



AMT:	
Sachgebiet:	6
Vorlagen.Nr.:	2025/031
Datum:	10.02.2025

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	20.02.2025	öffentlich	zur Kenntnisnahme
----------	------------	------------	-------------------

Kitzingen, 10.02.2025 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 10.02.2025 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Annika Zippelius	Zimmer: 1.2
E-Mail:	annika.zippelius@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6008

Schwarzacher Straße Ost/Lochweg
Vorstellung eines Entwicklungskonzeptes

Kenntnisnahme:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.

Sachvortrag:

Neben der geplanten städtebaulichen Entwicklung im Bereich des Etwashäuser Bahnhofs (Bebauungsplan Nr. 108 „Gartenstadt Etwashausen“) plant die Rosbo GmbH, vertreten durch Herrn Rosentritt, eine weitere Entwicklung im nördlichen Bereich (Lochweg).

Vorgesehen ist seitens der Rosbo GmbH die Schaffung von Einzelhandelseinrichtungen, die insbesondere zur Nahversorgung der Bewohner von Etwashausen dienen sollen.

Die Entwicklung im nördlichen Bereich erfordert u. a. weitergehende Planungen für die Erschließung an der Staatsstraße 2272 (Nordtangente). Dazu wurden erste Gespräche mit den Vertretern des Staates geführt. Eingebunden war auch Herr Dr. Schenk.

In den oben genannten Gesprächen wurden verschiedene Optionen der äußeren Erschließung an der Staatsstraße erörtert. Ein Ergebnis ist, dass die Erschließung zusammen mit dem o. g. Bebauungsplan Nr. 108 gesehen werden kann. Das würde ein weiteres Verfahren erfordern.

Das Konzept zur Entwicklung im nördlichen Bereich (Lochweg) inklusive der notwendigen Erschließung wird in der Sitzung am 20.02.2025 vorgestellt.

Anlagen:

Anlage 1 - Möglicher Gebietsumgriff Änderungsverfahren B-Plan