



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2016/241
Datum:	30.11.2016

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	15.12.2016	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 30.11.2016 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 30.11.2016 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Harun Icli	Zimmer: 4.5
E-Mail:	harun.icli@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6203
Maßnahme:		

Dreifeldsporthalle im Sickergrund:
Hier: Dachsanierung im Vorgriff auf eine Generalinstandsetzung

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung des Flachdaches der Dreifeldsporthalle im Vorgriff einer Generalinstandsetzung durchzuführen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, ein VOF-Verfahren für eine Generalinstandsetzung der Dreifeldsporthalle in die Wege zu leiten.
4. Die erforderlichen Mittel für das VOF-Verfahren in Höhe von ca. 20.000,00 € werden im Haushalt 2017 eingestellt.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Die Dreifeldturnhalle im Sickergrund mit ca. 300 Zuschauerplätzen ist mittlerweile ca. 34 Jahre alt und befindet sich auf Grund ihres Baualters in einem sanierungsbedürftigen sowie energetisch schlechten Zustand. Eine Generalsanierung ist empfehlenswert. Insbesondere das Dach muss dringend erneuert werden.

a) Dachsanierung

In den zurückliegenden Jahren gab es sehr viele Regeneinflüsse sowie Reparaturarbeiten am Flachdach.

Im Zuge von Dachabdichtungsarbeiten wurde vom beauftragten Dachdecker festgestellt, dass die bestehende Flachdachabdichtung über dem Hallenbereich in einem sehr schlechten Zustand ist und dringend zu erneuern ist (siehe Anlage 01 – Fotoaufnahmen).

Die Möglichkeiten einer Flachdachsanierung wurden durch das Sachgebiet 62 bearbeitet. Hierzu wurde mit einer Fachfirma der Dachaufbau ermittelt und mit selbiger sowie Herstellerfirmen von Dachabdichtungsbahnen die Sanierung besprochen.

Nach Auskunft der Regierung von Unterfranken ist eine Förderung der Sanierung des Flachdaches der Halle möglich. Vom Zeitpunkt der Dachsanierung bis zur Fertigstellung der geplanten Hallensanierung dürfen jedoch maximal 4 Jahre liegen.

Findet in diesem Zeitrahmen keine Generalinstandsetzung der Halle statt, gibt es keinen Zuschuss für die Sanierung des Daches.

b) Generalinstandsetzung – VOF-Verfahren

Die Dreifeldsporthalle ist sanierungsbedürftig und entspricht nicht den aktuell geltenden Vorschriften (Energieeinsparverordnung etc.).

Wir gehen derzeit von einem groben Kostenrahmen in Höhe von ca. 4,0 Mio. € für eine Generalsanierung der kompletten Dreifeldturnhalle aus.

Die Dreifeldsporthalle ist mit Sportveranstaltungen sehr stark ausgelastet. Die bevorstehende Generalsanierung sollte erst erfolgen, wenn die Zweifeldschulsporthalle im Deusterpark errichtet ist.

2. Kosten/Finanzierung

a) Dachsanierung – Kostenrahmen (Stand 03.11.2016)

Wir gehen derzeit von einem Kostenrahmen in Höhe von ca. 400.000,00 € für eine Flachdachsanierung der kompletten Dreifeldturnhalle aus.

Auf der Haushaltsstelle 1.5652.9450 sind insgesamt 400.000 € bereitgestellt.

b) Generalsanierung – Kostenrahmen (Stand 03.11.2016)

Wir gehen derzeit von einem groben Kostenrahmen in Höhe von ca. 4,0 Mio. € für eine Generalsanierung der kompletten Dreifeldturnhalle aus.

Kostenrahmen VOF-Verfahren: ca. 20.000,00 € (ist im Kostenrahmen Generalinstandsetzung der kompletten Maßnahme enthalten)

3. Weiteres Vorgehen

- a) Dachsanierung
 - Planung und Ausschreibung - geplant 1.- 2. Quartal 2017
 - Ausführung des Flachdaches - geplant August bis September 2017

- b) Generalsanierung
 - Durchführung VOF-Verfahren - voraussichtlich ca. 2. Quartal 2017
 - Beauftragung der Planer und Fachplaner - voraussichtlich ca. 1. - 2. Quartal 2018
 - Bauausführung - voraussichtlich 4. Quartal 2019
 - Fertigstellung - voraussichtlich ca. 4. Quartal 2021

Anlagen:

Anlage 1 - Fotoaufnahmen Dach

Anlage 2 - Luftbild & Bestandspläne

Anlage 3 - Planunterlagen Schnitt