# Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
## zur Stadtratssitzung am **12.05.2016**

Kitzingen am Main

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|---|---|---|---|
| **Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei** | | | |
| 01 | Gutachten über zivile Nachnutzungsmöglichkeiten des Militärflugplatzes Harvey-Barracks | Der am 30.07.2007 vorgelegte VN wurde beanstandungslos geprüft. Der VN-Einbehalt i. H. v. 2.200 € wurde an die Stadt Kitzingen ausgezahlt. Der Gesamtzuschuss beträgt 22.000 €. | Die Maßnahme ist abgeschlossen. |
| **Zuständigkeit Amt 6 / AL 6** | | | |
| 02 | Entwicklung Marshall Heights *Fortschreibung* | Der Erschließungsvertrag für den ersten Entwicklungsabschnitt wurde am 02.05.2016 notariell beurkundet. | Die erforderlichen Arbeiten zur Herstellung aller Erschließungsarbeiten werden fortgesetzt. |
| 03 | Bahnhofsumfeld *Fortschreibung* | Die Sondersitzung des Stadtrates ist am 21.04.2016 erfolgt. Im Ergebnis dessen wurde für den südlichen Bereich, der Beschluss vom 30.09.2014 bestätigt. | Die Stadtverwaltung wird auf der Grundlage dieser Entscheidung die Planungen für den ebenerdigen Stellplatz im südlichen Bereich fortsetzen. Für die Planungen im nördlichen Bereich soll sich der Stadtrat in der Juni – Sitzung 2016 befassen. |
| 04 | Marktcafé – Optimierung der Planung | Die Gespräche sind abgeschlossen. Eine Sitzungsvorlage für den Verkauf des Grundstückes wird vorbereitet (Amt 2). | Stadtratsbeschluss über den Verkauf des Grundstückes wird dann erfolgen, wenn die Entscheidung zum Abbruch (Vorgehen) entschieden ist. |
| **Zuständigkeit Amt 6/ SG 61** | | | |
| 05 | Goldener Löwe | Die Absicherung der verbliebenen Stadtmauerreste durch den Grundeigentümer ist erfolgt. | Nach Aussage von Herrn Dillmann (Planer) vom 04.04.2016 soll mit den Baumaßnahmen Ende April/Anfang Mai 2016 begonnen werden. Es ist jedoch noch keine Baubeginn erfolgt. |
| 06 | Bebauungsplan „Erweiterung Buddental“ | Bodengutachten und Kampfmitteluntersuchung liegen vor. | Derzeit Erstellung artenschutzrechtliche Überprüfung (saP). Außerdem Abstimmung mit dem Landratsamt zu den Altlasten. |
| 07 | Bebauungsplanänderung Armin-Knab-Straße Nr. 18 | | Derzeit läuft die Auslegungsphase bis 06.05.2016. Anschließend Sichtung der Einwände und erneute Befassung des VBA<br><br>. |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|---|---|---|---|
| 08 | Bebauungsplan, Hammerstilerweiterung | Derzeit Grundlagenermittlung, Vergabe der erforderlichen Gutachten (Schallimmission, Umweltbericht, Kampfmittel, Baugrunduntersuchung…) | Aufstellungs- bzw. Auslegungsbeschluss erfolgt nach derzeitigem Sachstand nach der Sommerpause. |
| 09 | Bauvorhaben Flugplatzstraße, Etwashausen | Im Bauamt wurde ein Bauvorhaben vorgestellt, welches Reihen- und Doppelhäuser zwischen Flugplatzstraße 11 und 11a) vorsieht. Das Bauvorhaben wurde grundsätzlich positiv eingeschätzt. | Die Baugenehmigung wurde erteilt. |
| 10 | Bürgerbräu | Derzeit Handabbruch und Vorbereitung der Rückbaumaßnahme, Rückbau ab Mai 2016 | Fertigstellung nach Aussagen des Investors Mitte/Ende 2018. |
| 11 | Bauvorhaben Firma Schaeffler | | Die Bauantragsunterlagen wurden in der 17. KW eingereicht. |
| 12 | Ökokonto bzw. Ausgleichsfläche für B-Plan-Änderung Schwarzacherstr. West | Abgabe Genehmigungsplanung im Juni | Ausführung nach erfolgter Genehmigung |
| 13 | Ehem. BayWa- Silos Glauberstraße | | Der Bauantrag ist in Bearbeitung. Es fehlen noch Unterlagen zum Lärmschutz, Entwässerung und Artenschutz. Diese werden nach Aussage des Investors aber kurzfristig nachgereicht. |
| **Zuständigkeit Amt 6/ SG 62** | | | |
| 14 | Soziale Stadt - St Vinzenz *Fortschreibung* | Baumaßnahme fertiggestellt. | Kleine Restarbeiten zur Mängelbeseitigung müssen noch durchgeführt werden (unter anderem Akustik).<br>Die Maßnahme wird im 2. Quartal 2016 abgerechnet. Sobald alle Rechnungen vorliegen ist der Verwendungsnachweis zu erstellen und bei der Regierung von Unterfranken einzureichen. |
| 15 | Umbau Stadtbauamt *Fortschreibung* | Es wurde im April 2016 mit den Arbeiten an der Außenfassade begonnen. In diesem Zug werden im Dachgeschoss die Gauben saniert. | Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss sind fertiggestellt.<br>Das 2. Obergeschoss ist bis auf Restarbeiten fertiggestellt. Das SG 63 ist umgezogen. Der große Besprechungsraum wurde möbliert.<br>Derzeit werden die Putzarbeiten im Treppenhaus ausgeführt. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Der Belag in den neuen Archivräumen wurde verlegt. Die Archivschränke sind montiert.<br>Die Fassadenfarbe wurde festgelegt:<br>Fassadenfläche Farbton Rot:<br>„Venezianisch Rot 10“<br>Gesimse: „Goldocker 40“ |
| **Lfd. Nr.** | **Thema** | **Sachverhalt/Sachstand** | **Weiteres Vorgehen / Termine** |
| 16 | Zweifeldschulsporthalle Deusterpark | Fachplaner sind beauftragt.<br>-Vermessungsarbeiten sind durchgeführt<br>-Schadstoffgutachten wurde beauftragt und wird in KW 21die Ausführung erfolgen.<br>-Bodengutachter wurde beauftragt und wird in KW 21 die Ausführung erfolgen. | Die Fachplaner wurden mit der Entwurfsplanung auf der Grundlage der Variante 5 beauftragt. (LPH 3 – Leistungsphase 3)<br>**Nächste Terminschiene:**<br>Ausschreibung Abbrucharbeiten am 16.05.2016<br>Vergabe Abbrucharbeiten am 20.07.2016<br>Abbruch Einfeldschulsporthalle am 03.08.2016<br>Neubau Zweifeldschulsporthalle am 06.03.2017<br>Fertigstellung der Zweifeldschulsporthalle am 06.08.2018 |
| 17 | Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung<br>*Fortschreibung* | Am 10.12.2015 wurde in der Stadtratssitzung beschlossen, die Maßnahme gemäß dem Vorentwurf des Architektenbüros BSS aus Nürnberg zu realisieren.<br><br>Die Kosten sollen für die Gesamtmaßnahme nicht mehr als 10,6 Millionen betragen.<br>Die Turnhalle wird als Einfeldhalle neu gebaut.<br>Fachplaner werden mit den Leistungsphasen 3 und 4 beauftragt. | Im laufenden Jahr 2016 werden alle erforderlichen Leistungsphasen (LPH 3 – 7) von den Architekten und Fachplanern erarbeitet. Die Bauarbeiten werden in der Zeit von Anfang 2017 bis Mitte 2018 ausgeführt. Nach der Fertigstellung von Grundschule, Mittelschule und Hort wird die bestehende Sporthalle abgerissen und neu errichtet.<br>Geplanter zeitlicher Ablauf:<br>a. Grundschule, Mittelschule, Hort, Mensa<br>○ LPH 2 liegt vor<br>○ Vorlage LPH 3 Ende April 2016<br>○ Vorlage LPH 4 Anfang Juni 2016<br>○ LPH 5,6,7 ca. von Ende April 2016 bis Ende Juli 2017<br>○ Baubeginn LPH 8, Januar 2017<br>○ Bauende Mitte 2018 |

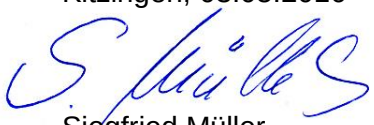
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | b. Sporthalle<br>○ Vorentwurf LPH 2, wurde vorgelegt. Die Verschiedenen Varianten wurden mit den Nutzern Vorbesprochen und werden von den Planern optimiert.<br>○ Vorlage LPH 3 Ende Mai 2016<br>○ Vorlage LPH 4 Anfang Juni 2016<br>○ Baubeginn Sporthalle Mitte 2018<br>Bauende Sporthalle Ende 2019 |
| **Lfd. Nr.** | **Thema** | **Sachverhalt/Sachstand** | **Weiteres Vorgehen / Termine** |
| 18 | Dachsanierung<br>Dreifachturnhalle Sickergrund | Es fanden Begehungen mit zwei Fachfirmen statt. Die Bedarfsermittlung wurde durchgeführt. Die Ausschreibung bezüglich der Dachsanierung ist fertig gestellt und kann an die entsprechenden Firmen verschickt werden, sobald die Zustimmung der Regierung von Unterfranken vorliegt. | In Zusammenarbeit mit dem Amt 2 wird versucht, die Maßnahme für das Kommunalinvestitionsprogramm zu melden. Sollte das nicht möglich sein, wird das Flachdach im Vorgriff auf eine Generalinstandsetzung gefördert. Die Förderung für das Flachdach ist aber nur dann möglich, wenn spätestens 4 Jahre nach der Flachdachsanierung die erforderliche Generalsanierung der Halle abgeschlossen ist. Aufgrund der beiden Fördermöglichkeiten muss eventuell die Flachdachsanierung von 2016 nach 2017 verschoben werden. Der Zuschussantrag wurde durch die Kämmerei vorbereitet und an die Regierung von Unterfranken gesendet. Eine Rückmeldung wird am 11.05.2016 erwartet. Ein Terminplan für die Generalsanierung der Dreifachsporthalle ist erstellt. Die Dachsanierung soll voraussichtlich im 3. Quartal 2016 erfolgen. |
| 19 | Marktcafé<br>Abbruch der bestehenden Bausubstanz | Ein Ortstermin mit Fachfirmen hat stattgefunden. Erstgespräch mit dem Investor wurde durchgeführt. Angebote liegen vor. | Der potenzielle Eigentümer prüft noch ob er die Abbrucharbeiten selbst vornimmt. |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|---|---|---|---|
| 20 | Eingangstür Luitpoldbad | Am 10.10.2015 ist eine Anfrage über eine behindertengerechte Eingangstür eingegangen. Konzeptstudien wurden erarbeitet. Besichtigungstermin mit einem örtlichen Schreiner zwecks eines Angebotes hat stattgefunden. | Die Ausschreibungen wurden an die Firmen verschickt (Freihändige Vergabe). Eine Auswertung ist erfolgt. Den Zuschlag hat die Firma Schreinerei Hartlieb bekommen. Außerdem wurden Rücksprachen mit dem Landesamt für Denkmalpflege geführt. Die Genehmigung seitens des Landesamtes für Denkmalpflege wurde übermittelt. Abstimmung eines Ausführungstermins erfolgt in den nächsten Tagen. |
| 21 | Egerländer Straße 22 Kaffeestübchen / Begegnungsstätte | Instandsetzung der Räumlichkeiten nach Wasserschaden und Leerstand. Die Räume sollen als Treffpunkt der Bewohner der Sozialwohnungen dienen. Die neue Nasszelle (WC und Abstellraum) wird gleichzeitig mit realisiert, sodass eine spätere Nutzung als Wohnung mit geringem Aufwand möglich wäre. Die Baumaßnahme ist fertiggestellt. | Die Nutzeinheit wurde übergeben. Der Versicherung wurde die Fertigstellung gemeldet. Nach Einsicht durch die Versicherung wird der noch offene Betrag bzgl. des Wasserschadens ausgezahlt. Die Maßnahme ist bis auf einzelne Handwerker-Abrechnungen fertiggestellt. |
| 22 | Alte Synagoge Verbesserung Brandschutz | Die Architekten und Fachplaner sind mit den Leistungsphasen 1 bis 8 beauftragt worden. | Die Baugenehmigung und das Brandschutzkonzept liegen vor. Die Brandschutzprüfung wurde durchgeführt. Die B1 Bescheinigung liegt vor. Die ersten Ausschreibungen wurden submissioniert und die ersten Aufträge wurden vergeben. Baubeginn Mai 2016.<br>Geplantes Bauende: Oktober 2016.<br>Die Bauverträge wurden erteilt:<br>Baumeisterarbeiten: Fa. Rank, Kitzingen<br>Gerüstbauarbeiten: Fa. Rügemer, Eisingen<br>Elektroinstallation + Sicherheitsbeleuchtung: Fa. Reichhard, KT<br>Lüftungsanlage: Fa. S+H Bad Kissingen<br>MSR-Technik: Regula GmbH, Würzburg<br>Trockenbau-Putz-Malerarbeiten: Fa. Rügemer, Eisingen<br>Brandschutztüren: Fa. Kram, Burgebrach<br>Die Alte Synagoge wurde in der 17. Kalenderwoche 2016 komplett leer geräumt. Mit den Bauarbeiten |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | (Schutzmaßnahmen, Baustelleneinrichtung und Innengerüst) wurde begonnen. |
| **Lfd. Nr.** | **Thema** | **Sachverhalt/Sachstand** | **Weiteres Vorgehen / Termine** |
| 23 | Container Mittagsbetreuung Grund- und Mittelschule Siedlung – Wiederaufnahme der Nutzung, Danziger Str. 1 | | Die Eingabeunterlagen zur Nutzungsänderung sowie das Brandschutzkonzept wurden erstellt. Die Nachbarunterschriften eingeholt und der Antrag auf Genehmigung beim SG 61 - Bauordnung eingereicht. Die Genehmigung ist am 07.04.2016 ausgestellt worden. |
| 24 | Nutzungsänderung Kinderhort Marshall Heights | Die Baugenehmigung zur Verlängerung des Bauantrags wurde eingereicht und liegt der Genehmigungsbehörde zur Prüfung vor.<br>Der bestehende Nutzungsvertrag Nr.139742-000003 wurde wegen Ablauf bis zum 31.08.2018 verlängert. | Das Prüfungsergebnis wird abgewartet. Abzuklären ist, ob die Nutzung länger als zum 31.09.2018 in Anspruch genommen werden muss. |
| 25 | Kaiserstraße 17 – Erweiterung Rathaus | Folgende Tätigkeiten wurden in Zusammenarbeit mit BLfD durchgeführt:<br>Das Aufmaß wurde von Dipl. Ing. Roland Vogel erstellt. Für die Tragwerksplanung war das Büro ALS- Ing. tätig. Die Befunduntersuchung wurde von S. Scheder Dipl.- Restaurator vorgelegt. | Die Ergebnisse der Voruntersuchungen bilden eine Grundlage für das Umbaukonzept. Sobald das Raumprogramm vorliegt, erfolgt die Bearbeitung. |
| 26 | Energiemanagement Handlungskonzept Fortschreibung | **Bericht Mai 2016**, siehe Anhang<br>Grundlage Beschluss vom 23.07.2015<br>Umsetzung energetische Optimierungen (Masterplan Energieagentur Nordbayern und ergänzend SG 62) | jährlicher Bericht |
| 27 | Sickerhalle, Sickershausen | Fensteraustausch in der Festhalle Sickershausen | Ortseinsicht Ende April 2016.<br>Besprechung mit Frau Schlötter, OS Sickershausen.<br>Im Mai / Juni erfolgt die Ausschreibung der auszutauschenden Fensterelemente durch das SG 62. Mit Kämmerei wird geklärt, ob es für die Maßnahme Fördergelder gibt. |
| **Zuständigkeit Amt 6/ SG 63** | | | |
| 28 | Kläranlage – Sanierung gemäß Handlungskonzept Fortschreibung | Gesamtmaßnahme läuft seit 2013 | Vergabe von 2 Gewerken im VBA am 07.04.2016.<br>- Austausch Schneckenpumpen<br>- Austausch Belüfter<br>Vergabe von weiteren Gewerken im II. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Quartal 2016. |
| **Lfd. Nr.** | **Thema** | **Sachverhalt/Sachstand** | **Weiteres Vorgehen / Termine** |
| 29 | Kanalsanierung in den Wasserschutzgebieten | Auftrag wurde im September 2015 erteilt | Die Sanierungsarbeiten in Repperndorf sind abgeschlossen. Die Schlussrechnung liegt vor und wird derzeit geprüft.<br>Der Kostenrahmen wird eingehalten. |
| 30 | Bahnstrecke Etwashausen – Schweinfurt | Der Antrag auf Freistellung von Bahnbetriebszwecken wurde bei der Regierung von Mittelfranken gestellt. | Eine Entscheidung im Sinne der Stadt Kitzingen wurde in Aussicht gestellt.<br>Das betroffene Bahngrundstück wurde durch das Vermessungsamt geteilt.<br>Der Eingang des Bescheides wird im Laufe des Monats Mai 2016 erwartet. |
| 31 | Neubau der Gartenstraße | Die Straßenbauarbeiten haben am 17.02.2016 begonnen. | Die Bauarbeiten laufen plangemäß. Im Baufeld wurden zahlreiche Versorgungsleitungen angetroffen. Alte Leitungen werden im Zuge der Maßnahme ausgebaut. Im I. Bauabschnitt (Flugplatzstraße – Neue Brücke Bimbach) sind die Erdarbeiten abgeschlossen. Derzeit laufen im Teilabschnitt „Neue Bimbachbrücke – Flugplatzstraße“, die Pflasterarbeiten. |
| 32 | Kanalauswechslung Amalienweg | Der Auftrag wurde erteilt. | Die Arbeiten werden ca. Mitte Mai abgeschlossen. |
| 33 | Kanalsanierungen | Im Jahr 2016 stehen weitere Kanalsanierungen in Höhe von 500.000,00 € an. | Nachdem 2015 die Kanäle in den Wasserschutzgebieten (WSG) als Priorität 1 saniert wurden, werden 2016 die schadhaften, über 40 Jahre alten Kanäle (Priorität 2) im Bereich der Altstadt grabenlos mittels Inlinertechnik saniert. Bei Straßensanierungen werden ggf. sanierungsbedürftige Kanäle gleich mitsaniert. |

Kitzingen, 03.05.2016



Siegfried Müller
Oberbürgermeister