



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	307/2012
Datum:	22.10.2012

Sitzungsvorlage an den

Finanzausschuss	25.10.2012	nicht öffentlich	zur Kenntnisnahme
Finanzausschuss	25.10.2012	öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	08.11.2012	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 22.10.2012 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 22.10.2012 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Klaus Rützel	Zimmer: 42
E-Mail:	klaus.ruetzel@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6201
Maßnahme:	Beginn:	Ende:

Turnhalle im Deusterpark
Generalsanierung der bestehenden Schulsporthalle

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Generalsanierung der bestehenden Schulsporthalle in die Wege zu leiten.
3. Dem Architekturbüro Geiger, Kitzingen wird aufgrund des bestehenden Architektenvertrages die Bearbeitung der bereits beauftragten LpH 1 – 4 abverlangt.
4. Die Zuschussunterlagen und die Baueingabeplanung sind fertigzustellen und bei den entsprechenden Stellen einzureichen.
5. Der Herr Oberbürgermeister wird ermächtigt, die für die Maßnahme erforderlichen Fachplaner zu beauftragen.
6. Mittel in Höhe von 1.860.000,00 € werden bei HHSt. 1.2140.9451 bereitgestellt.

Alternative 1:

Abbruch der bestehenden Schulsporthalle sowie Planen und Realisieren einer Zweifeldsporthalle nach dem Standardraumprogramm am derzeitigen Standort (siehe Sachvortrag I.3.e)

Alternative 2:

Planen und Realisieren einer Zweifeldsporthalle nach dem Standardraumprogramm mit Mehrzwecknutzung und Freisportfläche auf dem Deusterareal (siehe Sachvortrag I.3.f).

Sachvortrag:

I. Sachstand

1. Mit Beschluss vom 13.12.2007 wurden die Planungsleistungen für die Generalinstandsetzung der Turnhalle Deusterpark an das Architekturbüro Geiger, Kitzingen, stufenweise vergeben. (Zunächst die LpH 1 – 4)
Weitere Planungsschritte wurden bis auf weiteres zurückgestellt.
Vom Architekturbüro wurde bisher die Leistungsphase 1 erbracht (Grundlagenermittlung, Bestandsaufnahme).
2. Die Sporthalle ist inzwischen gesperrt, da bei jedem Starkregen Regeneinlaufstellen zu verzeichnen sind.
Eine Reparatur des Flachdaches ist nicht mehr möglich, und nur im Zusammenhang einer seit Jahren geplanten Generalinstandsetzung zu erneuern.
3. Zwischenzeitlich wurden nachfolgend aufgeführte Ausführungsvarianten untersucht und jeweils eine Grobkostenermittlung erstellt.
 - a) Sanierung der bestehenden Halle ca. 1.860.000 €
 - b) Abbruch der bestehenden Halle und Neubau einer Einfeldhalle in gleicher Größe ca. 2.195.000 €
 - c) Abbruch der bestehenden Halle und Neubau einer Einfeldhalle nach dem Standardraumprogramm ca. 2.290.000 €
 - d) Abbruch der bestehenden Halle und Neubau einer Doppelsporthalle nach dem Standardprogramm (eine Fläche für Freisport steht nicht zur Verfügung) ca. 3.745.000 €
 - e) Abbruch der bestehenden Halle und Neubau einer Doppelsporthalle nach dem Standardprogramm (Fläche für Freisport ist vorhanden) ca. 4.180.000 €
 - f) Neue Doppelsporthalle als Mehrzweckhalle auf dem Deustergrundstück ca. 4.795.000 €
Zuzüglich Parkflächen ca. 300.000 €
Zuzüglich Freisportfläche ca. 110.000 €

Nicht berücksichtigt sind der „unsichere Untergrund“ (Keller) sowie ein evtl. Mehraufwand aufgrund des Geländegefälles.

II. Weiteres Vorgehen

Je nachdem welche der aufgeführten Ausführungsvarianten realisiert werden soll, sind nachfolgend aufgeführte Schritte erforderlich:

- Stadtratsbeschluss
- Planung der Maßnahme (LPH 1-4)
- Beauftragung aller erforderlichen Fachplaner
- Einreichung des Bauantrages und der Zuschussunterlagen
- Beauftragung der weiteren LPH 5-9 für die Ausführung der Maßnahme.
- Ausführung der Maßnahme

III. Mögliches Zeitfenster:

- Entscheidung Stadtrat am **08.11.2012**
- Bearbeitung der LPH 1-4 und Einreichung des Bauantrages
Und der Zuschussunterlagen **Ende Februar 2013**
- Erteilung der Baugenehmigung und Bewilligung der Maßnahme
durch die Regierung von Unterfranken **Ende Mai 2013**
- Werkplanung, Ausschreibungen, Vergabe, Auftragserteilung **Ende August
2013**
- Beginn der Bauarbeiten **III Quartal 2013**
- Fertigstellung **IV Quartal 2014**
- Abrechnung und Verwendungsnachweis **III Quartal 2015**

IV. Mittelbereitstellung

Bei der Mittelbereitstellung im Haushalt wird derzeit davon ausgegangen, dass die bestehende Schulsporthalle generalsaniert wird (Variante a). Die für diese Variante erforderlichen Mittel in Höhe von 1.860.000 € werden wie folgt im Haushalt eingestellt:

2013	660.000 €
2014	1.000.000 €
2015	200.000 €

Für eine andere Variante sind die erforderlichen Mittel und die Förderung konkret zu ermitteln.

Anlagen: