



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2025/084
Datum:	05.05.2025

Sitzungsvorlage an den

Bau- und Umweltausschuss	15.05.2025	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Bau- und Umweltausschuss	15.05.2025	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 05.05.2025 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 05.05.2025 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Andreas Schmidt	Zimmer:
E-Mail:	andreas.schmidt@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6203

Erweiterung Kindertageseinrichtung Etwashausen;
hier: Auftragsvergaben Trockenbauarbeiten und Innentüren

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Trockenbauarbeiten für die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Etwashausen wird an die Firma Weipert GmbH, 97488 Stadtlauringen, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 389.803,28 € brutto.
3. Der Auftrag für die Innentüren für die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Etwashausen wird an die Firma Appold Türelemente GmbH, 97357 Prichsenstadt, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 293.524,06 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangssituation

Das zweigeschossige, nicht unterkellerte Bestandsgebäude wurde 1997 als Massivbau mit einem Holz-Walmdach erstellt. Im Zuge der Baumaßnahme 2009 wurde an der Nordseite für die Errichtung einer Kinderkrippe mit 14 Plätzen angebaut, sowie ein Umbau für die Mittagsbetreuung durchgeführt und ein Carport mit Schuppen für eine witterungssichere Unterbringung der Kinderfahrzeuge errichtet.

Für eine Erweiterung der Evangelischen Kindertageseinrichtung St. Michael in Etwashausen wurde das Grundstück in unmittelbarer Nachbarschaft im Frühjahr 2021 erworben.

Die Kindertageseinrichtung soll um 2 Kindergartengruppen, 2 Kinderkrippengruppen und einer Hortgruppe erweitert werden. Somit sind in Zukunft insgesamt 9 Gruppen (5 Kindergarten + 3 Kinderkrippen + 1 Hortgruppe) plus Personal auf dem Gelände in der Gartenstraße untergebracht. Weiterhin wird die Kindertageseinrichtung um eine vollwertige Küche mit Speiseraum vergrößert.

Im Nordosten wird ein Erweiterungsbau an den bestehenden Baukörper angeschlossen. Aufgrund der höheren Einstellung der Hochwasserthematik ist ein Verbindungsbau mit Rampe notwendig. In beiden Erdgeschossen sind die Kinderkrippengruppen, Küche, Speiseraum und die Verwaltungsräume untergebracht. In den Obergeschossen befinden sich die Kindergartengruppen und die Hortgruppe. Im Bestandsgebäude ist eine größere Neuordnung der Treppenanlage, Garderobe und Sanitärbereiche notwendig.

Der Neubau wird als Massivbau geplant und die Gebäudehülle erhält eine hinterlüftete Außendämmung. Bei den Außenanlagen werden zum Teil bestehende Spielgeräte ausgetauscht und ergänzt, die befestigten Flächen und die Bepflanzung im Wesentlichen gehalten.

Der Baubeginn war im März 2025 und die gesamte Bauzeit beträgt 3 Jahre.

2. Förderung

Bei der Regierung von Unterfranken wurde ein Förderantrag nach Art. 10 BayFAG gestellt und der derzeitige Fördersatz liegt bei 60 % der förderfähigen Kosten.

3. Finanzierung

Die Gesamtkosten i. H. v. 13,2 Mio. € sind auf der Haushaltsstelle 1.4649.9450 bereitgestellt.

4. Beschreibung der Arbeiten

Die Trockenbauarbeiten umfassen folgende Leistungen:

- 1000 m² Gipskarton-Beplankung von Holzständerwänden
- 240 m² Trockenbauwände
- 300 m² Trockenputz
- 400 m² Vorsatzschalen
- 530 m² Gipskarton-Lochdecke
- 810 m² Akustikdecke

Die Innentüren umfassen folgende Leistungen:

- 37 Türen
- 2 feststehende Elemente
- 12 Brandschutztüren
- 1 mobile Trennwand

5. Vergaben

Trockenbauarbeiten

Vergabevorschlag: Weipert GmbH
97488 Stadtlauringen
Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme: 389.803,28 € brutto (MwSt. 19%)

Innentüren

Vergabevorschlag: Appold Türelemente GmbH
97357 Prichsenstadt
Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme: 293.524,06 € brutto (MwSt. 19%)

Anlagen:
Anlage 2 - Kostenübersicht