

Nagel, Sabine

Von: Hans-Christof.Haas@blfd.bayern.de
Gesendet: Mittwoch, 23. Dezember 2015 15:47
An: Nagel, Sabine
Cc: Fischer, Torsten; Walk, Silvia
Betreff: AW: Bauvorhaben Imhof-Schindler, Stadt Kitzingen

Sehr geehrte Frau Nagel,

vielen Dank für Ihre Nachricht. Aus denkmalfachlicher Sicht ist zu dem Vorhaben folgende Stellungnahme abzugeben:

Das Grundstück liegt in einem geplanten Stadterweiterungsgebiet der Jahrhundertwende unmittelbar südlich der mittelalterlichen Altstadt. Das Nachbaranwesen Schmiedelstraße 9 ist nach Art. 1 Abs. 2 DSchG mit folgendem Text in die Bayerische Denkmalliste eingetragen ist: „Wohnhaus mit Villencharakter, zweigeschossiger Walmdachbau, steinsichtig mit Hausteingliederungen, späthistoristisch, 1889.“ Das Anwesen Schmiedelstraße 7 wird als Untersuchungsfall geführt („Villa, zweigeschossiger Walmdachbau, unverputztes Bruchsteinmauerwerk mit Sandsteingliederungen, im toskanischen Stil, um 1887“). Das städtebauliche Umfeld weist zahlreiche Einzeldenkmale (Friedrich-Ebert-Straße 4 und 6, Moltkestraße 5, Bismarckstraße 6 und 17, Hindenburgring Süd 3) des Späthistorismus auf, die ein Stadtquartier mit einer weitgehend geschlossen überlieferten Gestaltung belegen. Bis auf wenige gestalterisch unbefriedigende Neubauten, fügen sich die jüngeren Architekturen in das Quartier ein. Daher ist ein Neubau anstelle der bestehenden Tankstelle grundsätzlich zu begrüßen, die funktional und gestalterisch als störender Fremdkörper wirkt.

Die Größe des vorgeschlagenen Neubaus erscheint gerade noch vertretbar, wobei die Fassadengliederung zu monoton und flächig wirkt. Eine Gliederung des Baukörpers durch Vor- und Rücksprünge, Sockelausbildung, Risalite etc. wäre der Einfügung des Bauvolumens sicherlich zuträglich, die gegenwärtige Fassadengestaltung ist in diesem Sinne weiter zu entwickeln. Definitiv nicht nachvollziehbar ist die vorgeschlagene Flachdachlösung mit zurückspringendem Attikageschoss. Dies wurde dem Stadtbauamt bereits im Vorfeld bei einer Ortsbesichtigung mitgeteilt. Das Flachdach fügt sich nach § 34 BauGB nicht nach „Art und Maß“ in das Umfeld mit seinen Einzeldenkmalen ein. Das im Stile des Späthistorismus angelegte Quartier ist einer traditionellen Architektursprache verpflichtet, die durchgängig geneigte Dächer aufweist. Daher sind aus denkmalfachlicher Sicht historische Dachformen (Sattel-, Mansard- und Walmdächer) für die Planung aufzugreifen, wobei das BLfD selbstverständlich eine moderne und anspruchsvolle Interpretation dieser Dachformen begrüßt.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Hans-Christof Haas
(Konservator)

Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
Referat A IV
Schloss Seehof
96117 Memmelsdorf

Tel.: 0951-4095-14
Fax.: 0951-4095-30

hans-christof.haas@blfd.bayern.de

Von: Nagel, Sabine [mailto:sabine.nagel@stadt-kitzingen.de]
Gesendet: Mittwoch, 16. Dezember 2015 17:44
An: Haas, Hans-Christof (LFD)
Cc: Fischer, Torsten
Betreff: Bauvorhaben Imhof-Schindler, Stadt Kitzingen

Sehr geehrter Herr Haas,

ein Investor ist mit der Bitte um eine bauplanungsrechtliche Stellungnahme an uns herangetreten.

Dabei geht es um das Grundstück Moltkestraße 1 und 3, auf dem derzeit die Firma Reifen Müller ansässig ist. Die Planung sieht den Abriss der Tankstelle sowie den Neubau eines Wohnhauses mit zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss vor. In der Anlage erhalten Sie von uns die Pläne, die von den Architekten als Vorabzug an uns übermittelt wurden. Da sich im Umfeld des Bauvorhabens einige Denkmäler befinden, würden wir Sie um eine fachliche Stellungnahme bitten.

Eine schriftliche Stellungnahme mit Ihrer Einschätzung des Bauvorhabens benötigen wir bis zum Ende der ersten Kalenderwoche im neuen Jahr (08.01.2016).

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Vielen Dank und eine besinnliche Weihnachtszeit,

Sabine Nagel
M.Sc. Stadt- und Raumplanung

Postadresse:
Stadt Kitzingen
Stadtbauamt
Kaiserstr. 13/15
97318 Kitzingen

Hausadresse:
Stadt Kitzingen
Stadtbauamt
Schulhof 2
97318 Kitzingen

Telefon: 09321 / 20 – 6102
Telefax: 09321 / 20 – 96099
E-Mail: Sabine.Nagel@stadt-kitzingen.de
Internet: www.kitzingen.info