

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen - öffentlich
zur Stadtratssitzung am 07.07.2016

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1/SG12			
01	Ausschreibung von 30 I-Pads inclusive Schutzhüllen für die Stadtratsmitglieder und Amtsleiter für die Einführung des digitalen Sitzungsdienstes mit der Mandatos-APP	Beschränkte Ausschreibung: Zuschlag: Firma Bechtle Systemhaus Würzburg. Auftragshöhe: 20.387,55 €	Vorbereitung der I-Pads mit der Mandatos-App, Einspielung Sicherheitssoftware, Einstellung der personalisierten Zugänge über das WLAN im Sitzungssaal. Einweisung und Übergabe der Geräte an die Stadträte und Amtsleiter für Ende Juni geplant.
02	Einführung Bürger WLAN Vorabbewerbung bei BayernWLAN Zentrum Straubing für die Bezuschussung von zwei geförderten öffentlichen WLAN Standorten in Kitzingen	Ab Juli 2016 kann die endgültige Beantragung vorgenommen werden.	
03	Beschaffung EDV Ausstattung St. Hedwig-Schule EDV Ausstattung Friedrich-Bernbeck-Schule EDV Ausstattung Rathaus	Ausschreibungsende 1. Juli 2016 Ausführung in den Sommerferien	
04	Passive Netzwerkverkabelung in der St. Hedwig-Schule und in der Friedrich-Bernbeck-Schule	Ausschreibungsende 27. Juni 2016 Ausführung in den Sommerferien	
05	Anbindung Bauhof und VHS mit schnelleren Datenleitungen zum zentralen Rechenzentrum der Stadt Kitzingen	Realisierung ab KW 30	
06	Einführung eines neuen Backupkonzeptes im Rechenzentrum. Erneuerung der Backupumgebung (Server; Speichersystem, Bandlaufwerk)	Ausschreibung Juni 2016	

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei			
07	Errichtung eines Verkehrsrechners zur Verbesserung des Verkehrsflusses in Kitzingen	Die am 19.05.2015 eingereichte Verwendungsbestätigung mit Gesamtkosten i. H. v. 254.980,60 € (zuwendungsfähige Kosten wurden i. H. v. 183.866,70 € anerkannt; Antragstellung: Gesamtkosten 268.000 € davon zuwendungsfähig 217.300 €) wurde durch das Staatliche Bauamt Würzburg geprüft. Die bewilligte Festbetragsförderung von 100.000 € wurde in voller Höhe ausbezahlt.	Die Maßnahme ist abgeschlossen.
08	Konversion von Militärflächen – Weiterführung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes – Leistungsstufen 1 + 2	Der am 16.05.2008 eingereichte Verwendungsnachweis wurde ohne Beanstandungen durch die Regierung von Unterfranken geprüft. Der VN-Einbehalt i. H. v. 8.400 € wurde ausgezahlt. Der Gesamtzuschuss aus dem Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm III – Stadtumbau West beträgt 82.400 €. Die Gesamtkosten laut Verwendungsnachweis belaufen sich auf 205.900 €, davon zuwendungsfähig 137.300 € (Antragstellung: Gesamtkosten 206.000 €, davon zuwendungsfähig 137.400 €). - Kostenbeteiligung der BIMA i. H. v. 68.600 € -	Die Maßnahme ist abgeschlossen.
09	Konversion von Militärflächen – Weiterführung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes – Leistungsstufe 3	Der am 30.03.2009 eingereichte Verwendungsnachweis wurde ohne Beanstandungen durch die Regierung von Unterfranken geprüft. Der Gesamtzuschuss aus dem Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm III – Stadtumbau West i. H. v. 51.400 € wurde ausbezahlt. Die Gesamtkosten laut Verwendungsnachweis belaufen sich auf 257.400 €, davon zuwendungsfähig 85.800 € (Kosten wie beantragt).	Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
10	Städtebauliche Planungsleistungen Harvey Barracks	Der am 10.08.2011 eingereichte Verwendungsnachweis wurde ohne Beanstandungen durch die Regierung von Unterfranken geprüft. Der Gesamtzuschuss aus dem Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm III – Stadtbau West i. H. v. 14.600 € wurde ausbezahlt. Die Gesamtkosten laut Verwendungsnachweis belaufen sich auf 36.800 €, davon zuwendungsfähig 18.300 € (Antragstellung: Gesamtkosten 36.795 €, davon zuwendungsfähig 18.400 €). - Kostenbeteiligung der BIMA i. H. v. 18.397 € -	Die Maßnahme ist abgeschlossen.
Zuständigkeit Amt 6 / AL 6			
11	Entwicklung Marshall Heights <i>Fortschreibung</i>	Über die Vergabe der Straßennamen wurde am 09.06.2016 entschieden. Der Vorhabenträger begehrt eine Änderung, welche Gegenstand des Antrages am 07.07.2016 sein wird.	Die erforderlichen Arbeiten zur Herstellung aller Erschließungsarbeiten werden fortgesetzt. Eine Vorabnahme der Erschließungsanlagen wurde nach der Herstellung vorgenommen. Mit dem Vorhabenträger wurden die noch durchzuführenden Maßnahmen abgestimmt. Die offizielle Abnahme gemäß dem Erschließungsvertrag erfolgt am 30.06.2016.
12	Bahnhofsumfeld <i>Fortschreibung</i>	Die Sondersitzung des Stadtrates ist am 21.04.2016 erfolgt. Im Ergebnis dessen wurde für den südlichen Bereich, der Beschluss vom 30.09.2014 bestätigt.	In der Sitzung am 07.07.2016 wird über den Antrag „Rahmenplan“ (KIK-Fraktion) und über den Beschlussvorschlag „weitere Planungen“ entschieden.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
13	Goldener Löwe	Die Absicherung der verbliebenen Stadtmauerreste durch den Grundeigentümer ist erfolgt.	Nach Aussage von Herrn Dillmann (Planer) vom 04.04.2016 soll mit den Baumaßnahmen Ende April/Anfang Mai 2016 begonnen werden. Es ist jedoch noch keine Baubeginn erfolgt.
14	Bebauungsplan „Erweiterung Buddental“	Bodengutachten und Kampfmitteluntersuchung liegen vor.	Derzeit Erstellung artenschutzrechtliche Überprüfung (saP), ein abschließender Bericht liegt bis zur 27. Kalenderwoche 2016 vor. Abschätzung hinsichtlich Altlastenthematik (Bodenaustausch) liegt vor und ist zu prüfen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
15	Bebauungsplanänderung Armin-Knab-Straße Nr. 18		Erstellung Abwägungstabelle für VBA. Ggf. erneute/ verkürzte Auslegung erforderlich. Sichtung der Einwände und erneute Befassung des VBA.
16	Bebauungsplan, Hammerstilerweiterung	Derzeit Grundlagenermittlung, Vergabe der erforderlichen Gutachten (Schallimmission, Umweltbericht, Kampfmittel, Baugrunduntersuchung...)	Aufstellungs- bzw. Auslegungsbeschluss erfolgt nach derzeitigem Sachstand nach der Sommerpause 2016. Voraussichtlich im Oktober 2016.
17	Bürgerbräu	Rückbaumaßnahmen laufen derzeit.	Fertigstellung nach Aussagen des Investors Mitte/Ende 2018.
18	Bauvorhaben Firma Schaeffler		Die Bauantragsunterlagen sind 19./20.KW eingegangen. Die Prüfung erfolgt gerade, v.a. diverse Fachbehördenbeteiligungen
19	Ehem. BayWa- Silos Glauberstraße + ergänzende Neubauten		Der Bauantrag (Umbau) wurde am 09.06.2016 erteilt. Das Gesamtbauvorhaben (drei Abschnitte) ist Gegenstand der Stadtratssitzung am 07.07.2016.
		Zuständigkeit Amt 6/ SG 62	
20	Soziale Stadt - St Vinzenz <i>Fortschreibung</i>	Baumaßnahme fertiggestellt.	Der Einbau von Akustikplatten wird bis ca. Mitte August 2016 durchgeführt. Derzeit wird der Verwendungsnachweis vorbereitet und kann, sobald sämtliche Rechnungen vorliegen bei der Regierung von Unterfranken eingereicht werden.
21	Umbau Stadtbauamt <i>Fortschreibung</i>	Es wurde im April 2016 mit den Arbeiten an der Außenfassade begonnen. In diesem Zug werden im Dachgeschoss die Gauben saniert.	Das Erdgeschoss, das 1. Obergeschoss und das 2. Obergeschoss sind fertiggestellt. Derzeit werden die Malerarbeiten und letzten Bodenbelagsarbeiten im Treppenhaus ausgeführt. Bis auf Restarbeiten und Inbetriebnahme der Hausalarmierungszentrale sind die Umbaumaßnahmen im Innenbereich fertiggestellt. Die Fassadenfarbe wurde festgelegt: Fassadenfläche Farbton Rot: „Venezianisch Rot 10“ Gesimse: „Goldocker 40“ Die Arbeiten an den Dachgauben sind fertiggestellt. Derzeit wird der Fassadensockel angebracht. Mit den Malerarbeiten an der

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
22	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark <i>Fortschreibung</i>	<p>Fachplaner sind beauftragt. Die Vermessungsarbeiten sind durchgeführt. Das Schadstoffgutachten und das Bodengutachten liegen vor. Die Abbrucharbeiten und die Baumfällarbeiten sind ausgeschrieben (Submission 13.07.2016)</p>	<p>Außenfassade wurde begonnen. Die Fasadensanierung wird voraussichtlich bis Mitte Juli 2016 fertiggestellt werden.</p> <p>Die Fachplaner wurden mit der Entwurfsplanung auf der Grundlage der Variante 5 beauftragt (LPH 3 – Leistungsphase 4). Nächste Terminalschiene: Vergabe Abbrucharbeiten am 21.07.2016 im VBA. Vergabe der Baumfällarbeiten erfolgt durch OB/AL 6 (Auftragssumme voraussichtlich unter 80.000 €). Die Abbrucharbeiten der Einfeldschulsporthalle finden in den Sommerferien 2016 statt. Der Beginn des Neubaus der Zweifeldschulsporthalle ist für das 2. Quartal 2017 geplant. Die Fertigstellung der Zweifeldschulsporthalle ist voraussichtlich für September 2018 angesetzt.</p>
23	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung <i>Fortschreibung</i>	<p>Am 10.12.2015 wurde in der Stadtratssitzung beschlossen, die Maßnahme gemäß dem Vorentwurf des Architektenbüros BSS aus Nürnberg zu realisieren.</p> <p>Die Kosten sollen für die Gesamtmaßnahme nicht mehr als 10,6 Millionen betragen. Die Turnhalle wird als Einfeldhalle neu gebaut. Fachplaner werden mit den Leistungsphasen 3 und 4 beauftragt.</p>	<p>Im laufenden Jahr 2016 werden alle erforderlichen Leistungsphasen (LPH 3 – 7) von den Architekten und Fachplanern erarbeitet. Die Bauarbeiten werden in der Zeit von Anfang 2017 bis Mitte 2018 ausgeführt. Nach der Fertigstellung von Grundschule, Mittelschule und Hort wird die bestehende Sporthalle abgerissen und neu errichtet. Der Bauablaufplan wird momentan vom Architekturbüro und den Fachplanern konkretisiert. Nach Vorlage werden die Termine dem politischen Gremium zeitnah vorgelegt.</p>

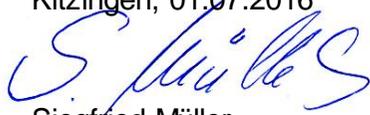
Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
24	Dachsanierung Dreifachturnhalle Sickergrund <i>Fortschreibung</i>	<p>Es fanden Begehungen mit zwei Fachfirmen statt. Die Bedarfsermittlung wurde durchgeführt. Die Ausschreibung bezüglich der Dachsanierung ist fertig gestellt und kann an die entsprechenden Firmen verschickt werden, sobald die Zustimmung der Regierung von Unterfranken vorliegt.</p> <p>Die Maßnahme wird leider nicht wie von der Stadt Kitzingen beantragt über das Kommunale Investitionsprogramm gefördert. Da die Mitteilung der Regierung Unterfranken später Eingang wird die Flachdachsanieung ins kommende Jahr 2017 verschoben.</p>	<p>In Zusammenarbeit mit dem Amt 2 wurde versucht, die Maßnahme für das Kommunalinvestitionsprogramm zu melden. Das Flachdach wird im Vorgriff auf eine Generalinstandsetzung gefördert. Die Förderung für das Flachdach ist aber nur dann möglich, wenn spätestens 4 Jahre nach der Flachdachsanieung die erforderliche Generalsanieung der Halle abgeschlossen ist. Der Zuschussantrag wurde durch die Kämmererei vorbereitet und an die Regierung von Unterfranken gesendet. Der Terminplan für die Generalsanieung der Dreifachsporthalle wurde überarbeitet und wird noch abgestimmt. Die Dachsanierung soll voraussichtlich im 3. Quartal 2017 erfolgen.</p> <p>Terminplan Dachsanierung Dreifeldturnhalle Ca. Januar 2017 – ca. Oktober 2017 (Ausschreibung, Vergabe, Planung, Bestellung, Ausführung, Abnahme)</p> <p>Terminplan Generalsanieung Ca. Mai 2017 – ca. Oktober 2021 (4 Jahre nach Ausführung Dachsanierung) (Vorbereitung VOF-Verfahren, Ausschreibung, Vergabe, Planung, Bestellung, Ausführung, Abnahme)</p>
25	Marktcafé Abbruch der bestehenden Bausubstanz	Ein Ortstermin mit Fachfirmen hat stattgefunden. Erstgespräch mit dem Investor wurde durchgeführt. Angebote liegen vor.	Der potenzielle Eigentümer prüft noch ob er die Abbrucharbeiten selbst vornimmt.
26	Eingangstür Luitpoldbad	Am 10.10.2015 ist eine Anfrage über eine behindertengerechte Eingangstür eingegangen. Konzeptstudien wurden erarbeitet. Besichtigungstermin mit einem örtlichen Schreiner zwecks eines Angebotes hat stattgefunden.	Die Ausschreibungen wurden an die Firmen verschickt (Freihändige Vergabe). Eine Auswertung ist erfolgt. Den Zuschlag hat die Firma Schreinerei Hartlieb bekommen. Außerdem wurden Rücksprachen mit dem Landesamt für Denkmalpflege geführt. Die Genehmigung seitens des Landesamtes für Denkmalpflege wurde übermittelt. Freigabe der technischen Zeichnung ist erfolgt. Der

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
27	Alte Synagoge Verbesserung Brandschutz <i>Fortschreibung</i>	Die Architekten und Fachplaner sind mit den Leistungsphasen 1 bis 8 beauftragt worden. Dem Antrag auf einen barrierefreien Zugang im Rahmen des Kommunalen Investitions- programm wurde nicht stattgegeben. Derzeit wird geprüft, ob diese zusätzliche Maßnahme im Rahmen der zur Verfügung gestellten Mittel im Haushalt umsetzbar ist. Die zusätzlichen Kosten belaufen sich nach Schätzung auf ca. 40.000,- €.	<p>Einbau ist für Anfang August 2016 angesetzt.</p> <p>Die Baugenehmigung und das Brandschutzkonzept liegen vor. Die Brandschutzprüfung wurde durchgeführt. Die B1 Bescheinigung liegt vor. Die ersten Ausschreibungen wurden submissioniert und die ersten Aufträge wurden vergeben. Baubeginn Mai 2016. Geplantes Bauende: Oktober 2016. Die Bauverträge wurden erteilt: Baumeisterarbeiten: Fa. Rank, Kitzingen Gerüstbauarbeiten: Fa. Rügemer, Eisingen Elektroinstallation + Sicherheitsbeleuchtung: Fa. Reichhard, KT</p> <p>Lüftungsanlage: Fa. S+H Bad Kissingen MSR-Technik: Regula GmbH, Würzburg Trockenbau-Putz-Malerarbeiten: Fa. Rügemer, Eisingen Brandschutztüren: Fa. Kram, Burgebrach ergänzende Beauftragung: Heizungsarbeiten: Fa. Lößlein, Mainstockh. RWA-Treppentürme: Fa. Fessler, Kitzingen Brandmeldezentrale: Fa. Siemens, Wü Die Alte Synagoge wurde in der 17. Kalenderwoche 2016 komplett leer geräumt. Die Bauarbeiten (Schutzmaßnahmen, Baustelleneinrichtung und Innengerüst) sind fertiggestellt. Demontagearbeiten für Elektroarbeiten, Lüftungsarbeiten, Heizungsarbeiten wurden vorgenommen.</p>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
28	Kaiserstraße 17 – Erweiterung Rathaus	Bearbeitung Raumprogramm durch Hauptamt.	Die Ergebnisse der Voruntersuchungen bilden eine Grundlage für das Umbaukonzept. Sobald das Raumprogramm vorliegt, erfolgt die Bearbeitung.
29	Fensteraustausch Rathaus	Die Maßnahme wird wie von der Stadt Kitzingen beantragt über das Kommunale Investitionsprogramm gefördert. Eine Vor-Ort-Besichtigung mit dem BLfD wurde durchgeführt.	Es werden die notwendigen Vermessungsarbeiten für den Förderantrag ausgeschrieben. Die Maßnahme wird voraussichtlich im Jahr 2017 umgesetzt.
30	Sickerhalle, Sickershausen	Fensteraustausch in der Festhalle Sickershausen	Ortseinsicht Ende April 2016. Besprechung mit Frau Schlötter, OS Sickershausen. Nach Rücksprache mit der Kämmerei sind für diese Maßnahme keine Fördergelder möglich. Die Ausschreibung der Fenster und Haustüren wurde verschickt. Submissionstermin: 05.07.2016
31	Kindergarten Hohenfeld - Vordach bzw. überdachte Abstellfläche	Ortseinsicht und Aufmaß fanden im Juni 2016 statt.	Klärung des Standortes sowie Vorplanung der Unterstellhalle. Nach Rücksprache mit der Bauordnung (SG 61) ist das Vorhaben aufgrund der Größe im Rahmen des Verfahrensfreien Vorhabens ohne Genehmigung möglich.
32	Friedrich-Bernbeck-Schule – biotische und konstruktive Sanierung Dachstuhl	In Zusammenarbeit mit dem BLfD werden Voruntersuchungen durchgeführt. Angebote für ein verformungsgerechtes Aufmaß und ein Tragwerksgutachten werden eingeholt.	Voraussichtlich liegen im Herbst 2016 die Ergebnisse der Untersuchungen vor. Anschließend werden die notwendigen Mittel für den Haushalt 2017 gemeldet.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63			
33	Kläranlage – Sanierung gemäß Handlungskonzept Fortschreibung	Gesamtmaßnahme läuft seit 2013	Die Auftragsvergabe für die Photovoltaikanlage auf dem Betriebsgebäude erfolgt im September 2016.
34	Bahnstrecke Etwashausen – Schweinfurt	Die Regierung von Mittelfranken hat am 12.05.2016 den Freistellungsbescheid erlassen (Eingang 18.05.2016).	Die Firma blumquadrat hat gegen den Bescheid geklagt. Die daraus resultierenden Auswirkungen werden derzeit geprüft.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
35	Neubau der Gartenstraße	Die Straßenbauarbeiten haben am 17.02.2016 begonnen.	Die Bauarbeiten laufen plangemäß. Im Bau-feld wurden zahlreiche Versorgungsleitungen angetroffen. Alte Leitungen werden im Zuge der Maßnahme ausgebaut. Voraussichtlicher Abschluss Oktober 2016. Neuverlegung der Wasserleitungen (durch LKW) ist abgeschlossen. Es folgen zunächst die Kanalbauarbeiten (Hausanschlüsse und Straßeneinläufe); im Anschluss die Straßenbauarbeiten.
36	Kanalauswechslung Amalienweg	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Straße ist wieder für den Verkehr freigegeben.	Es liegt ein Antrag von mehreren Anliegern vor, die Straße zukünftig für Fahrzeuge über 5 Tonnen zu sperren. Hierüber ist noch zu entscheiden. Ein Vorschlag soll über die Gesamtplanung Bahnhofsvorplatz erfolgen.
37	Kanalsanierungen	Im Jahr 2016 stehen weitere Kanalsanierungen in Höhe von 500.000,00 € an.	Nachdem 2015 die Kanäle in den Wasserschutzgebieten (WSG) als Priorität 1 saniert wurden, werden 2016 die schadhaften, über 40 Jahre alten Kanäle (Priorität 2) im Bereich der Altstadt grabenlos mittels Inlinertechnik saniert. Bei Straßensanierungen werden ggf. sanierungsbedürftige Kanäle gleich mitsaniert. Der Auftrag für die Ingenieurleistungen wurde zwischenzeitlich vergeben. Vergabe der Bauleistungen voraussichtlich im September 2016.
38	Anprallschutz Alte Mainbrücke	Das Wasserstraßenneubauamt Aschaffenburg bereitet derzeit das hierfür notwendige Planfeststellungsverfahren vor.	Angedachter Baubeginn 1. Hälfte 2017 (Bauzeit ca. 6 – 8 Wochen)

Kitzingen, 01.07.2016



Siegfried Müller
Oberbürgermeister