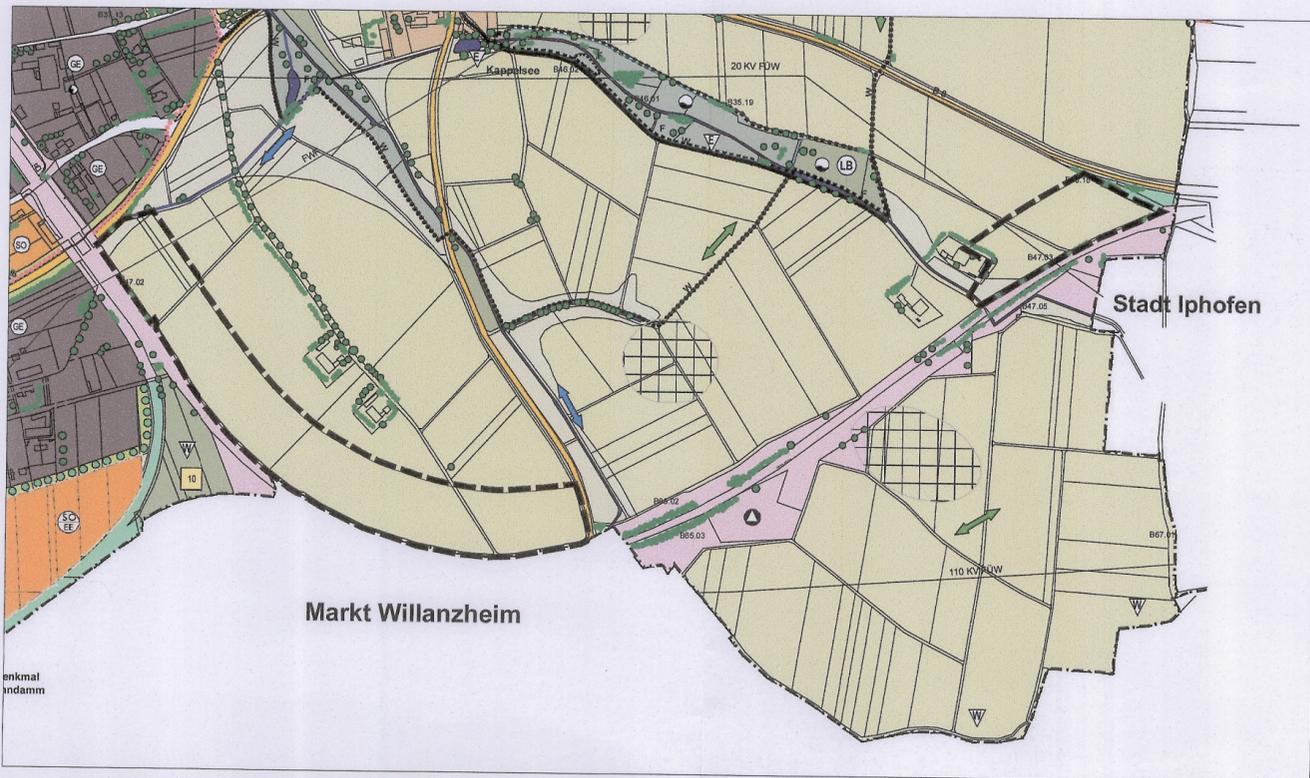
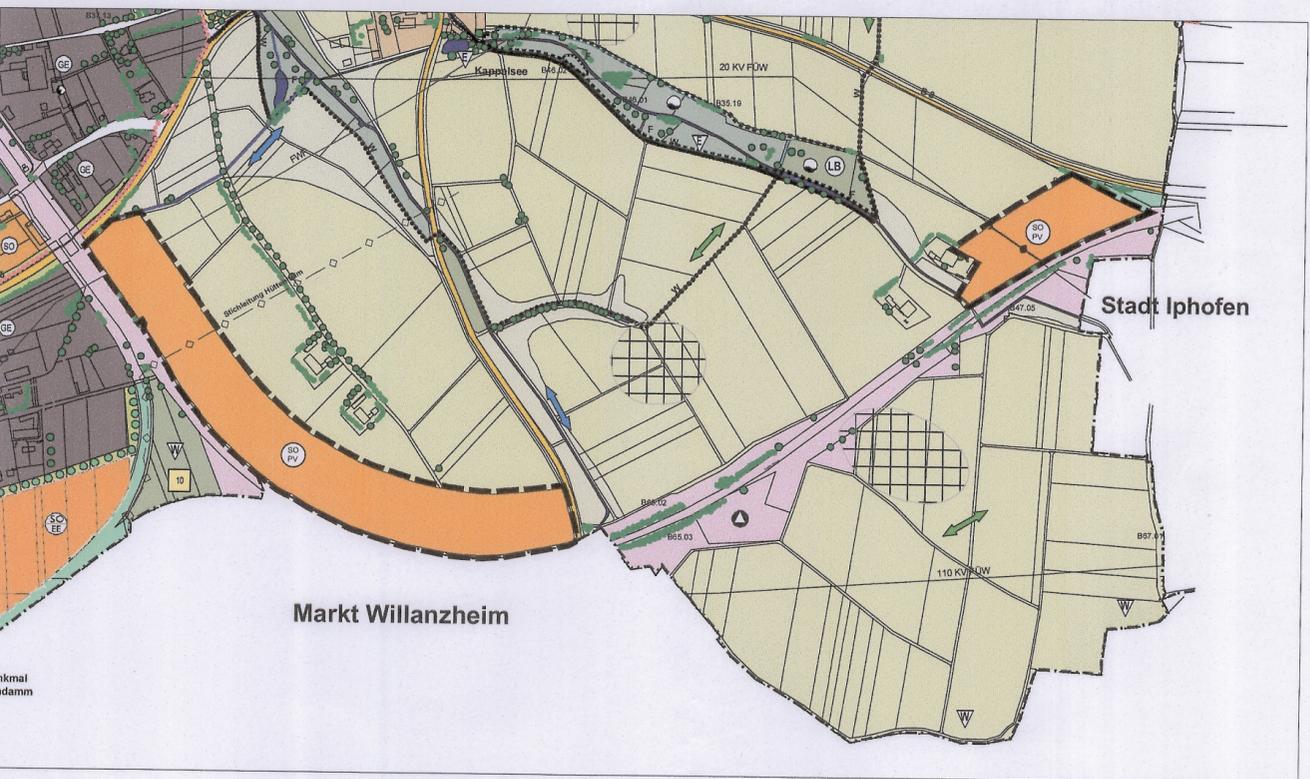


# 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mainbernheim

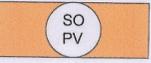


Bestand



Planung

## Zeichnerische Festsetzungen nach § 9 BauGB und Art. 81 BayBO

-  Grenze des Änderungsbereichs
-  Sondergebiet Photovoltaik
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  landwirtschaftliche Flächen in Talräumen / Aufwertungsmaßnahmen in den empfindlichen Talräumen
-  unterirdische Fernleitungstrasse (Teildarstellung)
-  20 kV Freileitung

## Verfahrensvermerke

A) Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 26.03.2015 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.01.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

B) Zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.12.2015 mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 19.01.2016 bis 19.02.2016 die Öffentlichkeit frühzeitig beteiligt. Vom 11.01.2016 bis 11.02.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

C) Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.04.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden nach § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.

D) Die Stadt Mainbernheim hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Mainbernheim, den .....

(Siegel)

.....  
(Kraus, 1. Bürgermeister)

E) Das Landratsamt Kitzingen hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Kitzingen, den .....

(Siegel)

F) Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Mainbernheim, den .....

(Siegel)

.....  
(Kraus, 1. Bürgermeister)

## Stadt Mainbernheim

3. Änderung des Flächennutzungsplans

Entwurf  
M 1: 10.000



aufgestellt: 17.12.2015  
geändert: 14.04.2016

bearbeitet: Röhl / Wegner  
gezeichnet: Röhl  
geprüft: Wegner

**WEGNER**  
**STADTPLANUNG**

Bertram Wegner  
Dipl.-Ing. Architekt Stadtplaner SRL  
Tiergartenstraße 4 c, 97209 Veitshöchheim  
Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871  
info@wegner-stadtplanung.de  
www.wegner-stadtplanung.de