



AMT:	6
Sachgebiet:	61
Vorlagen.Nr.:	113/2012
Datum:	12.04.2012

Sitzungsvorlage an den

Finanzausschuss	19.04.2012	öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	26.04.2012	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 12.04.2012	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 12.04.2012
..... Amtsleitung		 Oberbürgermeister

Bearbeiter:	Torsten Fischer	Zimmer: 12
E-Mail:	torsten.fischer@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6101
Maßnahme:	Beginn: Ende:	

Antrag der CSU - Fraktion zur Stadtentwicklung vom 15.03.2012

Ehemaliges Marktcafe in zentralster Innenstadtlage attraktiv gestalten und beleben

Beschlussentwurf:

1. Der Stadtrat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt einen Investorenwettbewerb für den zentralen Bereich des ehemaligen `Marktcafes` durchzuführen.
3. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die alternativen Planungen und städtebaulichen Entwicklungsmöglichkeiten anhand des Investorenwettbewerbs aufzuzeigen. Die Kosten hierfür sind zu ermitteln.
4. Entsprechende Mittel sind im Haushalt einzustellen.

Sachvortrag:

1. Begründung des Antragstellers

Der Schandfleck ehemaliges Marktcafe ist endlich anzugehen und zu entscheiden, um die Attraktivität in der zentralsten Lage der Fußgängerzone zu erhöhen und dem Slogan „schöne Einkaufsstadt mit Aufenthaltsqualität“ gerecht zu werden. Die Stadt Kitzingen trägt als Eigentümer dieser Flächen eine besondere Verantwortung und kann es sich mit Blick auf seine Vorbildfunktion nicht leisten, noch länger still zu halten. Wir wünschen uns eine Belebung mit einem attraktiven, qualitativ hochwertigen Einzelhandelsgeschäft. Wir hoffen auf eine entsprechende, positive Sogwirkung für andere Sanierungsbaustellen im Zentrum.

2. Stellungnahme der Stadtverwaltung

Der Antrag wird grundsätzlich begrüßt. Bereits auf Antrag der SPD-Stadtratsfraktion wurde eine Beschlussvorlage für die Stadtratssitzung am 26.01.2012 erstellt. Die Beschlussvorlage wurde nicht behandelt. Bestandteil dieser Sitzungsvorlage war u.a. der Vorschlag für das ehemalige Marktcafe einen Investorenwettbewerb durchzuführen.

Begründung der Stadtverwaltung

Für das Gelände des ehemaligen Marktcafes soll ein Investorenwettbewerb durchgeführt werden. Ziel ist die Umsetzung eines Wohn- und Geschäftshauses. Dabei besteht hier die Möglichkeit, den in der Kitzinger Innenstadt so dringend benötigten etwas großflächigeren Einzelhandel als Magnet im Erdgeschoss umzusetzen. In den darüberliegenden Geschossen könnten Arztpraxen, Kanzleien und Wohnungen realisiert werden. Aufgrund der zentralen Lage in unmittelbarer Nachbarschaft des historischen Rathauses ist eine wesentliche Voraussetzung für eine Realisierung eine hochwertige architektonische Lösung die das Stadtbild an dieser wichtigen Stelle positiv prägt. Im Rahmen des Verfahrens ist seitens der Investoren neben der Erstellung eines Nutzungskonzeptes, einer architektonischen Lösung und eines Kaufangebot für die Flächen, auch eine Bauverpflichtung zu leisten.

Bei der Vorberatung des Wettbewerbs soll die Regierung von Unterfranken hinsichtlich möglicher Fördergelder miteinbezogen werden.

Nachfrage seitens Investoren:

Mittlerweile haben mehrere Investoren gegenüber der Stadtverwaltung Ihr ernsthaftes Interesse bekundet. Nach eigenen Angaben der Interessenten gibt es bereits Kontakte zu möglichen Mietern für die Erdgeschossfläche.

Ergänzender Beschlussvorschlag der Stadtverwaltung

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, für den Investorenwettbewerb die Auslobungsunterlagen mit Entscheidungskriterien für die Vergabe zu erstellen und dem Stadtrat inklusive Zeit- und Kostenplan zur Entscheidung vorzulegen.
2. Das Verfahren ist so vorzubereiten, dass der Investorenwettbewerb im IV. Quartal 2012 mit der Vergabe des Grundstückes abgeschlossen wird.

Anlagen:

Antrag csu