



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2025/029
Datum:	10.02.2025

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	20.02.2025	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 10.02.2025 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 10.02.2025 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Dennis Bischof	Zimmer: 4.3
E-Mail:	dennis.bischof@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6206

Erweiterung Kindergarten Hohenfeld;
hier: Haushaltsmittelerweiterung

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Die Haushaltsmittel auf der Haushaltsstelle 1.4642.9450 werden von 2,2 Mio. € um 200.000,- € auf 2,4 Mio. € erweitert. Die Mehrkosten werden für das Haushaltsjahr 2025 bereitgestellt.

Sachvortrag:

1. Ausgangssituation

Der Kindergarten Hohenfeld in der Marktstefer Straße 19 bestand aus einer Kindergartengruppe. Im Hinblick auf eine mögliche Erweiterung des Kindergartens wurde das Nachbarwohnhaus, ein ehemaliges Schulhaus, in Betracht gezogen (Marktstefer Straße 17). Das ehemalige Schulhaus wurde umgebaut und zukünftig eine Kinderkrippengruppe beherbergen. Das Haus steht auf dem gleichen Grundstück und gehört der Stadt Kitzingen.

Das ehemalige Schulhaus wurde in der Vergangenheit als zwei Wohnungseinheiten genutzt und wurde im Februar 2022 leer gezogen.

Das ehemalige Schulhaus wurde umfassend saniert und mit dem bestehenden Kindergarten durch einen Ergänzungsneubau verbunden. In den neuen Räumlichkeiten wurde ein Kinderkrippenraum mit einem Schlafrum, Küche, Speisesaal, WC's und Personalräume platziert. An der bestehenden Naturstein-Fassade wurden größere Ausbesserungsarbeiten durch Steinmetzarbeiten durchgeführt. Es wurden neue Fenster eingebaut und die Technische Gebäudeausrüstung wurde rundum erneuert. Der eingeschossige Verbindungsbau wurde in Holzbauweise hergestellt. Am bestehenden Kindergarten wurde eine Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert. Für die neue Kinderkrippe wurden die Außenanlagen neu angelegt.

2. Förderung

Bei der Regierung von Unterfranken wurde ein Förderantrag nach Art. 10 BayFAG gestellt. Der derzeitige Fördersatz liegt bei 60 % der förderfähigen Kosten.

3. Stadtratsbeschlüsse Haushaltsstelle 1.4642.9450

Für die Haushaltsmittel auf der Haushaltsstelle 1.4642.9450 wurde insgesamt 1 Beschluss gefasst:

17.11.2022	Entwurfplanung mit Kostenberechnung	2,2 Mio. €
Bereitgestellte Mittel gesamt		2,2 Mio. €

4. Mehrkosten

Nach Prüfung der vorliegenden Angebote sowie der zu erwartenden Schlussrechnungssummen, ergeben sich für die Baumaßnahme „Erweiterung Kindergarten Hohenfeld“ Mehrkosten i. H. v. 200.000,- €. Das sind ca. 9 % der Gesamtkosten der Maßnahme.

Erläuterungen Mehrkosten:

1. Allgemeine Kostensteigerungen im Baugewerbe

2. Nicht absehbare Mehraufwendungen von Bauleistungen:

- Erhöhte Gründungsaufwände, Massenmehrungen und höhere Entsorgungskosten des Aushubs im Bereich der Asphaltarbeiten im Außenbereich
- Mehraufwendungen im Bereich der Kanalsanierung
- Erhöhter Aufwand der Elektroarbeiten an der bestehenden Brandmeldeanlage
- In Zusammenarbeit mit der LKW Kitzingen wurden die bestehenden Hausanschlüsse vollständig zurück gebaut

5. Finanzierung

Die Gesamtkosten i. H. v. 2,4 Mio. € werden auf der Haushaltsstelle 1.4642.9450 bereitgestellt.

6. Ausblick

Der Einzug der Nutzer erfolgt im März 2025.