

# STADT KITZINGEN



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES - SONDERSITZUNG "BAHNHOF" AM 21.04.2016

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 21.04.2016  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:40 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Oberbürgermeister Siegfried Müller

#### **CSU-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Carlo Bank

Stadtrat Dr. Stephan Küntzer

Stadtrat Andreas Moser bis 20.30 Uhr

Stadtrat Thomas Rank

Stadträtin Gertrud Schwab ab 18.06 Uhr

Stadtrat Hartmut Stiller

Stadträtin Hiltrud Stocker

#### **UsW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Rolf Ferenczy

Stadtrat Peter Lorenz

Stadtrat Manfred Marstaller

Stadtrat Manuel Müller

#### **SPD-Stadtratsfraktion**

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

Stadträtin Astrid Glos

2. Bürgermeister Klaus Heisel

Stadträtin Elvira Kahnt

#### **FW-FBW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Manfred Freitag

Stadtrat Dietrich Hermann ab 18.10 Uhr

Stadtrat Dr. Uwe Pfeiffle

Stadträtin Jutta Wallrapp

#### **KIK-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Klaus Christof

Stadtrat Wolfgang Popp bis 20.16 Uhr

Stadtrat Thomas Steinruck

#### **ÖDP-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Jens Pauluhn

Stadträtin Andrea Schmidt

Stadträtin Bianca Tröge

**ProKT-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Franz Böhm

Stadtrat Hans Schardt

ab 18.07 Uhr

**BP-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Uwe Hartmann

**Schriftführer**

Verwaltungsfachwirt Herbert Müller

**Berichterstatter**

Verwaltungsrätin Monika Erdel

Stadtplaner Torsten Fischer

Bauingenieur Oliver Graumann

Verwaltungsrat Ralph Hartner

Oberrechtsrätin Susanne Schmöger

Dipl.-Ingenieur Matthias Volkamer

**Entschuldigt:**

**CSU-Stadtratsfraktion**

Bürgermeister Stefan Güntner

**UsW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Werner May

**Ortssprecher**

Ortssprecher Dieter Pfrenzinger

Ortssprecherin Anna Schlötter

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Stadtrates waren ordnungsgemäß geladen. Von den 31 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Stadtrat ist somit beschlussfähig. Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung.

**1. Bahnhofsvorplatz Kitzingen  
Sondersitzung nach Stadtratsentscheidung vom 10.03.2016**

Bauamtsleiter Graumann verweist auf die Sitzungsvorlage Nr. 2016/097 samt Anlagen und stellt die gegenwärtige Beschlusslage sowie die aktuelle Situation dar. Das Planungsbüro Hofmann/Keicher/Ring werde im Anschluss die Überlegungen für den südlichen bzw. nördlichen Bereich darstellen. Er verweist abschließend auf die aktuellen Bedarfszahlen des ÖPNV, die von 300 PKW-Stellplätzen sowie 8 Omnibusplätzen ausgehen.

Im Folgenden diskutieren die Stadträte kurz über die Notwendigkeit von acht Omnibusparkplätzen, wobei zu bedenken gegeben wird, dass nie 8 Busse gleichzeitig am Busbahnhof stehen werden. Die freigewordenen Fläche sollte dann sinnvollerweise für Parkplätze verwendet werden. Darüber hinaus wird zu bedenken gegeben, dass die Schüler, die dann ebenfalls am Bahnhof ankommen sollen, über den Amalienweg zum Schulzentrum laufen müssen.

Oberbürgermeister Müller stellt dar, dass das der Hinweis des ÖPNV gewesen sei. Er bittet zunächst über die südliche Variante zu sprechen.

Die Herren vom Architekturbüro Hofmann/Keicher/Ring gehen stellen die Überlegungen für den südlichen Bereich dar. Sie erklären, dass sie ohne Kenntnis der wieder aufgekommenen Diskussion zum Parkdeck, mit Blick auf die örtlichen Gegebenheiten selbst die Überlegungen in diese Richtung gestellt hatten. Sie gehen kurz auf die gegenwärtige Planung zur ebenerdigen Lösung ein und stellen dar, dass mit Blick auf die Höhe der Stützmauer und den notwendigen Abstandsflächen möglicherweise ein Versatz notwendig wird, wodurch sich die Gesamtzahl der Stellplätze noch verringern könnte. Unter Einbeziehung weiterer Kleingärten wären zusätzliche Stellplätze (+86) sowie eine Ausfahrt über die Innere Sulzfelder Straße umzusetzen.

Nach Ansicht des Büros sei eine Parkpalette (je nach Bedarf; zwei-, drei- oder viergeschossig) an dieser Stelle eine sinnvolle Lösung. Eine Ausfahrt würden sie am Amalienweg ansiedeln, welcher idealweise als Einbahnstraße auch entsprechend gestaltet werden könnte. Aufgrund der Topographie sei ein zweigeschossiges Parkdeck sogar niedriger als der gegenwärtig geplante ebenerdige Parkplatz. Er geht auf die Kosten für die verschiedenen Lösungen ein und erklärt, dass man sich diesbezüglich mit erfahrenen Parkdeckbauern abgestimmt habe, es liege jedoch noch keine Kostenrechnung vor.

Darüber hinaus gehen sie kurz auf die Überlegungen zum nördlichen Bereich ein. Nachdem der Omnibusparkplatz mit acht Plätzen sehr umfangreich sei, könnten auf den Flächen der Bahn zusätzliche 50 PKW-Stellplätze entstehen.

Sie verweisen auf die Kostensituation der einzelnen Varianten und stellen wie folgt dar:

Parkplatz (ohne Kleingärten)	119 Plätze	Kosten abzüglich Förderung: 1,03 Mio. €
Parkplatz (mit Kleingärten)	208 Plätze	Kosten abzüglich Förderung: 1,73 Mio. € (+ Kosten für Kleingärten)
Parkdeck zwei Geschosse	174 Plätze	Kosten abzüglich Förderung: 2,80 Mio. €
Parkdeck drei Geschosse	264 Plätze	Kosten abzüglich Förderung: 3,03 Mio. €

Im Folgenden diskutieren die Stadträte ausführlich über die Varianten und haben verschiedene Detailfragen zur Umsetzung bzw. Kosten.

Bauamtsleiter Graumann stellt dar, dass die Firma bislang noch keinen Planungsauftrag hatte und insofern noch keine detaillierteren Aussagen getroffen werden können.

Oberbürgermeister Müller verweist hinsichtlich des Vorschlags zur Ausfahrt auf den Amalienweg auf die bestehende Beschlusslage, den Amalienweg nicht als Einbahnstraße festzulegen.

Auf die Frage nach der Darstellung im Haushalt stellt Stadtkämmerin Erdel dar, dass eine Finanzierung lediglich über Kreditaufnahmen bzw. Verschiebungen von bestehenden Maßnahmen möglich sei.

Stadtrat Dr. Pfeiffle geht anhand einer Präsentation auf die Möglichkeit der Bewirtschaftung der Parkplätze ein und stellt dar, dass hierdurch ein Großteil refinanziert werden könnte.

Oberbürgermeister Müller stellt dar, dass eine Bewirtschaftung mit Blick auf die Zuschüsse und die Bereitstellung für den VGN bei Park und Ride Parkplätzen nicht erfolgen dürfe.

## **Stellungnahmen der Stadtratsfraktion und –gruppen:**

### CSU-Stadtratsfraktion:

Stadtrat Moser erklärt, dass die alte Beschlusslage auf Umsetzung der ebenerdigen Lösung bestand haben sollte, nachdem diese das gegenwärtig machbare Widerspiegle, auch wenn es grundsätzlich positiv war, dass sich das Gremium nochmals mit der Alternative auseinandergesetzt habe.

### UsW-Stadtratsfraktion:

Stadtrat Marstaller spricht sich für das Parkdeck in der dreigeschossigen Variante aus, da mit hiermit den Bedarf an Parkflächen decken könne.

### SPD-Stadtratsfraktion:

Stadträtin Glos verweist auf die erheblichen Kosten für das Parkdeck. Sie wird sich für die ebenerdige Lösung in Form der bisherigen Beschlusslage aussprechen. Dabei bittet sie, die Höhe der Stützmauer möglichst gering zu halten.

### FW-FBW-Stadtratsfraktion:

Stadträtin Wallrapp spricht sich mit Blick auf die Zukunftsträchtigkeit der Entscheidung ebenfalls für das Parkdeck mit der dreigeschossigen Variante aus.

### KIK-Stadtratsfraktion:

Stadtrat Christof spricht sich für ein Parkdeck mit 4 Geschossen aus. Als Gegenfinanzierung schlägt er vor, die kostenfreie Stellplatzabläse im Innenstadtbereich wieder abzuschaffen.

### ÖDP-Stadtratsfraktion:

Stadträtin Schmidt stellt dar, dass sie sich für ein Parkdeck mit drei Geschossen aussprechen werde. Ihre Fraktionskollegen stimmen für die ebenerdige Lösung.

### ProKT-Stadtratsgruppe:

Stadtrat Böhm spricht sich mit Blick auf den Haushalt für die bisherige Beschlusslage (ebenerdige Lösung) aus.

### BP-Stadtratsgruppe:

Stadtrat Hartmann stimmt ebenfalls für die ebenerdige Lösung in Form der bisherigen Beschlusslage.

**beschlossen                      dafür 16    dagegen 13**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2016/097 wird Kenntnis genommen.
2. Auf der Grundlage der Stadtratsbeschlüsse vom 30.09.2014 und vom 12.11.2015 wird die Erneuerung des Bahnhofumfeldes im Süden weiterhin vorbereitet.

Oberbürgermeister Müller stellt fest, dass somit die bisherige Beschlusslage bestätigt wurde und sich der Antrag der CSU (TOP 2.1) erledigt habe.

Er ist der Auffassung, dass man hinsichtlich des nördlichen Bereiches keine weiteren Anstrengungen unternehmen sollte.

Im Folgenden diskutieren die Stadträte kurz über den nördlichen Bereich, wobei die Stadträte grundsätzlich der Auffassung sind, dass dies zu gegebener Zeit im Gremium beraten werden sollte.

**2. Anträge von Fraktionen und Gruppen**

**2.1. Behandlung des Antrages der CSU-Fraktion vom 15.04.16 zur Sondersitzung "Bahnhof" am 21.04.16**

Oberbürgermeister Müller stellt dar, dass sich der Antrag der CSU-Fraktion mit der Entscheidung unter Ziffer 1 erledigt habe.  
Dies wird zur Kenntnis genommen.

**Oberbürgermeister Siegfried Müller schließt die öffentliche Sitzung um 20:40 Uhr.**

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Siegfried Müller  
Oberbürgermeister

Herbert Müller  
Verwaltungsfachwirt