

# Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen - öffentlich

## zur Stadtratssitzung am 24.11.2016



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei</b>			
1	Kommunalinvestitionsprogramm - Erneuerung der Fenster im Rathaus Kitzingen	Am 20.10.2016 wurde der Zuwendungsantrag bei der Regierung von Unterfranken eingereicht. Gesamtkosten 400.000 €, beantragte Förderung (90 %) 360.000 €.	Der Bewilligungsbescheid der Regierung von Unterfranken wird abgewartet.
<b>Zuständigkeit Amt 6 / AL 6</b>			
1.	Entwicklung Marshall Heights <i>Fortschreibung</i>	Die Straßennamen wurden in der Stadtratssitzung vom 04.10.2016 vergeben. Die Beschilderung ist erfolgt. Ein Bauantrag für ein Bürogebäude an der Gabelsbergerstraße liegt vor (außerhalb des Erschließungsabschnittes 1).	Die offizielle Abnahme gemäß dem Erschließungsvertrag ist am 30.06.2016 erfolgt. Die Nachabnahme erfolgte am 05.10.2016; es wurden keine wesentlichen Mängel festgestellt. Die offizielle Besitzübernahme fand am 05.11.2016 statt. Durch die Stadt Kitzingen wird die Widmung der zukünftigen öffentlichen Straßen- und Wegeflächen veranlasst. Behandlung im VBA am 08.12.2016.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 60</b>			
2.	Städtische Mietwohnungen, Wiederherstellung der Vermietbarkeit	Derzeit wird an der Sanierung von vier Wohnungen gearbeitet (Ziegelbergstraße 30, Grabkirchgasse 4, Oberer Mainkai 5 – hier zwei Wohnungen). Bezugsfertigkeit kann im November/Dezember 2016 hergestellt sein. Die Fassade des Anwesens Grabkirchgasse 9 wird teilweise verputzt (Flächen, die durch den Abbruch der Bürgerbräu freigestellt wurden); Anpassungsarbeiten an Dach, Sanierung der Balkonanlage.	Die Innen-Sanierung der Wohnung Grabkirchgasse 9 wird zunächst zurück gestellt, bis die Anpassungsarbeiten an der Außenfassade (nach Freistellung derselben durch den Abbruch „Brauöfe“) durchgeführt wurden. Voraussichtlich wird im Frühjahr 2017 diese Wohnung bezugsfertig sein. Eine weitere Wohnung (Innere Sulzfelder Straße 15 c) wird bis dahin ebenfalls fertig gestellt sein, so dass insgesamt 6 Wohnungen dem Wohnungsmarkt wieder zugeführt werden können.
3.	Reinigung der öffentlichen Toiletten– Ausschreibung der Leistungen ab 2017	Die Ausschreibungsvorbereitungen laufen.	Voraussichtlich Mitte Dezember 2016 liegen die Angebote zur Auswertung vor. Die Vergabe ist zum 01.01.2017 vorgesehen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
4.	Reinigung von Glasflächen in verschiedenen städtischen Gebäuden	Eine Ausschreibung wird vorbereitet. Vorarbeiten (Ermittlung der Glasflächen, Rahmenlängen usw.) laufen.	Vergabe wird für Frühjahr 2017 angestrebt.
5.	Beschaffung einer CAFM-Software für das Zentrale Gebäudemanagement	Das Programm ist installiert, die Eingabe von Grunddaten für die städtischen Gebäude ist weitestgehend abgeschlossen.	Weitere Dateneingabe (technische Anlagen, Wartungen, Nebenkosten etc.) werden in den nächsten Monaten vorgenommen.
6.	Wartungen technischer Einrichtungen in Gebäuden	Ausschreibung von Wartungsarbeiten für gebäudetechnische Anlagen (Heizung, Brandschutzklappen, Türen, etc.) startete im Oktober 2016.	Ab dem Jahr 2017 werden die Wartungsarbeiten – gewerkeweise gebündelt – öffentlich ausgeschrieben und vergeben, um künftig hier Kosten zu sparen.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 61</b>			
7.	Gebäude in der Herrnstr. 11, der Kitzinger Brauhöfe	Bauantrag zur Sanierung im Sinne einer Wohnnutzung liegt vor.	Die Genehmigung wurde erteilt. Die Abbruchmaßnahmen haben begonnen.
8.	Bebauungsplanänderung Armin-Knab-Straße Nr. 18		Erneute Auslegung wird vorbereitet (Auslegung voraussichtlich im 1. Quartal 2017). Zusätzliche lärmschutztechnische Untersuchungen sind für bestehenden Gewerbebetrieb erfolgt (eine Verlagerung ist nicht vorgesehen, weiterhin Planungssicherheit).
9.	Bebauungsplan Nr. 89 Hammerstielerweiterung	Grundlagenermittlung (Schallimmission, Umweltbericht, Kampfmittel, Baugrunduntersuchung, artenschutzrechtliche Prüfung usw.) und städtebauliches Grundkonzept sind abgeschlossen.	Nächster Schritt ist der Aufstellungs- bzw. Auslegungsbeschluss, sobald alle Grundlagenergebnisse vorliegen (voraussichtlich im 1. Quartal 2017).
10.	REKA	Antrag zur Nutzungsänderung des ehemaligen Elektrogeschäftes, An der Staustufe, liegt vor. Das Gebäude soll künftig durch REKA selbst zur Produktion genutzt werden.	Vorhaben wurde genehmigt.
11.	Bauvorhaben Rosenstraße, Parkplätze der VR-Bank	Baugenehmigung wurde erteilt.	Das Bauvorhaben hat sich erweitert (mehr Stellplätze und Hochbau). Daher wurde eine Tektur eingereicht. Die Genehmigung wurde erteilt.
12.	Alte Poststraße 10	Umbau- bzw. Sanierungsvorhaben des Landratsamtes Kitzingen. Das Gebäude soll künftig durch das Landratsamt genutzt werden.	Der Bauantrag liegt zur Prüfung im Bauamt vor. Einbindung des Landesamtes für Denkmalschutz läuft.
13.	Alte Poststraße 6	Umbauvorhaben des Landratsamtes Kitzingen, Erweiterung der Büroflächen.	Prüfung abgeschlossen. Die Genehmigung ist bereits erteilt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
14.	Mobilfunk	<p>Die Telekom hat mitgeteilt, dass für den geplanten Mobilfunkmast im Bereich Winterleitenweg jetzt eine Lösung im Innopark gefunden wurde. Bauantrag liegt seit kurzem vor (VBA-Beschluss folgt).</p> <p>Die Angebote für die Fortschreibung des Mobilfunkkonzeptes liegen vor und wurden an die AK-Mitglieder weitergegeben. Eine Rückmeldung fehlt bislang. Eine AK-Sitzung zu diesem Thema soll stattfinden.</p> <p>Mobilfunkmessung für den Standort Königsberger Str. 89 ist erfolgt – die Ergebnisse liegen in Kürze vor.</p> <p>Mobilfunkanlage „Hindenburgring Süd 1“ ist errichtet (vgl. VBA vom 03.05.2016).</p>	
15.	Gebäude in der Schmiedelstraße 1	Das Gebäude wurde als Denkmal festgestellt.	<p>Besichtigung mit LfD und unserem Stadtheimatpfleger hat stattgefunden, Denkmaleigenschaft wurde bestätigt und als Baudenkmal qualifiziert. Derzeit Herstellung des Benehmens.</p> <p>Gespräch mit Investor im Hinblick auf betreutes Wohnen. Denkmalgeschützte Gebäude sollen dabei erhalten bleiben und durch einen Neubau ergänzt werden. Derzeit Grunderwerbsverhandlungen.</p>
16.	Ehem. BayWa- Silos Glauberstraße + ergänzende Neubauten	Das Gesamtbauvorhaben Glauberstr. 3 (zwei Gebäude) und Glauberstr. 7 („Silogebäude“) wurde in der Stadtratssitzung am 07.07.2016 vorgestellt.	<p>Aktuell wird die eingereichte Tektur für den Neubau des Silo-Gebäudes (Glauberstr. 7) sowie das Thema Straßenverlegung und Stadtgrabensanierung geprüft.</p> <p>Für die beiden Gebäude in der Glauberstr. 3 liegt der Bauantrag mittlerweile vor.</p> <p>Der Abbruch des Silos bzw. der Lagerhalle beginnt in Kürze.</p>
17.	B-Plan conneKT	<p>Bebauungsplanänderung ist in Vorbereitung.</p> <p>Wesentliche Themen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verlängerung der Erschließungsstraße Ost</li> <li>- Verlegung einer Erschließungsstraße</li> <li>- Diskothekennutzung</li> <li>- Korrektur einiger Baufenster</li> <li>- Überarbeitung der textlichen Festsetzungen</li> </ul>	Die Bebauungsplanänderung wurde am 10.11.2016 im VBA behandelt. Nun erfolgt die Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
	Süd link	Frühzeitige Informationsveranstaltung fand in Albertshofen statt. Der geplante Korridor (1 km breit) verläuft außerhalb des Stadtgebietes Kitzingen. Einleitung des Verfahrens zur Bundesfachplanung soll Anfang nächsten Jahres erfolgen. Zuständige Behörde Bundesnetzagentur. Aufbauend auf der Bundesfachplanung erfolgt das Planfeststellungsverfahren.	Das Gebiet der Stadt Kitzingen ist nicht von der Maßnahme betroffen.
18.	Bauvorhaben Fetzergergelände an der Adalbert-Stifter-Straße	Es fand eine Besprechung bzgl. der Tekturplanung mit dem Investor und dem Architekten statt.	Der Tekturantrag liegt mittlerweile vor, derzeit Prüfung. Die Genehmigung wird in Kürze ausgereicht.
19.	Gespräch Polizeiinspektion (pi)	Gespräch mit dem staatl. Bauamt zum Thema Polizeiinspektion. Der Verbleib am aktuellen Standort ist nach derzeitigem Sachstand unwahrscheinlich, da das Gebäude die Anforderungen nicht erfüllt (Bauzustand, Sicherheit, Einsehbarkeit usw.). Es soll ein Neubau an anderer Stelle geprüft werden. Das SG 61 hat hierzu Standortvorschläge gemacht.	Für weitere alternative Standortvorschläge ist das städtische Bauamt offen.
		<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 62</b>	
20.	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark	<p>Die Rückbauarbeiten für dieses Jahr sind abgeschlossen. Sicherungsmaßnahmen über die Wintermonate werden gerade durchgeplant.</p> <p>Eine Rückmeldung seitens der Regierung, ob die offene Ganztagsbetreuung gefördert wird, ist noch nicht eingetroffen.</p> <p>Die Vorentwurfsplanung (LPH 3) ist abgeschlossen. Die Zuschussunterlagen wurden an die Kämmerei weitergeleitet. Diese werden in den kommenden Wochen an die Regierung von Unterfranken gesendet.</p> <p>Aufgrund von vorgefundenen Bestandsleitungen, die umgehend verlegt werden müssen, sind Bauverzögerungen entstanden.</p>	<p>Die Architekten und Fachplaner werden nach dem Stadtratstermin am 24.11.2016 mit der Leistungsphase 4 beauftragt.</p> <p>Die Beauftragung der Architekten und Fachplaner mit den Leistungsphasen 5 - 7 wird zwischen Dezember 2016 und Januar 2017 erfolgen.</p> <p>Der Beginn des Neubaus der Zweifeldschulsporthalle ist für das 2. Quartal 2017 geplant. Durch die Verzögerungen ist die Fertigstellung der Zweifeldschulsporthalle voraussichtlich für Ende Oktober 2018 angesetzt.</p>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung	<p>Am 10.12.2015 wurde in der Stadtratssitzung beschlossen, die Maßnahme gemäß dem Vorentwurf des Architektenbüros BSS aus Nürnberg zu realisieren.</p> <p>Die Kosten sollen für die Gesamtmaßnahme nicht mehr als 10,6 Millionen betragen. Die Turnhalle wird als Einfeldhalle neu gebaut. Fachplaner sind mit den Leistungsphasen 5 - 7 beauftragt.</p>	<p>Im laufenden Jahr 2016 werden alle erforderlichen Leistungsphasen (LPH 3 – 7) von den Architekten und Fachplanern erarbeitet. Die Bauarbeiten werden in der Zeit von Mai 2017 bis Mitte 2018 ausgeführt. Nach der Fertigstellung von Grundschule, Mittelschule und Hort wird die bestehende Sporthalle abgerissen und neu errichtet.</p> <p>Die Zuschussunterlagen für die Förderung wurden am 31.08.2016 der Regierung von Unterfranken übermittelt. Die Baugenehmigung wurde am 14.09.2016 beantragt.</p> <p>Um mit den Arbeiten wie geplant beginnen zu können, muss zunächst das Baufeld freigemacht werden. Im Bereich der geplanten Neu- und Anbauten sind ca. 30 Bäume zu beseitigen. Zum Ausgleich werden ca. 40 Bäume (Linde, Buche, Ahorn) neu gepflanzt. Diese vorbereitenden Maßnahmen werden in Zusammenarbeit mit der Stadtgärtnerei durchgeführt.</p>
21.	Alte Synagoge Verbesserung Brandschutz	<p>Die Architekten und Fachplaner sind mit den Leistungsphasen 1 bis 8 beauftragt worden. Der ergänzende barrierefreie Zugang wird zeitgleich im Rahmen der Maßnahme ausgeführt. Die erforderlichen Mittel werden im Haushalt 2017 zur Verfügung gestellt.</p>	<p>Die Arbeiten an der Synagoge sind bis auf Restarbeiten fertiggestellt. Die Wiedereröffnung konnte am 09.11.2016 erfolgen.</p>
22.	Kaiserstraße 17 – Erweiterung Rathaus	<p>Bearbeitung der Konzeptplanungsstudie (unter Beachtung der denkmalschutzrechtlichen Belange) Rathausenerweiterung. Das Raumprogramm liegt vor und wird derzeit in das ganzheitliche Konzept eingearbeitet.</p>	<p>Die Ergebnisse der Voruntersuchungen bilden eine Grundlage für das Umbaukonzept. Sobald das Konzept Kaiserstraße 17 mit der Anbindung an das bestehende Rathaus und der zu erwartende Kostenrahmen vorliegen, wird die Maßnahme dem Stadtrat vorgestellt.</p>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
23.	Fensteraustausch Rathaus	Die Maßnahme wird wie von der Stadt Kitzingen beantragt über das Kommunale Investitionsprogramm gefördert. Eine Vor-Ort-Besichtigung mit dem BLfD wurde durchgeführt. Die Vermessungsarbeiten wurden durchgeführt. Die Zuschussunterlagen für die Regierung wurden fertig gestellt und fristgerecht versendet. Die Konzeptstudien werden mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt und festgelegt.	Die Maßnahme wird voraussichtlich im Jahr 2017 umgesetzt.
24.	Sickerhalle, Sickershausen Fensteraustausch in der Festhalle Sickershausen	Die Firma Söhnlein wurde mit dem Fenster- und Türaustausch beauftragt. Lieferung und Einbau erfolgt in Abstimmung.	Die Fenster und Eingangstüren wurden bereits ausgetauscht. Die Einputzarbeiten werden vom Bauhof ausgeführt. Die Arbeiten werden voraussichtlich bis Mitte/Ende November 2016 abgeschlossen sein.
25.	Kindergarten Hohenfeld - Vordach bzw. überdachte Abstellfläche	Ortseinsicht und Aufmaß fanden im Juni 2016 statt. Klärung des Standortes, sowie Planung der Unterstellhalle ist fertiggestellt.	Die Bauarbeiten werden durch den Bauhof ausgeführt. Die Arbeiten können voraussichtlich im Dezember 2016 abgewickelt werden.
26.	Friedrich-Bernbeck-Schule – biotische und konstruktive Sanierung Dachstuhl	In Zusammenarbeit mit dem BLfD werden Voruntersuchungen durchgeführt. Das verformungsgerechte Aufmaß wurde ausgeführt und das Tragwerksgutachten steht noch aus.	Ende November/Anfang Dezember 2016 liegen die Ergebnisse der Voruntersuchungen vor. Anschließend werden im Dezember 2016 die Ergebnisse zusammengestellt und die weitere fachliche Vorgehensweise besprochen. Mit Hilfe dieser Grundlagen kann der Kostenrahmen erstellt werden. Im I. Quartal 2017 wird der Sachverhalt dem Stadtrat vorgelegt.
27.	Kiliansbrunnen	Mit dem Schreiben vom 28.08.2016 beantragte die CSU-Fraktion die Sanierung des Kiliansbrunnens bis Mitte 2017. Siehe Beschlussvorlage Nr. 2016/246 für den 24.11.2016.	Seitens der Verwaltung wurden die ersten Gespräche mit der Denkmalbehörde geführt. Es werden die Befunduntersuchung und die Ausschreibung erarbeitet.  Der Brunnen wird Anfang 2017 restauriert. Die Brunnentechnik wird überarbeitet. Geplante Fertigstellung: Mai 2017

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
28.	Fehlbedarf Kitas	<p>Das Amt 1 hat einen Fehlbedarf an Kita-Plätzen festgestellt. Vom Bauamt wurden die erforderlichen Kosten für einen Umbau bzw. Sanierung der Kitaplätze in den Marshall-Heights erarbeitet. Wir gehen derzeit von einem Kostenrahmen in Höhe von ca. 960.000 € aus (Grundlage: Raumprogramm vom 08.08.2016, Frau Dietrich-Strelow sowie vor Ort Besichtigung örtlicher Fachunternehmen).</p> <p>Vom Bauamt wurden an unterschiedlichen Standorten im Stadtgebiet der Anbau bzw. Neubau von Kindertagesstätten geprüft, in Lageplänen dargestellt und der zu erwartende Kostenrahmen grob ermittelt. Diese Unterlagen wurden am 17.11.2016 dem Amt 1 vorgestellt und zur weiteren Bearbeitung übergeben.</p>	
29.	Florian-Geyer-Halle - Sanierung Beleuchtung	Die Firma Elektro Seynstahl, Kitzingen, hat den Auftrag erhalten. Es wurde mit den Ausführungsarbeiten begonnen.	Die Maßnahme wird voraussichtlich Anfang 2017 abgeschlossen sein.
30.	Friedrich-Bernbeck-Schule - Sanierung Beleuchtung	Die Firma Elektro Seynstahl, Kitzingen, hat den Auftrag erhalten. Diverse Besprechungen mit der Ausführungsfirma und der Schulverwaltung werden durchgeführt	Die Ausführung ist im Zeitraum Herbst 2016 bis Frühjahr 2017 geplant.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 63</b>			
31.	Kläranlage – Sanierung gemäß Handlungskonzept Fortschreibung	<p>Gesamtmaßnahme läuft seit 2013</p> <p>Aufgrund erheblicher Terminverschiebungen und Bauzeitenverlängerung in den Jahren 2015 und 2016 werden die Projekte für 2017 in das Jahr 2018 verschoben. Die dringendsten Projekte im Rahmen des Handlungskonzeptes sind umgesetzt. Die für 2016 geplanten Projekte Austausch der Belüfterelemente in den Belebungsbecken (bereits vergeben) und Photovoltaikanlage Betriebsgebäude (Vergabe im Januar 2017) werden erst in 2017 ausgeführt. Die für 2017 geplanten Sanierungen der Räumler im Sandfang, im Vorklärbecken und im Nachklärbecken können aus heutiger Sicht ohne negative Auswirkungen nach 2018 verschoben werden.</p>	
32.	Kanalsanierungen	Im Jahr 2016 stehen weitere Kanalsanierungen in Höhe von 500.000,00 € an. Vergabe erfolgte im VBA am 22.09.2016.	Nachdem 2015 die Kanäle in den Wasserschutzgebieten (WSG) als Priorität 1 saniert wurden, werden 2016 die schadhafte, über 40 Jahre alten Kanäle (Priorität 2) im Bereich der Altstadt grabenlos mittels Inlinertechnik saniert. Bei Straßensanierungen werden ggf. sanierungsbedürftige Kanäle gleich mitsaniert. Ab der 47. Kalenderwoche 2016 erfolgt die Sanierung von weiteren schadhafte Kanälen im Altstadtbereich. Für 2017 sind Sanierungen in der Südstadt vorgesehen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
33.	Kunstrasenplatz im Sickergrund	Bestandsuntersuchungen sowie Planungsleistungen sind beauftragt.	Mit den Bestandsuntersuchungen wird ab der 46. Kalenderwoche 2016 begonnen. Der Bauentwurf mit der Kostenberechnung wird im I. Quartal 2017 dem Stadtrat vorgelegt. Danach wird der Zuwendungsantrag erarbeitet und die Bauleistungen ausgeschrieben. Möglicher Baubeginn Fröhsommer 2017.
34.	Hindenburgring Nord - Baumbestand	Baumgutachten liegt vor.	An einigen Bäumen wurde Stockfäule festgestellt, die dazu führt, dass die verbleibende Lebenserwartung maximal 5 Jahre beträgt. An 3 Bäumen müssen dringlich die Kronen zurückgeschnitten werden. Ausführung Dezember 2016 durch die Stadtgärtnerei.
35.	Mehraufwand für SG 63/Bauhof durch Übernahme Flächen Marshall Heights		Mit der Übernahme der Flächen in den Marshall Heights sind zusätzliche städtische Unterhaltsarbeiten (einschließlich Winterdienst) für <ul style="list-style-type: none"> <li>- rd. 2,76 ha öffentliche Straßen- und Wegeflächen</li> <li>- 61 Straßenlampen</li> <li>- 5.100 m Mischwasserkanäle verbunden.</li> </ul>

Kitzingen, 18.11.2016

Siegfried Müller  
Oberbürgermeister