

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **03.04.2025**



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 - Hauptverwaltung			
1.	Übersicht der zu erledigenden Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens.	
Zuständigkeit Amt 2 / SG 20 - Kämmerei			
2.	Bayerische IT-Administrationsförderung für Schulen	Die Regierung von Unterfranken gewährte für die Jahre 2021 -2024 eine Zuwendung aus Landesmitteln in Höhe von insgesamt 77.298,00 €.	Die Förderung wurde bereits vereinnahmt, die Maßnahme ist abgeschlossen.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 61 - Stadtplanung			
3.	Bebauungsplan Nr. 111 „Kleingartenanlagen In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 gefasst. Der Stadtrat hat am 24.09.2024 den Vorentwurf anerkannt und die frühzeitige Beteiligung beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 21.10.2024 bis 22.11.2024 statt.	Die eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet. Der Entwurf liegt dem Stadtrat am 03.04.2025 nun zur Billigung vor.
4.	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 106 „Technologiepark conneKT“	Anlass der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist die Absicht in einem Teilbereich des Plangebietes ein Ärztehaus in Verbindung mit einem Food Court und Einzelhandel zu errichten. Aufgrund der im Zusammenhang stehenden Nutzungen ist das Vorhaben aus planungsrechtlicher Sicht nur in einem Sondergebiet gem. § 11 BauGB möglich. Daher ist der Bebauungsplan in diesem Teilbereich zu ändern.	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.11.2024 im Stadtrat gefasst. Die frühzeitige Beteiligung fand vom 25.11.2024 bis einschließlich 07.01.2025 statt. Aktuell erfolgt die Abwägung und Abstimmung zu den eingegangenen Stellungnahmen.
5.	Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Einkaufszentrum Marshall Heights“	Die Riedel Bau AG beabsichtigt in der Levi-Strauss-Straße, Marshall Heights, auf ca. 1,3 ha ein Einzelhandelszentrum mit großflächigem Einzelhandelsbetrieben zu errichten. Der Aufstellungsbeschluss wurde	Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 07.10.2024 bis einschließlich 08.11.2024. Aktuell wird die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen erarbeitet. Anschließend wird der

		am 27.04.2023 im Stadtrat beschlossen. Der Beschluss zur verkehrlichen Erschließung wurde am 25.07.2024 im Stadtrat gefasst.	Entwurf erstellt, welcher dem Stadtrat in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt werden soll.
6.	Bebauungsplan Nr. 113 „Polizeiinspektion Kitzingen“	Für die Polizeiinspektion Kitzingen soll ein Neubau in den Marshall Heights realisiert werden. Demnach wird die Aufstellung des Bebauungsplans vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.12.2023 vom Stadtrat beschlossen. Daraufhin wurde ein Entwurf erarbeitet.	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 14.11.2024 im Stadtrat gefasst. Die förmliche Beteiligung fand vom 25.11.2024 bis einschließlich 07.01.2025 statt. Die eingegangenen Stellungnahmen werden abgewogen. Die Satzung soll am 15.05.2025 dem Bau- und Umweltausschuss vorgelegt werden.
7.	Bebauungsplan Nr. 114 „Ware House“	Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist es auf dem bereits versiegelten und bebauten Gelände eine Lagerfläche für den städtischen Bauhof sowie für die Stadtgärtnerei einzurichten. Damit soll die letzte Konversionsfläche einer entsprechenden Nutzung zugeführt werden.	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.12.2024 im Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung fand vom 13.01.2025 bis einschließlich 14.02.2025 statt. Aktuell erfolgen weitere Abstimmungen und die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen.
8.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Der Planungsstand wurde im SEB am 25.09.2024 vorgestellt. Die Ergebnisse des SEB wurden eingearbeitet. Eine erste Beteiligung (Scoping) der Regierung von Unterfranken hat stattgefunden.	Der Stadtentwicklungsbeirat soll in seiner nächsten Sitzung nochmal gehört werden. Anschließend soll der Vorentwurf dem Stadtrat voraussichtlich vor der Sommerpause 2025 für den Aufstellungsbeschluss vorgelegt werden.
9.	Kommunale Wärmeplanung	Am 15.12.2022 hat der Stadtrat die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und die Einreichung eines Förderantrags beschlossen. Der Förderantrag ist bewilligt worden. Die Kommunen unter 100.000 Einwohnern sind verpflichtet eine Kommunale Wärmeplanung bis spätestens 30. Juni 2028 zu erstellen.	Die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung wurde vergeben. Dies wurde fristgemäß bei dem Fördergeber „Zukunft Umwelt Gesellschaft“ (Fördergeber) bis 31.01.2025 eingereicht.
10.	Klimaschutzkonzept	Das integrierte Klimaschutzkonzept wurde am 25.01.2024 vom Stadtrat beschlossen. Dieses wurde anschließend beim Förderträger ZUG eingereicht. Der Förderträger ZUG hat Ende September das Klimaschutzkonzept freigegeben und die dreijährige Anschlussförderung für die Umsetzung von Maßnahmen des Klimaschutzkonzepts bewilligt. Aktuell erfolgt das Lektorat und die grafische Überarbeitung.	Das Klimaschutzkonzept soll anschließend im 2. Quartal 2025 unter Öffentlichkeitsbeteiligung veröffentlicht werden. Die einzelnen Maßnahmen aus dem Konzept werden dann jeweils im Umweltbeirat vorberaten und dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6 / SG 62 - Hochbauverwaltung			
11.	Fortschreibung Regionalplanung (Windkraft)	In der Planungsausschusssitzung des Regionalen Planungsverbandes am 22.01.2025 wurde das regionale Windenergiesteuerungsgesetz vorgestellt. Dabei wurde die Fortschreibung des Regionalplans (Windkraft) beschlossen. Die Vorranggebiete aus dem bestehenden Windenergiekonzept aus dem Jahr 2016 bleiben bestehen. Diese umfassen bereits 23 Vorranggebiete Windenergie mit einer Fläche von 2.334 Hektar. Dazu könnten 25 bereits rechtskräftige Vorbehaltsgebiete zu Vorranggebieten aufgestuft werden.	Neu hinzukommen 17 Erweiterungen von bestehenden Vorranggebieten sowie 30 neu geplante Vorranggebiete. Hier auch zwei neu geplante Vorranggebiete auf Gemarkung Kitzingen. Das öffentliche Beteiligungsverfahren läuft noch bis zum 10. April 2025.
12.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Es werden momentan die Innenausbauwerke, wie z. B. Schreinerarbeiten und die Außenanlagenarbeiten ausgeführt.	Als nächstes starten die Fliesen- und Malerarbeiten im Radlernerst. Der Abschluss ist bis Ende des 2. Quartals 2025 geplant.
13.	Kindergarten Hohenfeld	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Nutzungsaufnahme ist am 17.03.2025.	
14.	Kindergarten Alemannenstraße – Starkregenereignis	Die Arbeiten sind von Seiten SG62 abgeschlossen.	
15.	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Der Auftrag im Gewerk Rohbauarbeiten ist vergeben und die Arbeiten sind im März 2025 gestartet.	Weitere Gewerke, wie z. B. Heizung-, Sanitär-, Trockenbau-, Estrich- und Malerarbeiten sind ausgeschrieben. Der offizielle Spatenstich ist am 11.04.2025.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 63 - Tiefbauverwaltung			
16.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	<ul style="list-style-type: none"> - Positiver Stadtratsbeschluss zur Entwurfsplanung wurde am 24.10.2024 gefasst. (Kostenberechnung 14,3 Mio €) - Abstimmung mit dem StMV zu den Bauabschnitten (geplant 6) hat stattgefunden. Weitere Gespräche erfolgen nach positiven Beschluss des Stadtrates zur Ausführung. StMV erstellt Fragebogen an die Geschäftsinhaber. 	<ul style="list-style-type: none"> - Beschluss zur Bauausführung (planerisch und baulich ab 02.2026 möglich) - Weitere Abstimmung mit den Anliegern, insbesondere zu deren Belangen der geplanten Zeitschiene in Bauabschnitten in Koordination mit dem Stadtmarketingverein - Vorstellung Griminalausschuss (IHK) am 12.03.2025, positiv aufgenommen

		<ul style="list-style-type: none"> - Abstimmung zur Übertragung der Straßenbaulast läuft. - Förderunterlagen wurden von SG 63 zusammengestellt. (bis zu 80 %) – Förderung möglich 	
17.	Pausenhof Grundschule St. Hedwig	<ul style="list-style-type: none"> - Eröffnung am 18.11.2024; - Nach Schluss Schule/OGS Nutzung als öffentlicher Spielplatz - Rundlauf-TT-Platte und Bodenbilder sind bestellt. Realisierung in II/2025 	<ul style="list-style-type: none"> - Abstimmung einer Kletterwand in I./2025 – Zuständigkeit liegt bei Amt 1
18.	Neugestaltung Amalienweg	<ul style="list-style-type: none"> - Baubeginn ist am 11.11.2024 erfolgt - Positive Anliegerversammlung am 14.11.2024 - Baustelle verläuft planmäßig - Ergänzende Planung und Ausführung Oberflächenkanal beauftragt 	<ul style="list-style-type: none"> - Zwischenergebnis Vorstellung am 11.03.2025 im Stadtrat - Fertigstellung bis 07/2025
19.	Sturzflutrisikomanagement	Auftragsvergabe ist erfolgt gem. SR-Beschluss vom 22.02.2024. Umsetzung läuft planmäßig	<ul style="list-style-type: none"> - Fertigstellung bis III./2025
20.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof mit ZOB	<ul style="list-style-type: none"> - Vorlage Maßnahmenbeschluss in der SRS am 25.07.2024 positiv Abgestimmt (Kostenberechnung 14,5 Mio €) - Ausführung in 4 Bauabschnitten (südl. Parkplatz einschl. Fahrradparkhaus, Umfeld Kreuzgebäude, ZOB, Vorplatz) - Förderunterlagen wurden von SG63 in 12/2024 zusammengestellt (zwischen 45% und 80%) - Vorgezogene Maßnahmen: # Kanalerschließung ab Juni 2025 # Beräumung Kleingärten Feb./März 2025 	<ul style="list-style-type: none"> - Ausschreibung Kanal - Bereitstellung der Finanzmittel - Planerisch und baulich Baubeginn Ende III/2025 möglich - Abstimmung Umleitungsbetrieb mit ÖPNV-Träger
21.	Westtangente - Spurrillenbeseitigung	Umsetzung der von SG 63 erstellten Planung vom Stadtrat am 14.11.2024 beschlossen. (Hinweis: Bereich Auffahrt Glauberstraße bis August-Gauer-Str. Ausbesserung der Deckschichten und bei Bedarf einzelne Stellen der Tragschichten nachträglich erstellte prov. Abbiegespur Vollausbau)	<ul style="list-style-type: none"> - Weiterführung/Fertigstellung in 03/2025 bei entsprechender Witterung
22.	Altstadt Bleichwasen – Entlastungsparkplatz	<ul style="list-style-type: none"> - Positiver Maßnahmenbeschluss in der SRS am 11.07.2024 (Kostenberechnung 2,7 Mio €) - Planung durch SG 63 abgeschlossen 	<ul style="list-style-type: none"> - Erstellen der Ausschreibungsunterlagen (SG 63)

		<ul style="list-style-type: none"> - Förderunterlagen wurden von SG63 zusammengestellt (bis zu 60%) 	<ul style="list-style-type: none"> - Baubeginn planerisch und baulich ab 06/2025 möglich
23.	Ausbaukonzept Kläranlage	Positiver Vergabebeschluss gem. VgV-Verfahren für Vergabe der Planungsleistungen am 12.12.2024. Honorarvertrag wurde abgeschlossen	<ul style="list-style-type: none"> - Durchführung VgV-Verfahren für die Tragwerksplanung
24.	Spielplätze Marshall Heights	<p>Auftragsvergabe für den 1. BA im BUA am 05.12.2024 erfolgt</p> <p>Planung 2. Und 3. BA durch SG 63</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Fertigstellung in III. 2025 - II..2025 Maßnahmenbeschlüsse BA 2+3
25.	Nordtangente BA IIIB	<ul style="list-style-type: none"> - Maßnahmen weitgehend abgeschlossen - Schlussrechnung derzeit in Abstimmung, gestaltet sich schwierig - Übertragung BA 3b an StBa ist erfolgt - Übergabe der Bestandsunterlagen an StBa ist erfolgt 	<ul style="list-style-type: none"> - Klärung Betretungsrechte (SG 23) für die Bauwerke - Rückübertragung BA 1, 2, BA 3 a an StBa - Abstufung Staatstraße zur Ortsstraße (Unterführung Kaltensondheimer Str. bis Kreisverkehr Fischergasse)
26.	Renaturierung Rödelbach	Positiver Stadtratsbeschluss für StBfö-Maßnahmen des nördl. Weges als Ergänzung der Renaturierungsmaßnahmen am 23.01.2024 (Kostenberechnung 233.500,00 €)	<ul style="list-style-type: none"> - Bereitstellung der Finanzmittel - Erstellung der Förderunterlagen durch SG63 für die StBaFö (bis zu 60 %) - Planerisch und baulich ab 07/2025 möglich
27.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 1+2	Positiver Maßnahmenbeschluss im Stadtrat zum BA 1 + 2 (Entlastungsparkplatz und Anbindung) am 12.12.2024 (Kostenberechnung 1,3 Mio €)	<ul style="list-style-type: none"> - Bereitstellung der Finanzmittel - Erstellung der Förderunterlagen durch SG 63 für die StBaFö (bis zu 60 %) - Planerisch und baulich ab 07/2025 möglich
28.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 3	Positiver Stadtratsbeschluss zum Entwurf BA 3 (Freianlagen) am 12.12.2024	<ul style="list-style-type: none"> - Ausschreibung weitere Planungsphasen

Kitzingen, den 24.03.2025
-Hauptverwaltung-

Offene Stadtratsanträge

Lfd. Nr.	Fraktion	Antragsdatum	Datum des Eingangs	Thema	Referenzantrag	zu behandeln bis	Bearbeiter / SG	Nr. der SiVo	Behandlung im Gremium	Sachstand
2021										
51	Überfraktionell	13.12.2024	14.12.2021	Wind- und Solarpark		08.03.2022	OB			
2022										
7	Überfraktionell	07.03.2022	08.03.2022	Mieterstrom Bau GmbH		31.05.2022	OB / Bau GmbH			Übermittlung der Stellungnahme von Fr. Hick an den Umweltreferenten.
26	Überfraktionell	25.07.2022	28.07.2022	Machbarkeit Wind- u. Solarpark (Ergänzungsantrag)	51/2021		OB			siehe Antrag 51/2021
2023										
15	Bd.90/Die Grünen	26.05.2023	31.05.2023	Unterschutzstellung Biberflächen		23.08.2023	Amt 6			
25	KIK	06.11.2023	07.11.2023	Kulturzentrum		30.01.2024	Amt 1	2024/066		In der Sitzung des SR 2024-03-21 durch Antragsteller zurückgestellt.
2024										
8	ProKT	14.08.2024	14.08.2024	Rückhaltebecken Kaltensondheimer Straße		06.11.2024	SG 63	2024/028/01		Trotz Vortrag Fa. Spekter (SR 11.03.25) noch nicht erledigt.
9	FW-FBW	03.09.2024	05.09.2024	Stadtbus Kitzingen		28.11.2024	SG 61	2024/201		In der Sitzung am 14.11.2024 zurückgestellt, bis Entscheidung im Beirat getroffen wurde.
10	Bd.90/Die Grünen	14.09.2024	14.09.2024	Radfahren in Einbahnstraßen		07.12.2024				Die Antragstellerin wird AL 3 eine Liste der betreffenden Straßen zukommen lassen.
11	Bürgerantrag	30.09.2024	02.10.2024	Kanaltrasse Böhmerwaldstraße		25.12.2024	SG 63	2025/043		In der SR-Sitzung am 11.03.25 zurückgestellt. Auftrag, alternative Lösungen auszuarbeiten.
12	CSU	16.10.2024	17.10.2024	Entwicklung Schrankenstraße 35		09.01.2025				
13	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Verbot von neuen Bauvorhaben in Überschwemmungsgebieten		13.02.2025				
14	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Igelschutz		13.02.2025	OB			
15	CSU	26.11.2024	26.11.2024	Überprüfung der Effizienz und Prozessoptimierung in der Verwaltung		01.05.2026				
16	KIK	01.12.2024	01.12.2024	Nutzung Kaiserstr. 46	25/2023	23.02.2025	Amt 6	2025/019, 2025/018	03.04.2025	
17	KIK	01.12.2024	01.12.2024	Kunst im ö. Raum - Grundsatzbeschluss Bahnhofsumfeld		23.02.2025	SG 10	2025/015	03.04.2025	
18	KIK	01.12.2024	01.12.2024	Kunst im ö. Raum - Grundsatzbeschluss Kaiserstraße		23.02.2025	SG 10	2025/016	03.04.2025	
2025										
1	Bd.90/Die Grünen	26.02.2025	28.02.2025	Kulturförderrichtlinien		23.05.2025	SG 10		03.04.2025	
2	KIK	09.03.2025	09.03.2025	Wohnraum		01.06.2025				TOP Aufsichtsrat, Behandlung im SR nach der Sommerpause
3	Bd.90/Die Grünen	16.03.2025	16.03.2025	Straßenreiniger		25.03.2025				
4	Bd.90/Die Grünen	19.03.2025	19.03.2025	Anträge zum Haushalt		25.03.2025				
5	CSU	19.03.2025	19.03.2025	Anträge zum Haushalt		25.03.2025				

Lfd. Nr.	Fraktion	Antragsdatum	Datum des Eingangs	Thema	Referenzantrag	zu behandeln bis	Bearbeiter / SG	Nr. der SiVo	Behandlung im Gremium	Sachstand
6	Überfraktionell	20.03.2025	20.03.2025	Anträge zum Haushalt		25.03.2025				
7	SPD	24.03.2025	24.03.2025	Anträge zum Haushalt		25.03.2025				