

STADT KITZINGEN



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 05.12.2024

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 05.12.2024
Beginn: 18:25 Uhr
Ende: 18:43 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzender

Bürgermeisterin Astrid Glos

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Timo Markert

Stadtrat Thomas Rank

FW-FBW-Stadtratsfraktion

Stadtrat Dietrich Hermann

GRÜNE-Stadtratsfraktion

Stadtrat Klaus Sanzenbacher

SPD-Stadtratsfraktion

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

UsW-Stadtratsgruppe

Stadtrat Werner May

KIK-Stadtratsgruppe

Stadtrat Wolfgang Popp

ÖDP-Stadtratsgruppe

Stadtrat Martin Günzel

Schriftführerin

Verwaltungsfachangestellte

Selina Oestreicher

Berichterstatter

Bauingenieur Oliver Graumann

Geographin Bianca Buck, (M.sc.)

Dipl.-Ing. (FH) Jens Pauluhn

Entschuldigt:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Stefan Güntner

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Andreas Moser

GRÜNE-Stadtratsfraktion
Stadträtin Andrea Schmidt
ProKT-Stadtratsgruppe
Stadtrat Dirk Wittmann
Ausschussgemeinschaft
Stadtrat Uwe Hartmann

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 10.10.2024

beschlossen dafür 9 dagegen 0 befangen 0

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 10.10.2024 gilt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

**2. Bund-Länder-Städtebauförderung_Spielplätze Marshall Heights_Auftragsvergabe 1. BA
Vorlage: 2024/243**

Bürgermeisterin Glos verliest den Tagesordnungspunkt. Es bestehen keine Fragen zu diesem Tagesordnungspunkt.

beschlossen dafür 9 dagegen 0 befangen 0

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Herr Oberbürgermeister Stefan Güntner wird ermächtigt auf öffentlichen Flächen in den Marshall Heights für die Umsetzung des Spielplatzes 1. BA der Firma H & M aus 97222 Maidbronn den Auftrag mit einer Höhe von Brutto 400.258,30 € gem. Angebot vom 18.10.2024 zu erteilen.
3. Im Haushaltsplan 2024 ff stehen für die Maßnahmen „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ unter der HHSt. 1.5931.9503 ausreichende Mittel zur Verfügung.

**3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 110 "Bahnhofsumfeld Kitzingen"; hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 2024/213**

Bürgermeisterin Glos verliest den Tagesordnungspunkt und übergibt das Wort an Sachgebietsleiterin Buck.

Sachgebietsleiterin Buck gibt eingehend Informationen zum Satzungsbeschluss. Insgesamt seien während der erneuten förmlichen Beteiligung 27 Stellungnahmen und sechs davon mit Hinweisen eingegangen. Daraufhin gab es in Abstimmung mit der Immissionsschutzbehörde eine redaktionelle Anpassung der textlichen Festsetzung Ziff.10.3 (In Obergeschossen sind Nutzungen zu Erholungszwecken in der Nacht nicht gestattet). Des Weiteren wurde in der Planzeichnung die Darstellung eines von der DB genutzten Flurstücks (Fl.Nr. 2000/3) als Fläche für Bahnanlagen ergänzt.

Stadträtin Dr. Endres-Paul fragt nach, ob der Kontakt mit der LKW bereits erfolgt sei. Sachgebietsleiterin Buck entgegnet darauf, dass der Kontakt erst im Rahmen der Genehmigungsplanung erfolgt.

beschlossen dafür 9 dagegen 0 befangen 0

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Die im Rahmen der erneuten Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB i.v.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vom 22.07.2024 bis einschließlich 23.08.2024 eingegangenen Stellungnahmen werden in dem beigefügten tabellarischen Abwägungsvorschlag behandelt. Die öffentlichen und privaten Belange wurden gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der genannten Abwägungstabelle (Anlage 1) wird zugestimmt.
3. Der beigefügte Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“ mit der Würdigung der Stellungnahmen (Anlage 1), der Planzeichnung (Anlage 2), den textlichen Festsetzungen (Anlage 3), der Begründung (Anlage 4), der Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Anlage 5) sowie den Anlagen der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (Anlage 6), der Schallimmissionsprognose (Anlage 7) und dem Erschütterungsgutachten (Anlage 8) werden zugestimmt.
4. Der vorliegende Entwurf der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“ in der Fassung vom 05.12.2024 wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**4. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan "Lindelbacher Tor";
Gemeinde Biebelried; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2024/211**

Bauamtsleiter Graumann berichtet, dass es sich bei diesem Verfahren um die Beteiligung der Stadt Kitzingen bei benachbarten Gemeinden handelt. Seitens der Verwaltung bestehen hierzu keine Einwände. Sofern das Gremium dem Bebauungsplan zustimmt, wird das Einvernehmen der Gemeinde mitgeteilt.

beschlossen dafür 9 dagegen 0 befangen 0

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Gemeinde Biebelried mitzuteilen.

**5. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan "Vierte Erweiterung Gewerbegebiet Südlich der B22"; Markt Schwarzach a. Main; Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2024/222**

Bauamtsleiter Graumann verweist auf den Sachverhalt des vorhergegangenen Tagesordnungspunktes.

beschlossen dafür 9 dagegen 0 befangen 0

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis dem Markt Schwarzach am Main mitzuteilen.

6. Sonstiges

6.1. Anfrage Stadtrat Sanzenbacher - Rückschnitt von Gehölzen

Stadtrat Sanzenbacher weist daraufhin, dass bevor der Rückschnitt durch den Bauhof beginnt, eine entsprechende Pressemitteilung veröffentlicht werden sollte.

Stadtrat Günzel schließt sich Stadtrat Sanzenbacher an, die Bäume benötigen außerdem eine permanente Pflege.

Stadtrat Sanzenbacher und Stadtrat Günzel bieten an, dass die städtischen Mitarbeiter beim anstehenden Baumschnitt-Kurs gerne teilnehmen können.

Bürgermeisterin Glos und Bauamtsleiter Graumann nehmen die Thematik mit auf.

6.2. Anfrage Stadtrat Markert - Mulcharbeiten

Stadtrat Markert berichtet, dass bei Mulcharbeiten durch den Bauhof umherliegender Müll nicht eingesammelt wird und bittet darum, dass dies zukünftig getan wird.

6.3. Anfrage Stadtrat Popp - Stellungnahmen Bahnhof

Stadtrat Popp fragt an, ob die eingegangenen Stellungnahmen zum Thema Bahnhof, nur Bestandteil für den Förderantrag oder auch relevant für den Bebauungsplan seien.

Sachgebietsleiter Pauluhn berichtet, dass die Stellungnahmen kein Bestandteil des Bebauungsplans sind, sondern die Stellungnahmen zum Förderantrag in der Ausführungsplanung zu berücksichtigen sind.

Bürgermeisterin Astrid Gros schließt die öffentliche Sitzung um 18:43 Uhr.

Vorsitz

Schriftführung

Astrid Gros
Bürgermeisterin

Selina Oestreicher
Verwaltungsfachangestellte