



AMT:	6
Sachgebiet:	61
Vorlagen.Nr.:	2016/127
Datum:	29.06.2016

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	07.07.2016	öffentlich	zur Kenntnisnahme
----------	------------	------------	-------------------

Kitzingen, 29.06.2016 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 29.06.2016 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Oliver Graumann	Zimmer: 1.3
E-Mail:	oliver.graumann@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6000
Maßnahme:		

Entwicklung Ehemalige Silos der BayWa an der Glauberstraße 3;
Wohnungsbau / Neuplanung

Kenntnisnahme:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beurteilt das Bauvorhaben grundsätzlich positiv.

Sachvortrag:

Die Rosentritt Wohnbau GmbH, vertreten durch Herrn Rosentritt plant im Bereich der Glauberstraße 3 - 7 verschiedene Bauvorhaben (Anlage 1). Für den Umbau der Lagerhalle in ein Wohngebäude mit Abbrucharbeiten in der Glauberstraße 7, Flur Nr. 1199/3, liegt bereits eine Baugenehmigung vor (09.06.2016).

Dieses Vorhaben wurde auch am 28.01.2016 im Stadtrat vorgestellt und positiv bewertet. Das geänderte Vorgehen ist Gegenstand der Vorlage Nr. 2016/128.

Ergänzend zu diesem Vorhaben plant die Rosentritt Wohnbau GmbH zwei weitere Neubauvorhaben (Wohngebäude) im Bereich Glauberstraße 3 (liegt unmittelbar an der Konrad-Adenauer Brücke). In diesem Bereich werden die vorhandenen Altgebäude abgebrochen und es entstehen zwei Wohnneubauten in moderner Formensprache. Die Gebäudehöhe (drei Geschosse und je ein Penthouse) nimmt die Höhe der vorhandenen Bebauung auf. Die Architektur orientiert sich an dem Vorhaben in der Glauberstraße 7. Die Stellplätze werden in einer Tiefgarage nachgewiesen.

Der Bereich zum Main wird mit einem Grünbereich gestaltet.

Dieses Vorhaben wurde im Verwaltungs- und Bauausschuss am 23.06.2016 ausführlich durch Herrn Rosentritt erläutert.

Die Stadtverwaltung stimmt dem Vorhaben zu. Planungsrechtlich wird das Vorhaben in dieser Form positiv bewertet. Ein Bauantrag liegt noch nicht vor.

Das Vorhaben liegt im festgesetzten Überschwemmungsbereich. Deshalb sind die Belange des Wasserhaushaltgesetzes zu prüfen. Die zuständigen Fachstellen (Wasserwirtschaftsamt) sind bereits eingebunden und stehen dem Vorhaben ebenfalls positiv gegenüber. Eine formale Beteiligung erfolgt im Genehmigungsverfahren.

In der Anlage 2 ist das Bauvorhaben dargestellt.

Das Vorhaben in der Glauberstraße 7 ist Gegenstand der Vorlage Nr. 2016/128.

Um dieses Vorhaben in einem attraktiven Umfeld zu realisieren, wird vorgeschlagen, die anliegende Zufahrtstraße nach Süden zu verlegen. Das hat den Vorteil, dass ein größerer zusammenhängender Grünbereich entsteht. Siehe hierzu die Vorlage Nr. 2016/149.

Anlagen:

Anlage 1 - Lageplan

Anlage 2 - Darstellung des Vorhaben