



<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>	<b>Kontakt</b>		
Sachgebiet 63	Herr Pauluhn	09321/20-6301 jens.pauluhn@stadt-kitzingen.de		
<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	
Bau- und Umweltausschuss	17.07.2025	öffentlich	Entscheidung	
Bau- und Umweltausschuss	17.07.2025	nicht öffentlich	Vorberatung	

**Betreff**

**Neugestaltung Bahnhofsumfeld mit ZOB in Kitzingen;  
Beschränkte Ausschreibung - Kanal- und Asphaltarbeiten am Bahnhofsvorplatz;  
hier: Auftragsvergabe gem. VOB/A**

**Vorschlag zum Beschluss:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes mit ZOB in Kitzingen – Kanal- und Asphaltarbeiten am Bahnhofsvorplatz wird auf Grundlage des Angebotes vom 27.06.2025 an die Firma Rank Bauunternehmen GmbH, 97318 Kitzingen mit einer Auftragssumme in Höhe von brutto 356.250,90 € vergeben.
3. Der Oberbürgermeister bzw. dessen Vertreter werden ermächtigt ein entsprechendes Auftragschreiben zu unterzeichnen.
4. Die erforderlichen Mittel stehen unter der Haushaltsstelle 1.6306.9592 zur Verfügung.

**Sachverhalt:****1. Ausschreibungsverfahren****a) Ausschreibungsumfang**

Die Verwaltung hat die Bauleistungen für die Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes mit ZOB in Kitzingen beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben.

Bestandteil der Ausschreibung ist wie folgt:

Sämtliche hierfür erforderliche Leistungen (Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung, Abbruchmaßnahmen, Erdbau, Wiederherstellung Nebenflächen etc.) sind in der Ausschreibung mit enthalten. Lediglich die Entsorgung von Überschüssigen Erdmaterial und die Beweissicherung erfolgen separat.

**b) Veröffentlichung**

Die erforderlichen Bauleistungen wurden nach VOB/A beschränkt ausgeschrieben.

- Am 24.06.2025 erfolgte die Vorinformation (Ex-ante) auf der Vergabepattform des Bayerischen Staatsanzeigers.

- Das Ende der Angebotsfrist wurde, unter Beachtung § 10, Abs. 1 VOB/A, auf den 03.07.2025 gelegt.

### c) Angebotseinholung

Von insgesamt 4 Firmen wurden die Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen. Der Vergabestelle im Bauamt der Stadt Kitzingen lagen zur Angebotseröffnung am 03.07.2025, 12.00 Uhr **insgesamt 3 Hauptangebote** vor.

Weitere Angebote sind leider nicht eingegangen. Dies ist der momentanen Marktsituation geschuldet, die sich voraussichtlich auch in den nächsten Monaten nicht verbessert.

## 2. Angebotsprüfung

Die vorliegenden Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft. Ausschlussgründe liegen nicht vor.

## 3. Angebotswertung und Vergabevorschlag

Das Preisniveau ist in den letzten Jahren stark angestiegen. So liegen die meisten Angebote im oberen Sektor. Die Fachfirmen sind sehr gut ausgelastet, sodass „günstige“ Angebote derzeit nicht in Aussicht stehen. Nachdem sich eine Entspannung der Situation nicht abzeichnet, sollten die Leistungen nun vergeben werden.

Die Verwaltung empfiehlt die Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen an die Firma Rank Bauunternehmen GmbH, 97318 Kitzingen, mit einer Auftragssumme von insgesamt brutto 356.250,90 € zu vergeben.

## 4. Finanzierung

Die erforderlichen Mittel stehen unter der Haushaltsstelle 1.6306.9592 zur Verfügung. Die Finanzierung ist somit gesichert.

## 5. Weiteres Vorgehen

- a) Die Zuschlagsfrist endet am 31.07.2025.
- b) Nach Zustimmung des Bau- und Umweltausschusses für die Auftragsvergabe wird der Auftrag schriftlich vergeben.
- c) Abwicklung des Bauauftrags im Zeitraum 01.08.2025 bis 11.09.2025.