Anlage 4

Objektentwicklung Wittmann GmbH
vertr. durch den GF Georg Wittmann
Marshall-Heights-Ring 19
97318 Kitzingen

Objektentwicklung Wittmann GmbH, Marshall-Heights-Ring 19, 97318 Kitzingen
Stadt Kitzingen
Herrn Oberbürgermeister Siegfried Müller
Kaiserstr.13-15
97318 Kitzingen

Übergangslösung für Krippen- und Kindergartenplätze 08.02.2017
Elementary School M.H. Geb. 350

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Müller,

Vielen Dank für Ihr Interesse und den Besichtigungstermin vom 01.02.2017.

Ich freue mich Ihnen mitteilen zu können, dass wir zwischenzeitlich den Stromanschluss für das Gebäude beauftragt haben und die Versorgung in den nächsten Tagen in Betrieb gehen kann.

Auch der Anschluss des Gebäudes an das Gasnetz der LKW ist seitens der LKW bereits geplant, die Arbeiten sind voraussichtlich Mitte April abgeschlossen.

Vier bis sechs Wochen nach Ihrer Anmietungszusage ist der Brennwertkessel montiert und betriebsbereit. Die Brandmeldeanlage wird durch den Vermieter in Betrieb genommen.

Im Folgenden möchte ich Ihnen noch einmal die Vorzüge des Objektes darlegen:

- beste Erreichbarkeit, eigene Zufahrt über die B8
- eine nahezu sofortige Nutzbarkeit
- keine Erschließungskosten
- gegenüber einer Containerlösung keine Baugrundaufbereitung, Fundamenterstellung und spätere Entfernung nötig
- kein An- und Abtransport sowie Einsparung aller mit einer Aufstellung von Containern verbundenen Kosten
- Im Vergleich zu Containern wohl angenehmeres Raumklima, z.B. in den heißen Sommermonaten
- Ohne weitere Mehrkosten erweiterbar auf bis zu 5 Gruppen

Bei einer Mindestvertragslaufzeit von 2 Jahren beträgt der monatliche Mietpreis 5.500,00 €.

Wir haben der Stadt damit ein attraktives Angebot unterbreitet, das die seit längerem bestehende Überlastung der bisherigen Betreuungseinrichtungen schnell und unkompliziert lösen kann.

St-Nr. 257/134/20193

Tel: 09321/9255690
Fax: 09321/92556919
Mobil 0171/2138905
E-Mail: info@marshall-heights.de

Objektentwicklung Wittmann GmbH
vertr. durch den GF Georg Wittmann
Marshall-Heights-Ring 19
97318 Kitzingen

Damit wird die Attraktivität des neuen Stadtteils Marshall Heights gerade auch für Familien gesteigert und damit letztlich auch den öffentlichen Interessen im Hinblick auf eine positive Entwicklung der Stadt Kitzingen Rechnung getragen.

Gerne stehe ich für weitere Gespräche zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Georg Wittmann

Objektentwicklung Wittmann GmbH

St-Nr. 257/134/20193

Tel: 09321/9255690
Fax: 09321/92556919
Mobil 0171/2138905
E-Mail: info@marshall-heights.de

B 8

Geb. 350
Elementary School

Gabelsberger Str.

Kaltensondheimer Str.

Übersichtslageplan Erschließung Marshall-Heights ANLAGE 4 zur SV 2017/40

Stand: 15.02.2017 SG 63 / Vo **M 1//4000**

- **Gebietsumgriff Konversionsfläche Marshall-Heights**
- **Grenze Geltungsbereich Fläche 1. Entwicklungsabschnitt**
- **Gewidmete öffentl. Verkehrsfläche (1. Entwicklungsabschnitt)**
- **Zur Erschließung erforderliche Verkehrsfläche (KFZ-Verkehr)**
- **Zur Erschließung vorübergehend erforderliche Verkehrsfläche (Fußgänger)**