



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2025/004
Datum:	13.01.2025

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	23.01.2025	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	23.01.2025	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 13.01.2025 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 13.01.2025 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Andreas Schmidt	Zimmer:	4.3
E-Mail:	andreas.schmidt@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6203

Erweiterung Kindertageseinrichtung Etwashausen;
hier: Auftragsvergabe Rohbauarbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Rohbauarbeiten der Erweiterung der Kindertageseinrichtung Etwashausen wird an die Firma Stolz Hoch- und Ingenieurbau GmbH, 97762 Hammelburg, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 697.871,73 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangssituation

Das zweigeschossige, nicht unterkellerte Bestandsgebäude wurde 1997 als Massivbau mit einem Holz-Walmdach erstellt. Im Zuge der Baumaßnahme 2009 wurde an der Nordseite für die Errichtung einer Kinderkrippe mit 14 Plätzen angebaut, sowie ein Umbau für die Mittagsbetreuung durchgeführt und ein Carport mit Schuppen für eine witterungssichere Unterbringung der Kinderfahrzeuge errichtet.

Für eine Erweiterung der Evangelischen Kindertageseinrichtung St. Michael in Etwashausen wurde das Grundstück in unmittelbarer Nachbarschaft im Frühjahr 2021 erworben.

Die Kindertageseinrichtung soll um 2 Kindergartengruppen, 2 Kinderkrippengruppen und einer Hortgruppe erweitert werden. Somit sind in Zukunft insgesamt 9 Gruppen (5 Kindergarten + 3 Kinderkrippen + 1 Hortgruppe) plus Personal auf dem Gelände in der Gartenstraße untergebracht. Weiterhin wird die Kindertageseinrichtung um eine vollwertige Küche mit Speiseraum vergrößert.

Im Nordosten wird ein Erweiterungsbau an den bestehenden Baukörper angeschlossen. Aufgrund der höheren Einstellung der Hochwasserthematik ist ein Verbindungsbau mit Rampe notwendig. In beiden Erdgeschossen sind die Kinderkrippengruppen, Küche, Speiseraum und die Verwaltungsräume untergebracht. In den Obergeschossen befinden sich die Kindergartengruppen und die Hortgruppe. Im Bestandsgebäude ist eine größere Neuordnung der Treppenanlage, Garderobe und Sanitärbereiche notwendig.

Der Neubau wird als Massivbau geplant (Stahlbetondecken, -Stützen, Mauerwerk) und die Gebäudehülle erhält eine hinterlüftete Außendämmung. In den Gruppenräumen werden Schallabsorptionsflächen vorgesehen, um die erforderliche Nachhallzeit zu erreichen. Bei den Außenanlagen werden zum Teil bestehende Spielgeräte ausgetauscht und ergänzt, die befestigten Flächen und die Bepflanzung im Wesentlichen gehalten.

In einer Sitzung des Stadtrates am 14.12.2023 wurde die Entwurfsplanung vom Gremium bestätigt (2023/268).

Der Baubeginn ist im März 2025 vorgesehen und die gesamte Bauzeit beträgt 3 Jahre.

2. Förderung

Bei der Regierung von Unterfranken wurde ein Förderantrag nach Art. 10 BayFAG gestellt und der derzeitige Fördersatz liegt bei 60 % der förderfähigen Kosten.

3. Finanzierung

Die Gesamtkosten i. H. v. 13,2 Mio. € sind auf der Haushaltsstelle 1.4649.9450 bereitgestellt.

4. Beschreibung der Arbeiten

Die Rohbauarbeiten umfassen folgende Leistungen:

- ca. 1 600 m³ Aushubarbeiten
- ca. 450 m Liefern/Verlegen Kanalrohre
- ca. 500 m³ Ortbeton
- ca. 750 m² Beton-Halbfertigteile
- ca. 200 m³ Ziegelmauerwerk

5. Vergabe der Rohbauarbeiten

Vergabevorschlag: Stolz Hoch- und Ingenieurbau GmbH
97762 Hammelburg

Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot

Angebotssumme: 697.871,73 € brutto (MwSt. 19%)