



AMT:	6
Sachgebiet:	61
Vorlagen.Nr.:	2017/015
Datum:	26.01.2017

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	02.02.2017	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	02.02.2017	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 26.01.2017	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 26.01.2017
..... Amtsleitung	 Oberbürgermeister

Bearbeiter:	Torsten Fischer	Zimmer: 1.4
E-Mail:	torsten.fischer@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6101
Maßnahme:		

Oberer Mainkai; hier Vergabe der Planungsleistungen für die Neugestaltung

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, über einen zweistufigen Rahmenvertrag die Leistungsphasen 3 und 4 (Stufe 1) sowie 5 bis 8 (Stufe 2) an das Büro faktorgrün zu vergeben.

Sachvortrag:

1. Ausgangssituation

Mit Beschluss vom 04.10.2016 hat der Stadtrat die Stadtverwaltung beauftragt, die Planungsleistungen der Leistungsphasen 3-8 für die Neugestaltung des Oberen Mainkais auszuschreiben. Der Oberbürgermeister wurde ermächtigt die Planungsleistungen der Leistungsphasen 3-8 über einen zweistufigen Rahmenvertrag zu vergeben. Die Verwaltung hat auf Basis des in der Anlage befindlichen Leistungsbildes (s. Anlage 1), Angebote von fünf Planungsbüros eingeholt. Das Ergebnis der Ausschreibung wird unter Anlage 2 (nicht öffentlich) beschrieben. Mit diesem Beschluss soll der Oberbürgermeister ermächtigt werden, den entsprechenden Vertrag mit dem seitens der Verwaltung empfohlenen Büro zu unterzeichnen. Die in der Sitzungsvorlage vom 04.10.2016 weiterhin formulierten Beschlüsse (Herausnahme der Flächen vor dem Ruderclub, Optimierung der Kosten im Hinblick auf Ausbaubeiträge) haben natürlich weiterhin Bestand und sind Bestandteil der weiteren Planungen.

Parallel zur Ausschreibung der Neugestaltung des Oberen Mainkais wurde die Planungsleistung für den Neubau der Kaimauer ausgeschrieben.

Für die erforderliche Objekt- und Tragwerksplanung (Leistungsphasen 3 – 8 nach HOAI) wurden 3 geeignete Ingenieurbüros angeschrieben. Alle 3 Büros haben fristgerecht ihr Honorarangebot abgegeben. Nach Wertung der Angebote liegt die HF Fischer Ingenieure GmbH aus Kitzingen vorne. Der Planungsauftrag wurde per Ingenieurvertrag an die HF Fischer Ingenieure GmbH bereits vergeben, eine entsprechende Ermächtigung des Oberbürgermeisters liegt per Stadtratsbeschluss vom 04.10.2016 vor. Der vorläufige Auftragswert beläuft sich auf brutto rd. 115.000 €.

2. Ergebnis der Angebotseinholung

Bitte sichten Sie hierzu Anlage 2.

3. Empfehlung der Stadtverwaltung

Die Stadtverwaltung empfiehlt den Auftrag an das Büro faktorgrün zu vergeben.

Begründung:

Bei der Gestaltung des Oberen Mainkais geht es grundsätzlich nicht nur um eine Fortführung des bestehenden Mainkais. Mit dem Vorentwurf der Stadtverwaltung wurden auch neue Gestaltungsansätze bzw. Qualitäten aufgezeigt welche eine intensive Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro (Kaimauer) beinhalten. Die Maßnahme erfordert daher einen hohen Erfahrungsschatz insbesondere in der Realisierungsphase komplexer Bauvorhaben. Die Aufgabe wird letztendlich darin bestehen neue Gestaltungsansätze und Qualitäten zu realisieren und dennoch auch ein stimmiges Gesamtbild des Mainkais insgesamt zu erzeugen. Aus Sicht der Stadtverwaltung gelingt dies am besten durch einen neuen Blick auf diesen, für die Stadt so bedeutenden, Uferbereich. Das Büro faktorgrün ist ein sehr stark wachsendes und erfolgreiches Büro im süddeutschen Raum. Es hat durch zahlreiche realisierte Planungen sichergestellt, dass es mit dieser Aufgabe aus Sicht der Stadtverwaltung am besten umgehen kann und die formulierten Ansätze gestalterisch anspruchsvoll und insbesondere wirtschaftlich umsetzen kann.

4. Weiteres Vorgehen

Nach Beschlussfassung wird der Auftrag erteilt. Entsprechende Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung. Sobald erste Ergebnisse vorliegen werden die Stadtratsfraktionen entsprechend eingebunden.

Anlagen:

Anlage 1 Leistungsbild

Anlage 2 nichtöffentliches Dokument