



|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>AMT:</b>          | 6          |
| <b>Sachgebiet:</b>   | 62         |
| <b>Vorlagen.Nr.:</b> | 259/2012   |
| <b>Datum:</b>        | 19.10.2012 |

Sitzungsvorlage an den

|                 |            |            |                  |
|-----------------|------------|------------|------------------|
| Finanzausschuss | 25.10.2012 | öffentlich | zur Entscheidung |
|-----------------|------------|------------|------------------|

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| Kitzingen, 19.10.2012<br><br>.....<br>Amtsleitung | Mitzeichnungen: | Kitzingen, 19.10.2012<br><br>.....<br>Oberbürgermeister |
|---|-----------------|---|

|             |  |                        |
|-------------|--|------------------------|
| Bearbeiter: | Bertram Bräutigam                                  | Zimmer: 45             |
| E-Mail:     | bertram.braeutigam@stadt-kitzingen.de              | Telefon: 09321/20-6204 |
| Maßnahme:   | Beginn: <b>Oktober 2012</b> Ende: <b>März 2013</b> |                        |

Luitpoldbau (Stadtbücherei und VHS)

Sanierung des linken Treppenlaufes, der Brunnenanlage, der seitlichen Balustraden und des Vorplatzes

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Sanierung des linken Treppenlaufes wird zugestimmt.
3. Der bestehende Auftrag an die Firma Seelig, Würzburg vom 17.07.2012 für den rechten Treppenlauf wird für die Ausführung des linken Treppenlaufes um ca. 10.000 € auf ca. 23.500 € erweitert.
4. Des Weiteren werden die seitlichen Balustraden, der untere Vorplatz und die Brunnenanlage saniert, sowie das Brunnenbecken erneuert.  
(Kostenschätzung ca. 59.000 €)  
Die Verwaltung wird beauftragt, hierfür Angebote einzuholen und die Arbeiten durchzuführen.
5. Mittel in Höhe von 10.000 € für die Ausführung des linken Treppenlaufes werden im Haushalt außerplanmäßig bereitgestellt.
6. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 59.000 € für die Sanierung der Balustraden, des unteren Vorplatzes und der Brunnenanlage sowie der Erneuerung des Brunnenbeckens werden im Haushalt für 2013 eingestellt.

## Sachvortrag:

### 1) Sachstand rechter Treppenlauf (Anfahrtschaden)

Im November 2011 wurde der rechte Treppenlauf der Treppenanlage am Luitpoldbad durch einen Verkehrsunfall beschädigt. Bei einer folgenden Ortsbegehung wurde die gesamte Treppenanlage begutachtet.

Nach einer ersten Grobkostenschätzung unter Einbindung des Denkmalamtes, Statiker und Fachfirmen wurden für die Erneuerung der beiden Treppenläufe, des Denkmals und des Brunnens, sowie des Vorplatzes, für den Haushalt 2012, 100.000 Euro angemeldet. (HHSt. 3501.5011, HHSt. 3521.5011)

Die Wiederherstellung des zerstörten rechten Treppenlaufes und die damit verbundenen Zusatzarbeiten, wie die komplette Überarbeitung der Metallbauteile an der rechten und linken Treppenanlage, wurde als dringendste Maßnahme eingestuft. Nach Abstimmung mit den verschiedenen Stellen des Landesamtes für Denkmalpflege wurden im Rahmen von beschränkten Ausschreibungen, Angebote für den Wiederaufbau des zerstörten Treppenlaufes sowie für die Restaurierung der Metallbauteile eingeholt.

Die Ausführung der Leistungen am rechten Treppenlauf im Bereich Rohbau und Naturstein erfolgten im August 2012, die Kunstschlosserarbeiten werden bis Ende Oktober 2012 abgeschlossen sein.

#### Kostenstand im Gewerk Rohbau und Naturstein für den rechten Treppenlauf

Gewerk Rohbau- Naturstein Firma Seelig (Stand 10.09.2012)  
Kostenanschlag, beauftragte Summe 13.208,76 Euro  
Kostenprognose bei ca. 85 % abgerechneter Leistung – ca. 10.000 Euro  
Kostenübernahme der Versicherung von ca. 90 % der Abrechnungssumme

#### Kostenstand im Gewerk Schlosser für den linken und rechten Treppenlauf

Gewerk Schlosser Firma Sauer (Stand 10.09.2012)  
Kostenanschlag, beauftragte Summe 16.470,20 Euro  
Kostenprognose bei ca. 0 % abgerechneter Leistung 16.470,20 Euro  
Kostenübernahme der Versicherung ca. 25 % der Abrechnungssumme

### 2) Vorschlag zur Sanierung des linken Treppenlaufes (Maßnahme 1)

Aufgrund der Maßnahme am rechten Treppenlauf kann man einen Rahmen hinsichtlich der Kosten, sowie der bautechnischen Erfordernisse am augenscheinlich baugleichen linken Treppenlauf abstecken.

Hinsichtlich des festgestellten Zustandes, d.h. die linke Treppenwange neigt sich 10-12 cm aus dem Lot, die Treppenstufen haben Ausbrüche und sind im Gefälle nach innen (Niederschlagswasser entwässert in die Konstruktion), ist eine Überarbeitung notwendig. Dies würde sich nach der Demontage der Metallbauteile durch den Kunstschlosser anbieten.

Der vor Ort für den Rohbau des rechten Treppenlaufes beauftragte Unternehmer hat auf Anfrage seine Angebotspreise des rechten Treppenlaufes, für die Überarbeitung des linken Treppenlaufes bestätigt. Von einem Kostenvolumen von ca. 10.000 Euro ist hierbei auszugehen.

Die Ausführung der Rohbau- und Natursteinleistungen sollte vor der Wiedermontage der Geländerbauteile am linken Treppenlauf begonnen und umgesetzt werden.

Nach aktuellem Zeitplan ist die Montage in der 43. KW 2012 geplant.

### 3) Vorschlag zur Sanierung der Brunnenanlage, Balustraden und des Vorplatzes

Bei einer Begehung wurden an der Brunnenanlage, sowie den seitlichen Balustraden, dem Brunnenbecken und dem Vorplatz (Terrazzo) verschiedene Schäden festgestellt. Diesbezüglich wurde, unter Einbindung eines Restaurators, folgende Kostenschätzung mit entsprechenden Maßnahmen erarbeitet.

|  |              |                        |
|--|--------------|------------------------|
| Brunnenanlage und Balustraden bearbeiten |              | ca. 16.000 Euro        |
| Spenglerarbeiten an den Balustraden      | (Maßnahme 2) | ca. 3.000 Euro         |
| Brunnenbecken Neubau                     | (Maßnahme 3) | ca. 23.000 Euro        |
| Sanierung Vorplatz                       | (Maßnahme 4) | ca. 17.000 Euro        |
|  |              | <u>ca. 59.000 Euro</u> |

### 4) Mittelbereitstellung

Für die aufgeführten Maßnahmen stehen auf der HHSt. 3501.5011 (VHS) 48.500 Euro und auf der HHSt. 3521.5011 (Bücherei) 51.500 Euro zur Verfügung.

Über diese beiden Haushaltstellen darf nur der Anfahrtschaden des rechten Treppenlaufes abgewickelt werden.

Für die Sanierung des linken Treppenlaufes werden die erforderlichen Mittel in Höhe von 10.000 € außerplanmäßig im Haushalt bereit gestellt.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 59.000 € für die Sanierung der Balustraden, des unteren Vorplatzes und der Brunnenanlage sowie der Erneuerung des Brunnenbeckens werden im Haushalt für 2013 eingestellt.

#### **Anlagen:**

Fotodokumentation der Maßnahmen  
Kostenübersicht Luitpoldbau