

**Stadt Kitzingen**  
**Bebauungsplan Nr. 24 "Flugplatzstraße" - 3. Änderung und Erweiterung**



**A. Festsetzungen durch Planzeichen**

**1. Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 24 "Flugplatzstraße" - 3. Änderung und Erweiterung

**2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**  
 GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

**3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff. BauNVO)**  
 GRZ 0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl (beispielhaft)  
 GFZ 2,4 maximal zulässige Geschossflächenzahl (beispielhaft)  
 TH 18,0 maximal zulässige Traufhöhe in m bezogen auf die mittlere natürliche Geländehöhe (beispielhaft)  
 GH 24,0 maximal zulässige Gebäudehöhe in m bezogen auf die mittlere natürliche Geländehöhe (beispielhaft)

**4. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**  
 Baugrenze  
 a abweichende Bauweise als offene Bauweise, mit einer zulässigen Baukörperlänge von mehr als 50m

**5. Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25 BauGB)**  
 private Grünfläche  
 Pflanzgebot: Laubbaumhochstamm (Standort flexibel)  
 Pflanzgebot: Hecke, Strauchgehölz (Standort flexibel)

**6. Sonstige Festsetzungen**  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung

**B. Nachrichtliche Übernahmen**  
 FFH-Gebiet Nr. 6227-372 "Flugplatz Kitzingen"

**C. Zeichnerische Hinweise**  
 Flurstück mit Flurnummer  
 Gebäude Bestand  
 geplante Freihaltefläche für private Erschließungsstraße  
 Kontaminationsverdachtsfläche mit Nummer (beispielhaft)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 24 "Flugplatzstraße"



Stadt Kitzingen

Nr.	Art der Änderung	Datum
5.		
4.		
3.		
2.		
1.		



**Bebauungsplan Nr. 24 „Flugplatzstraße“ – 3. Änderung und Erweiterung**

<b>Vorentwurf</b>		Plan Nr.: 01	Blatt Nr.:	Datum: 20.12.2012
Projekt Nr.: 12-012	Bearbeiter: GR / UE	Maßstab: M 1:1.000		

Planfertiger:  
**arc.grün** | landschaftsarchitekten . stadtplaner  
 Thomas Wirth · Gudrun Rentsch · Ralph Schäffner  
 Steigweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 2680050 · www.arc-gruen.de