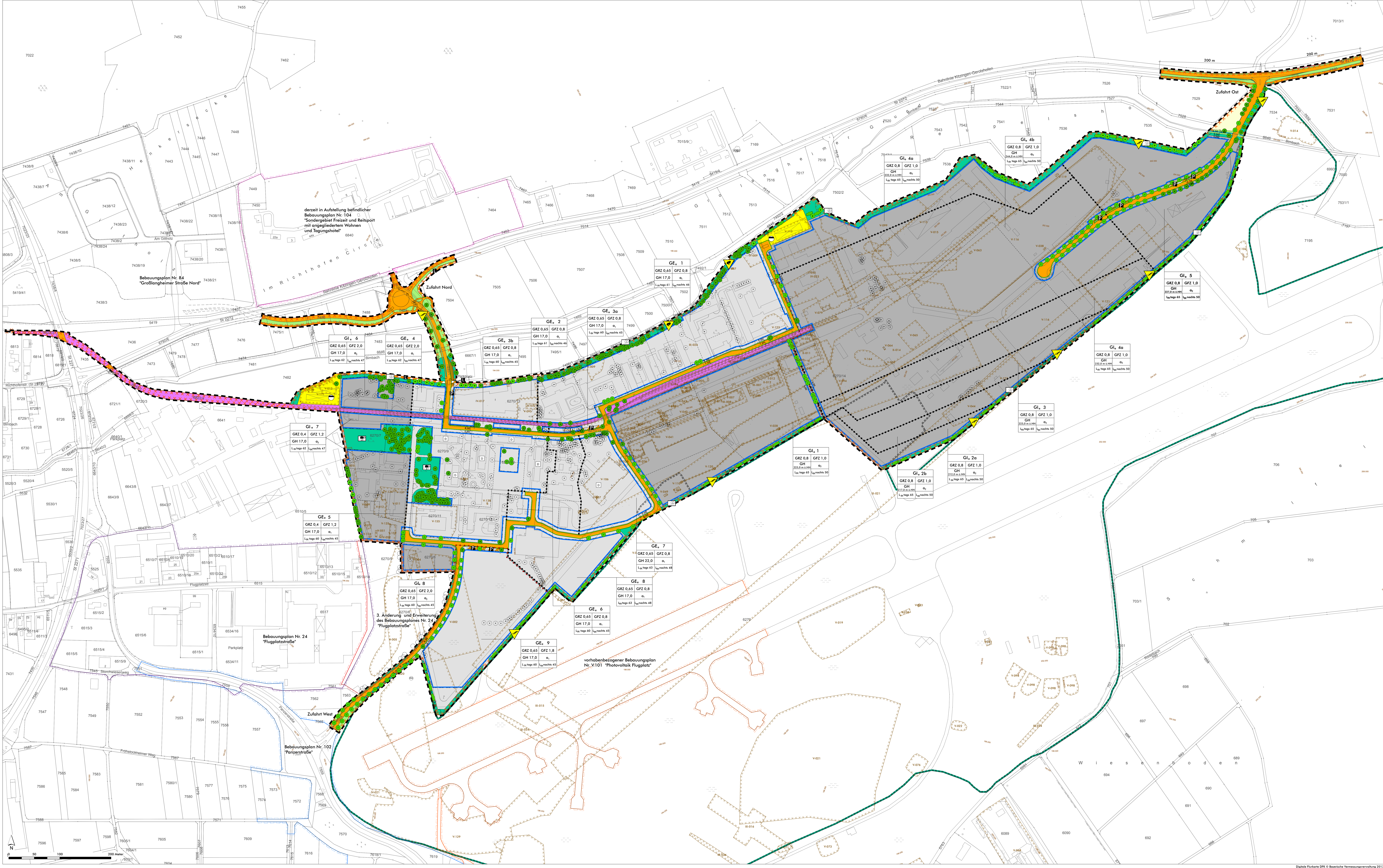
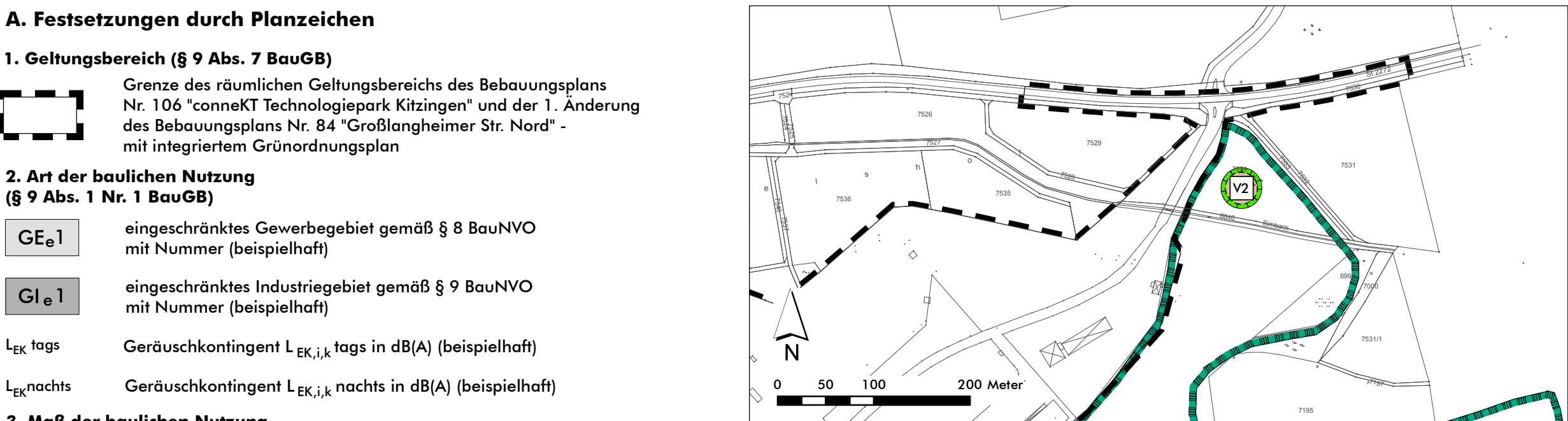
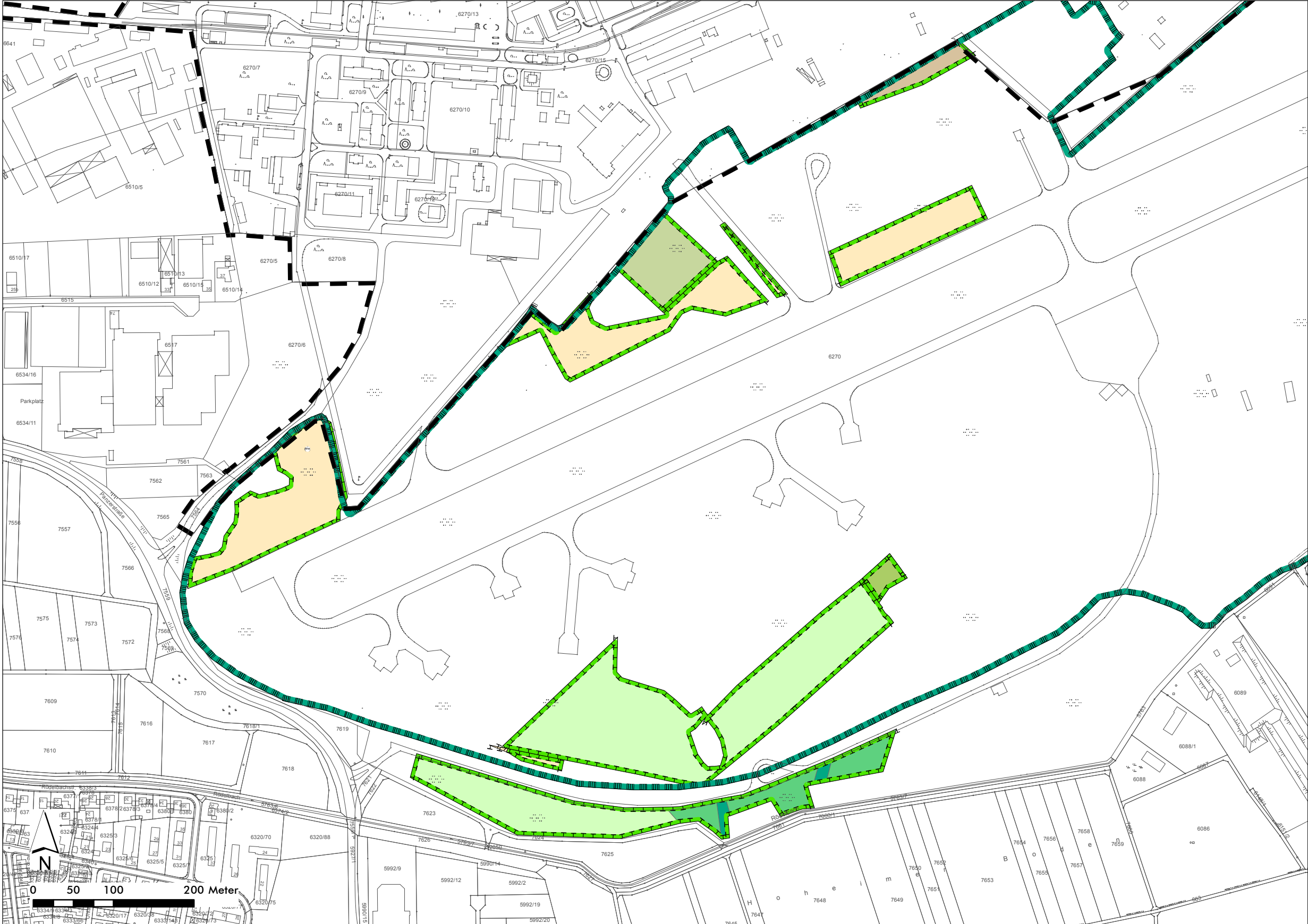


Stadt Kitzingen  
Bebauungsplan Nr. 106 "conneKT Technologiepark Kitzingen" mit integriertem Grünordnungsplan, 1. Änderung



Räumliche Zuordnung von Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich  
im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB i. V. mit § 9 Abs. 1a BauGB

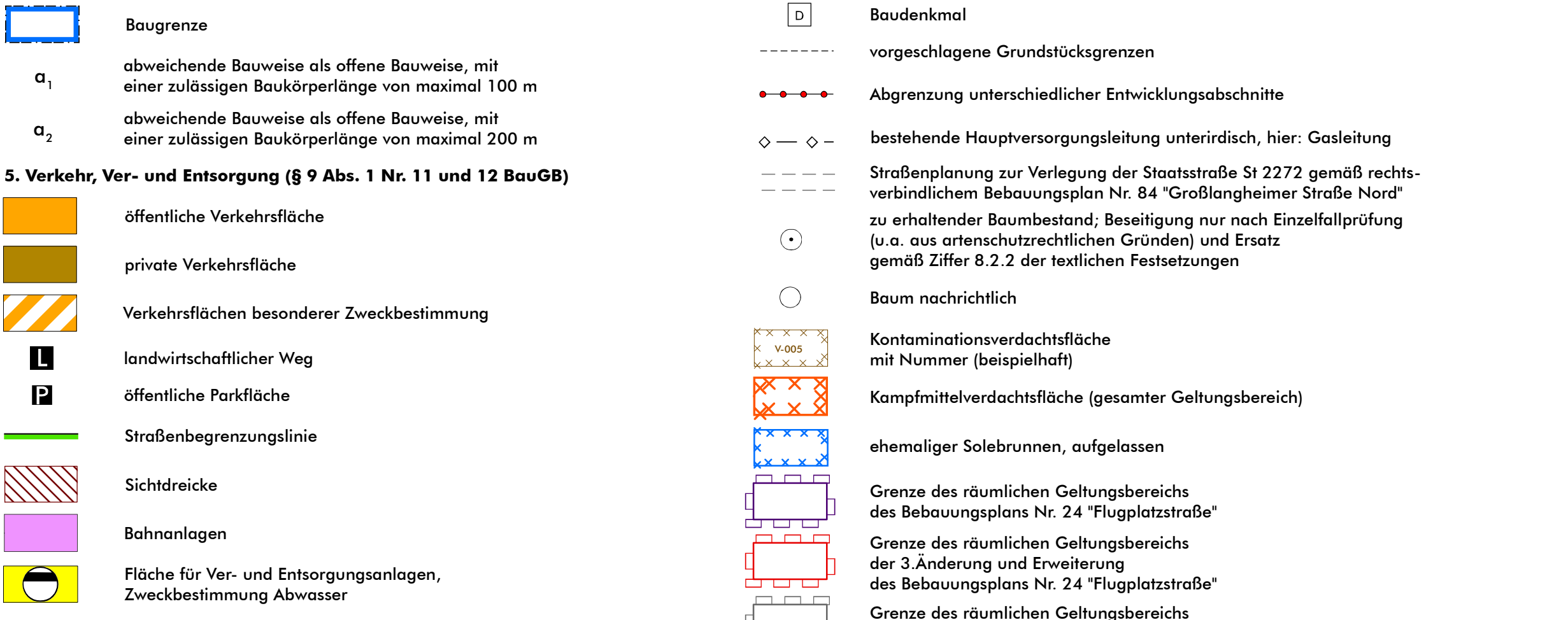
M 1 : 5000



B. Nachrichtliche Übernahmen

FFH-Gebiet Nr. 6227-372 "Flugplatz Kitzingen"

C. Zeichnerische Hinweise



A. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)

4. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)

5. Verkehr, Ver- und Entsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und 12 BauGB)

6. Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13, 20 und 23 BauGB)

7. Wasserflächen

8. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

9. Sonstige Festsetzungen

10. Sonstige Festsetzungen

11. Sonstige Festsetzungen

12. Sonstige Festsetzungen

13. Sonstige Festsetzungen

14. Sonstige Festsetzungen

15. Sonstige Festsetzungen

16. Sonstige Festsetzungen

17. Sonstige Festsetzungen

18. Sonstige Festsetzungen

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2016 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 106 „conneKT Technologiepark Kitzingen“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 12.02.2015 im Verwaltungsverfahren nach § 13 BauGB zu ordnen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am xx.xx.2016 unanständig bekannt gemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom xx.xx.2016 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom xx.xx.2016 bis zum xx.xx.2016 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom xx.xx.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2016 bis xx.xx.2016 öffentlich ausgestellt.

Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom xx.xx.2016 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 106 „conneKT Technologiepark Kitzingen“ mit integriertem Grünordnungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom xx.xx.2016 als Satzung beschlossen.

Kitzingen, den \_\_\_\_\_

Müller Oberbürgermeister (Siegel)

Ausfertigt:

Kitzingen, den \_\_\_\_\_

Müller Oberbürgermeister (Siegel)

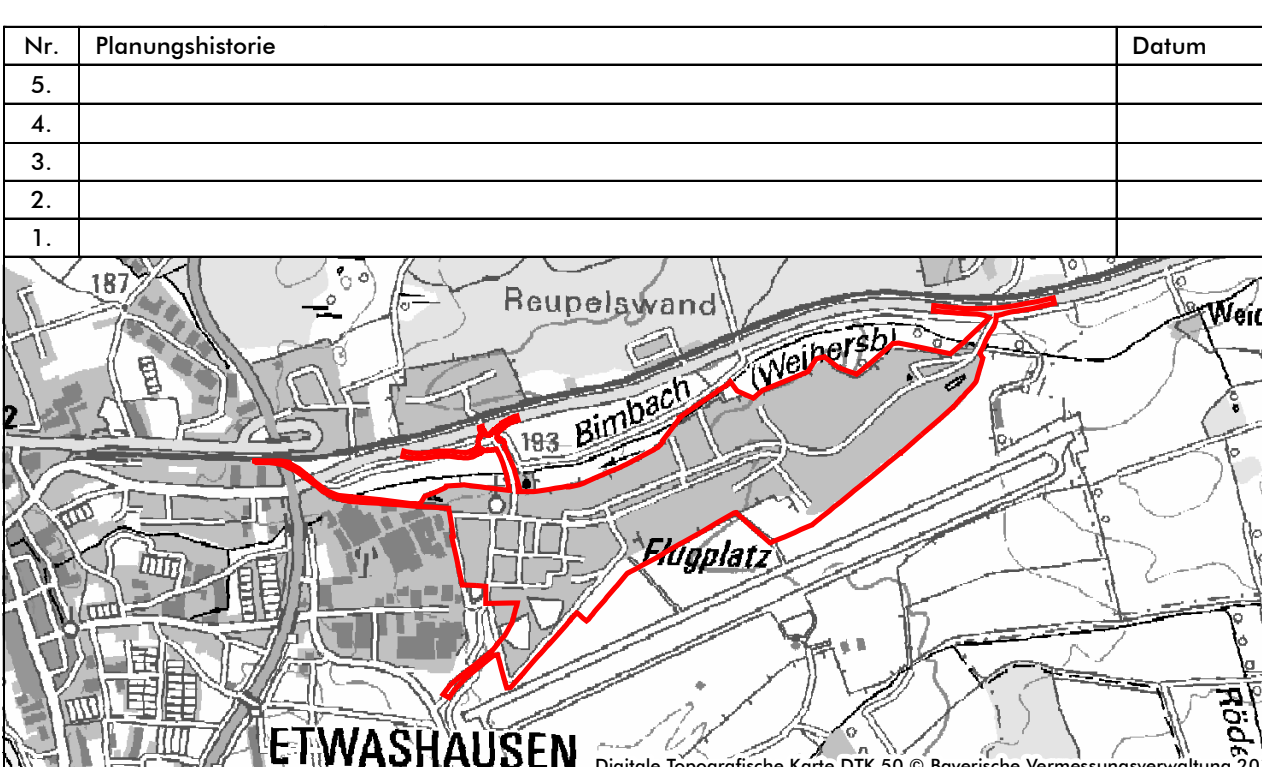
Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 106 „conneKT Technologiepark Kitzingen“ mit integriertem Grünordnungsplan in Kraft getreten.

Kitzingen, den \_\_\_\_\_

Müller Oberbürgermeister (Siegel)

Stadt Kitzingen



Bebauungsplan Nr. 106 „conneKT Technologiepark Kitzingen“ mit integriertem Grünordnungsplan, 1. Änderung

Entwurf: 15.04.2016

15.04.2016

15.04.2016

15.04.2016

15.04.2016