellung bis III./2025
25.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof mit ZOB	<p>Vorlage Maßnahmenbeschluss in der SRS am 25.07.2024 positiv Abgestimmt</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Erstellen der Förderunterlagen SG 63 / SG 20 bis 12.2024 - Baubeginn geplant III/2025
26.	Westtangente - Spurrillenbeseitigung	<p>Umsetzung der von SG 63 erstellten Planung vom Stadtrat am 14.11.2024 beschlossen. Hinweis: Bereich Auffahrt Glauberstraße bis August-Gauer-Str. Ausbesserung der Deckschichten und bei Bedarf einzelne Stellen der Tragschichten nachträglich erstellte prov. Abbiegespur Vollausbau.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ausführung 05.12. bis 11.12.2024
27.	Altstadt Bleichwasen – Entlastungsparkplatz	<p>Positiver Maßnahmenbeschluss in der SRS am 11.07.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Erstellen der Förderunterlagen durch SG 63 / SG 20 - Baubeginn März / April 2025 geplant
28.	Ausbaukonzept Kläranlage	<p>Derzeit Durchführung VgV-Verfahren für Vergabe der Planungsleistungen am 12.12.2024</p>	
29.	Spielplätze Marshall Heights	<p>Auftragsvergabe für den 1. BA im BUA am 05.12.2024</p> <p>Planung 2. Und 3. BA durch SG 63, danach Maßnahmenbeschluss im Stadtrat</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Fertigstellung in III. 2025 - II..2025
30.	Glasfaserausbau	<ul style="list-style-type: none"> - Positive Zusammenarbeit und einvernehmliche Ausbauplanung mit zwei Unternehmen - Schwieriger Abstimmungsprozess mit einem Unternehmen 	<ul style="list-style-type: none"> - Beginn UGG noch in Dezember 2024
31.	Nordtangente BA IIIB	<ul style="list-style-type: none"> - Maßnahmen weitgehend abgeschlossen 	

		<ul style="list-style-type: none">- Schlussrechnung derzeit in Abstimmung- Mangelbeseitigung am Beton-Kreisverkehr positiv abgeschlossen	
--	--	---	--

Kitzingen, den 02.12.2024
-Hauptverwaltung-

Liste der offenen Stadtratsanträge

Nr.	Fraktion / Grupp.	Antragsdatum	Eingang Stadt Kitzingen	Antragsthema	Referenzantrag	Beschluss im SR (max. 3 Mo. nach Antrags-eingang)	Bearbeiter/ Sachgebiet	SiVo	Bearb im Stadtrat	Ergebnis
2021										
51	Überfraktionell	13.12.2021	14.12.2021	Wind- und Solarpark		08.03.2022	OB			
2022										
7	Überfraktionell	07.03.2022	08.03.2022	Mieterstrom Bau GmbH		31.05.2022	OB/Bau GmbH			Übermittlung der Stellungnahme von Fr. Hick an den Umweltreferenten.
26	Überfraktionell	25.07.2022	28.07.2022	Machbarkeit Wind- u.Solarpark (Ergänzungsantrag)	51/2021		OB			siehe Antrag 51/2021
2023										
14	Bd.90/Die Grünen	26.05.2023	31.05.2023	Verpackungssteuer auf Einwegverpackungen		23.08.2023	Amt 2	2023/199		In der Sitzung am 21.09.23 vorerst zurückgestellt
15	Bd.90/Die Grünen	26.05.2023	31.05.2023	Unterschutzstellung Biberflächen		23.08.2023	Amt 6			keine Antragsbehandlung im Stadtrat und lfd. Geschäft der Verwaltung bis zur Entscheidungsreife
25	KIK	06.11.2023	07.11.2023	Kulturzentrum		30.01.2024	Amt 1	2024/066		In der Sitzung des SR 2024-03-21 durch Antragsteller zurückgestellt.
2024										
8	ProKT	14.08.2024	14.08.2024	Rückhaltebecken Kaltensondheimer Straße		06.11.2024	SG 63		1. Qu.2025	Die Abstimmung mit dem WWA Schweinfurt ist noch nicht erfolgt.
9	FW-FBW	03.09.2024	05.09.2024	Stadtbus Kitzingen		28.11.2024	SG 61	2024/201		In der Sitzung am 14.11.2024 zurückgestellt, bis Entscheidung im Beirat getroffen wurde.
10	Bd.90/Die Grünen	14.09.2024	14.09.2024	Radfahren in Einbahnstraßen		07.12.2024				Die Antragstellerin wird AL 3 eine Liste der betreffenden Straßen zukommen lassen.
11	Bürgerantra	30.09.2024	02.10.2024	Kanaltrasse Böhmerwaldstraße		25.12.2024	SG 63		1. Qu.2025	
12	CSU	16.10.2024	17.10.2024	Entwicklung Schrankenstraße 35		09.01.2025			1. Qu.2025	
13	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Verbot von neuen Bauvorhaben in Überschwemmungsgebieten		13.02.2025				
14	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Igelschutz		13.02.2025			1. Qu.2025	
15	CSU	26.11.2024	26.11.2024	Überprüfung der Effizienz und Prozessoptimierung in der Verwaltung		18.02.2025				
16	KIK	01.12.2024	01.12.2024	Nutzung Würzburger Str. 46	25/2023	23.02.2025				
17	KIK	01.12.2024	01.12.2024	Kunst im ö. Raum - Grundsatzbeschluss Bahnhofsumfeld		23.02.2025				

Nr.	Fraktion / Grupp.	Antragsdatum	Eingang Stadt Kitzingen	Antragsthema	Referenzantrag	Beschluss im SR (max. 3 Mo. nach Antrags-eingang)	Bearbeiter/ Sachgebiet	SiVo	Bearb im Stadtrat	Ergebnis
18	KIK	01.12.2024	01.12.2024	Kunst im ö. Raum - Grundsatzbeschluss Kaiserstraße		23.02.2025				