

## **Anlage 2**

### **zur Beschlussvorlage Nr. 2016/169**

#### **Galgenwasen 13 – 37**

#### **Sanierungsziele / Standards**

##### **1.) Allgemein**

- Die Wohnanlage Galgenwasen 13 – 37 wurde zusammen mit der Breslauer Straße im VOF-Verfahren behandelt.
- Mittlerweile wurde vom Stadtrat vorgegeben, dass die Anlage nicht abgebrochen und neu errichtet, sondern generalsaniert wird.
- Bei einer Sanierung wird vom Bauamt eine blockweise Sanierung empfohlen (1 Block = 4 Häuser).
- Der Planungsauftrag bezieht sich auf die Leistungsphasen 1 – 2 für alle städtischen Gebäude.

##### **2.) Standardausführung**

- Zuschnitt der Wohnungen wie Bestand
  - Eine Wohnung im Erdgeschoss
  - Eine Wohnung im 1. Obergeschoss eventuell zusätzlich Räume im Dachgeschoss
- In jeder Wohnung ein Sanitärraum
- Eventuell auch ein Haus als eine große Wohnung vermietbar

##### **3.) Auszuführende Arbeiten**

- Außenhülle (Fassade, Dämmung, Fenster, Dach, Türen)
- Einbau Zentralheizung (Prüfen ob Heizungszentrale für alle Gebäude)
- Ausbau der bestehenden Technik und Erneuerung Sanitär, Lüftung, Elektro
- Erneuerung Fußböden, Innentüren, Bad/Dusche/WC
- Überarbeiten aller Decken und Wände sowie der Kellerräume
- Neugestaltung der Außenanlagen mit Müll- und Fahrradstellplätzen