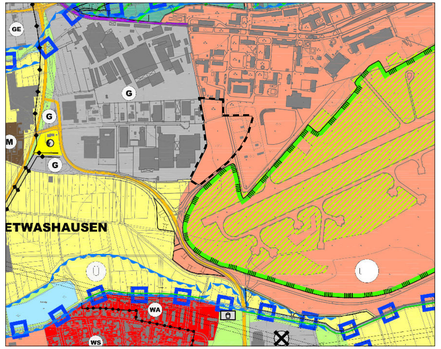
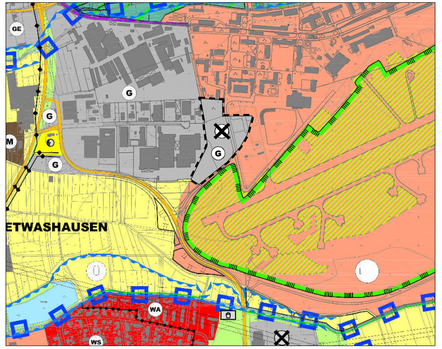
Stadt Kitzingen
40. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 39. Änderung



40. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Zeichenerklärung

- WS — Kleinsiedlungsgebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- M — Gemischte Baufläche
- G — Gewerbliche Baufläche
- GE — Gewerbegebiet
- Gemeinbedarfsfläche
- Allgemeine Grünfläche
- Spiel-/Bolzplatz
- Fläche für Bahnanlagen
- Hauptverkehrsstraße
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizitätswerk
- Fließgewässer mit ständiger Wasserführung
- Stillgewässer
- Überschwemmungsgebiet nicht amtlich festgesetzt
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft in Tallagen und Bachauen Von Bebauung freizuhalten Erstaufforstung ist nicht zulässig, möglich ist eine abschnittsweise Bestockung mit Auwaldgehölzen im Überschwemmungsbereich
- Biotop der amtlichen Biotopkartierung
- FFH — Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gem. EU-Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie
- Altlast
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Änderungsbereich der 40. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

0 100 200 400 Meter

N

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die 40. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Kitzingen, den _____

_____
Müller Oberbürgermeister

Genehmigungsvermerk der Regierung von Unterfranken

Ausgefertigt:

Kitzingen, den _____

_____
Müller Oberbürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 40. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Es wurde darauf hingewiesen, dass die 40. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung, Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB zu Jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Kitzingen, Kaiserstraße 13/15, 97318 Kitzingen, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird.

Die 40. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

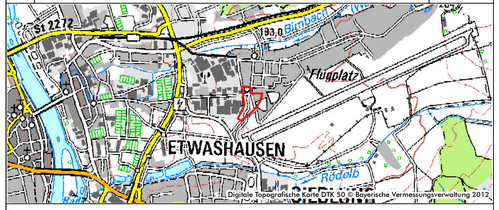
Kitzingen, den _____

_____
Müller Oberbürgermeister

Kitzingen am Main

Stadt Kitzingen

Nr.	Art der Änderung	Datum
5.		
4.		
3.		
2.		
1.		



40. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Vorentwurf	Plan Nr.: 01	Blatt Nr.:	Datum: 14.12.2012
Projekt Nr.: 12-012	Bearbeiter: GR / UE		Maßstab: M 1:10.000

Planfertiger:
arc.grün | landschaftsarchitekten . stadtplaner
Thomas Wirth . Gudrun Rentsch . Ralph Schäffner
Steigweg 24 . 97318 Kitzingen . T 09321 2680050 . www.arc-gruen.de