



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2014/169
Datum:	20.05.2014

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	22.05.2014	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	22.05.2014	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 20.05.2014 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 20.05.2014 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Norbert Schreck	Zimmer: 43
E-Mail:	norbert.schreck@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6204
Maßnahme:		

Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Hoheim
Hier: Auftragsvergabe nach VOB/A für Schlosserarbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Schlosserarbeiten am Feuerwehrgerätehaus Hoheim wird an die Firma Metz Stahlbau, Würzburg vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 39.758,50 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Am 26.07.2012 hat der Stadtrat beschlossen, das bestehende Wirtschaftsgebäude abzubauen und den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses an gleicher Stelle zu errichten. Gleichzeitig wurde das Errichten einer Doppelgarage für den Sportverein Hoheim beschlossen.

Die Genehmigungsplanung wurde durch die Stadt Kitzingen erstellt. Die Bearbeitung der Leistungsphasen 5 – 9 erfolgt durch das Architekturbüro Roth + Partner, Kitzingen.

Fördermittel wurden beantragt und sind inzwischen in Höhe von 46.500,00 € bewilligt.

2. Kostenberechnung / Finanzierung

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % dar.

<u>Kostengruppe</u>	<u>Kostenberechnung</u>
100 Grundstück	-----
200 Herrichten und Erschließen	23.000,00 €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	386.000,00 €
400 Bauwerk – Techn. Anlagen	89.000,00 €
500 Außenanlagen	49.000,00 €
600 Ausstattung	18.000,00 €
700 Baunebenkosten	85.000,00 €
Summe KG 100 bis 700	650.000,00 €

Aufgrund der neuen HOAI 2013 wurde am 19.09.2013 in der Sitzung des Finanzausschusses beschlossen, die auf der Haushaltsstelle 1300.9451 bereitstehenden Mittel von 656.000,00 € um 21.000,00 € zu erhöhen.

Nach derzeitigem Stand werden die Kosten aus der oben genannten Berechnung unterschritten. Ein Zwischenstand zur Kostenentwicklung wird nach Abschluss der weiteren Angebotseinholung (Juli 2014) dem Stadtrat zur Kenntnis gegeben.

3. Aktueller Stand (Planung / Förderung)

- Der Antrag auf Baugenehmigung wurde am 17.07.2013 eingereicht.
- Der Antrag auf Förderung wurde bei der Regierung am 21.08.2013 eingereicht.
- Die Baugenehmigung liegt seit dem 04.09.2013 vor.
- Die Genehmigung für einen vorzeitigen Baubeginn liegt seit dem 31.01.2014 vor.
- Die Tektur zum Bauantrag wurde nachgereicht, da sich Änderungen zur Baueingabe ergeben haben (Lage der Fenster, Treppe).
- Die Fertiggarage für den Sportverein Hoheim wurde am 21.02.2014 gestellt.
- Die Abbrucharbeiten wurden abgeschlossen.
- Die Rohbauarbeiten wurden in der 19. KW begonnen.

4. Aktueller Stand (Planer / Fachplaner die bereits beauftragt sind)

- Die Leistungsphasen 5 - 9 wurden an das Architekturbüro Roth + Partner (Kitzingen) vergeben.
- Die Fachplanerleistungen Elektro wurden an das Ingenieurbüro Gallena (Unterbleichfeld) vergeben.

- Die Fachplanerleistungen Heizung/Lüftung/Sanitär wurden an das Ingenieurbüro Strohhöfer (Margetshöchheim) vergeben.
- Die Fachplanerleistungen Tragwerksplanung wurden an das Ingenieurbüro Bilz (Kitzingen) vergeben.
- Die Bearbeitung des Brandschutzkonzeptes wurde an das Architekturbüro Roth + Partner (Kitzingen) vergeben.
- Die Leistungen für Sicherheits- und Gesundheitskoordination wurden an das Architekturbüro Küster (Marktbreit) vergeben.
- Mit Erstellung eines Bodengutachtens wurde das Büro Roos GeoConsult (Würzburg) beauftragt.
- Das Architekturbüro Roth + Partner (Kitzingen) wurde mit der EnEv-Berechnung beauftragt.

5. Vergabe der Schlosserarbeiten

Vergabevorschlag :	Firma Metz, Würzburg
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	39.758,50 € (brutto)
Kostenberechnung:	32.970,14 € (brutto)

Die Schlosserarbeiten wurden bereits am 06.03.2014 ausgeschrieben. Es wurden 12 Firmen angeschrieben. **Keine** Firma hat ein Angebot abgegeben, wegen zu hoher Auslastung der Firmen.

Bei der jetzigen Vergabe wurde vor der Ausschreibung telefonisch Kontakt mit den einzelnen Firmen aufgenommen, ob Interesse an der Ausschreibung besteht. Diesen Firmen wurde das Schlosser-LV am 28.04.2014 zugesandt. Von 13 Firmen haben lediglich 2 ein Angebot abgegeben.

Momentan sind ca. 95% der Leistungen ausgeschrieben. Der Kostenanschlag liegt unter der Kostenberechnung.

Anlagen:

Anlage 1 - nichtöffentliches Dokument

Anlage 2 - Kostenkontrolle