

# Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen - öffentlich

## zur Stadtratssitzung am 23.02.2017

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei</b>			
1	Erweiterung und Umbau der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung mit Neubau eines Ganztags- und Hortgebäudes	Mit Schreiben vom 31.01.2017 hat die Regierung von Unterfranken die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn erteilt.	Die EU-weiten Ausschreibungen werden durch das SG 62 veranlasst.
2	Nachhermessungen elektromagnetischer Immissionen von Mobilfunksendeanlagen im Gemeindegebiet Kitzingen; Folgeprojekt zur Förderung von Maßnahmen zur Erfassung elektromagnetischer Felder durch die Kommunen (FEE-2-Projekt)	Am 30.12.2016 wurde die Verwendungsbestätigung bei der Regierung von Oberfranken eingereicht. Die Gesamtkosten der Messungen belaufen sich auf 2.338,35 €. Mit Bescheid vom 02.05.2016/10.06.2016 wurde ein Zuschuss in Höhe von 900 € bewilligt und am 09.02.2017 ausbezahlt.	Die Maßnahme ist abgeschlossen.
<b>Zuständigkeit Amt 6 / AL 6</b>			
3	Entwicklung Marshall Heights <i>Fortschreibung</i>	Widmung von Straßen und Wegen (1. Entwicklungsabschnitt) - abgeschlossen. Ein Antrag für einen 2. Entwicklungsabschnitt liegt vor und wird in Abstimmung mit Herrn Wittmann geprüft.	Die offizielle Besitzübernahme der Erschließungsanlagen des 1. Entwicklungsabschnittes fand am 05.11.2016 statt.
4	Vorbereitende Untersuchungen Kitzingen Altstadt	Die Vorbereitenden Untersuchungen (VU) wurden am 24.11.2016 vom Stadtrat beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung ist ohne Hinweise/Anregungen und Bedenken abgeschlossen worden.	Die Anfrage/Auswahl von entsprechenden Büros für die Vorbereitenden Untersuchungen ist erfolgt. Die Angebote liegen vor. Es erfolgt die Auswahl und Beauftragung.
5	Entwicklung Bereich Galgenwasen/Breslauer Straße	Vorbereitende Abstimmungen am 08.12.2016 und am 24.01.2017 erfolgt. Eine Abstimmung mit den Vertretern der Regierung von Unterfranken (Förderung) ist für Februar 2017 vorgesehen.	Für die Neubauentwicklung hat der Aufsichtsrat der Bau GmbH am 09.02.2017 eine Entscheidung zum weiteren Vorgehen getroffen. Für die Sanierung (Galgenwasen) werden Varianten untersucht. Eine erste Abstimmung zur Förderung ist bereits erfolgt. Vorstellung im Stadtrat voraussichtlich im April 2017.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 60</b>			
6	Städtische Mietwohnungen, Wiederherstellung der Vermietbarkeit	Im Anwesen Oberer Mainkai 5a wird die freigeordnete Erdgeschosswohnung saniert.	Ggf. kann durch Umzugsmanagement das gesamte Gebäude instandgesetzt werden.
7	Reinigung von Glasflächen in verschiedenen städtischen Gebäuden	Eine Ausschreibung wird vorbereitet. Vorarbeiten (Ermittlung der Glasflächen, Rahmenlängen usw.) laufen.	Vergabe wird für Frühjahr 2017 angestrebt.
8	Ausschreibung von Wartungsleistungen	Die Ausschreibungen werden derzeit vorbereitet. Die Wartungen der technischen Anlagen in den städtischen Gebäuden (Meldeanlagen, Brandschutztüren, Heizungen etc.) werden gewerkweise ausgeschrieben, so dass vor allem regionale Handwerksbetriebe eine Chance erhalten, Angebote abzugeben.	Vergaben werden sukzessiv umgesetzt und bis Mai/Juni 2017 abgeschlossen sein.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 61</b>			
9	B-Plan-Änderung Armin-Knab-Straße	Änderungsverfahren	Die erneute Befassung des VBA soll voraussichtlich im März 2017 erfolgen.
10	Erweiterung Baugebiet Hammerstil		Aufstellungsbeschluss im März 2017.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 62</b>			
11	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark	Die Fachplaner sind mit den Leistungsphasen 4 - 7 beauftragt. Der Bauantrag sowie der Zuwendungsantrag wurden rechtzeitig zur Prüfung an das Sachgebiet 61 und die Regierung von Unterfranken weitergeleitet.	Der Beginn des Neubaus der Zweifeldschulsporthalle ist für das 2./3. Quartal 2017 geplant. Die Fertigstellung der Zweifeldschulsporthalle ist für Ende Oktober 2018 vorgesehen.
12	Dachsanierung Dreifachturnhalle Sickergrund <i>Fortschreibung</i>	Die Bedarfsermittlung wurde durchgeführt. Die Ausschreibung bezüglich der Dachsanierung ist fertig gestellt und kann an die entsprechenden Firmen verschickt werden, sobald die Zustimmung der Regierung von Unterfranken vorliegt.  Die Kosten belaufen sich auf ca. 400.000,00 €.  Fördermittel für die Flachdachsanierung gibt es nur dann, wenn das komplette Bauwerk 4 Jahre nach der Flachdachsanierung generalsaniert ist.	Am 15.12.2016 wurde im Stadtrat der Grundsatzbeschluss gefasst, dass die Flachdachsanierung der Dreifeldsporthalle im Vorgriff einer Generalinstandsetzung durchgeführt wird. Zudem wurde beschlossen, dass die Verwaltung ein VOF-Verfahren für eine Generalinstandsetzung der Dreifeldsporthalle in die Wege leiten soll.  Die öffentliche Ausschreibung für die Dachsanierung wurde im Staatsanzeiger veröffentlicht. Der Submissionstermin ist für den 14.03.2017 festgesetzt worden. Die Dachsanierung soll voraussichtlich im 3.

			<p>Quartal 2017 erfolgen.</p> <p><b>Terminplan Dachsanierung Dreifeldturnhalle</b>  Ca. Januar 2017 – ca. Oktober 2017  (Ausschreibung, Vergabe, Planung, Bestellung, Ausführung, Abnahme)</p> <p><b>Terminplan Generalsanierung Dreifeldturnhalle</b>  Ca. Mai 2017 – ca. Oktober 2021 ( 4 Jahre nach Ausführung Dachsanierung)  (Vorbereitung VOF-Verfahren, Ausschreibung, Vergabe, Planung, Bestellung, Ausführung, Abnahme)</p>
13	Marktcafé Abbruch der bestehenden Bausubstanz	<p>Die Abbrucharbeiten werden durch die Stadt Kitzingen ausgeführt. Ein Termin mit den Investoren und dem Stadtbauamt Kitzingen hat stattgefunden. Die Schnittstellen der anstehenden Abbrucharbeiten sind abgestimmt.</p> <p>Beachte: Stadtratsbeschluss mit Bindung des Abbruches an die Baugenehmigung. Baukontrollen zur Standsicherheit werden monatlich durchgeführt.</p>	<p>Abbruch des Marktcafés ist für das 2. Quartal 2017 geplant. Bauantrag soll bis Ende Februar 2017 eingereicht werden. Der Antrag für die Abbrucharbeiten wurde bei der Genehmigungsbehörde eingereicht.</p>
14	Kaiserstraße 17 – Erweiterung Rathaus	<p>Die Entwurfsplanung wird derzeit vom Architekturbüro Geiger bearbeitet. Der städtische Bauhof entrümpelt das Gebäude.</p>	<p>Die Entwurfsplanung wird voraussichtlich Ende des 1./ 2. Quartals 2017 dem Stadtrat vorgelegt.</p>
15	Friedrich-Bernbeck-Schule – biotische und konstruktive Sanierung Dachstuhl	<p>In Zusammenarbeit mit dem BLfD werden Voruntersuchungen durchgeführt. Das verformungsgerechte Aufmaß und das Tragwerksgutachten liegen vor. Es werden Gespräche bezüglich einer Gesamtkonzeption mit diversen Architekturbüros geführt.</p>	<p>Für eine Konzeptstudie wird ein Architekturbüro beauftragt. Die Studie fasst alle Untersuchungsergebnisse zusammen und ergänzt diese mit einem Vorschlag für die notwendigen Arbeiten. Nach Fertigstellung der Studie inklusive Kostenrahmen wird der Sachverhalt dem Stadtrat vorgelegt.</p>
16	Florian-Geyer-Halle - Sanierung Beleuchtung	<p>Die Ausführungsarbeiten werden derzeit durchgeführt.</p>	<p>Die Maßnahme wird voraussichtlich im 2. Quartal 2017 abgeschlossen sein.</p>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
17	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung <i>Fortschreibung</i>	<p>Submission Tiefbauarbeiten hat stattgefunden. Folgende Ausschreibungen sind versandt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rohbauarbeiten: Submissionstermin 22.02.2017</li> <li>- Garten- und Landschaftsbauarbeiten: Submissionstermin 15.03.2017</li> <li>- LV Aufzüge wird in der 7. Kalenderwoche 2017 veröffentlicht; Submissionstermin: 28.03.2017</li> </ul>	<p>Im Baufeld wurden Rodungsarbeiten durchgeführt. Planer und Fachplaner bereiten Ausschreibungen vor. Zustimmung der Regierung von Unterfranken zum vorzeitigen Baubeginn liegt seit dem 31.01.2017 vor. Baugenehmigung wurde am 02.02.2017 erteilt. Die Ausschreibungen müssen EU-weit erfolgen. Geplanter Baubeginn: März 2017</p>
18	Fehlbedarf Kitas	<p>Das Amt 1 hat einen Fehlbedarf an Kita-Plätzen festgestellt. Vom Bauamt wurden die erforderlichen Kosten für Anbau, Umbau bzw. Sanierung der Kitaplätze in den Marshall-Heights, Kindergarten Sonnenschein, Kindergarten Alemannenstraße sowie ein Provisorium als Containerlösung ermittelt.</p> <p>Im ehemaligen Child Development Center (CDC) in Marshall Heights werden 3 Kindergarten- und 2 Kinderkrippengruppen (75 und 28 Plätze) geschaffen.</p> <p>Für die Deckung der aktuellen Bedarfe soll ein Modulbauanlage (Container) in den Marshall Heights installiert werden. Hier sollen bis zu 50 Kita-Plätze entstehen. Die Entscheidung über die Übergangslösung wird erst nach Prüfung und Gegenüberstellung der folgenden Varianten a.) und b.) getroffen. Ein entsprechender Sitzungsantrag wird vom Amt 1 erstellt.</p> <p>Variante a.) Zur Deckung der Bedarfe wird als Übergangslösung auf dem Gelände des CDC eine Modulbauanlage für 50 Kita-Plätze installiert.</p>	<p>Am 02.02.2017 werden im Stadtrat die Grundsatzbeschlüsse gefasst, welche Kindertageseinrichtungen realisiert werden.</p>

		<p>Variante b.) Zur Deckung der Bedarfe sollen als Übergangslösung im ehemaligen Vorschul- Kindergarten auf dem Gelände der Marshall Heights 50 Kita-Plätze geschaffen werden.</p> <p>Die Außenstelle „Sonnenschein“ im Kindergarten St. Vinzenz soll um eine Kindergartengruppe mit 25 Plätzen erweitert werden. Die Vorplanung wird derzeit erstellt.</p> <p>Der bestehende 3-gruppige Kindergarten „Bärenstark“ in der Alemannenstraße wird um 2 Krippengruppen mit 28 Plätzen erweitert.</p>	
		<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 63</b>	
18	Kunstrasenplatz im Sickergrund	Bestandsuntersuchungen sowie Planungsleistungen sind beauftragt.	Die Bestandsuntersuchungen wurden in der 46. Kalenderwoche 2016 durchgeführt. Der Bauentwurf mit der Kostenberechnung wird am 23.02.2017 im Stadtrat vorgestellt. Danach wird der Zuwendungsantrag erarbeitet und die Bauleistungen ausgeschrieben.
19	Ampelanlage E-Center-Kreuzung	Es handelt sich hier um eine Anlage des Staatlichen Bauamtes. Im Zuge des Umbaus wurden auf der Verkehrsinsel die Bordsteine für einen besseren Übergang abgesenkt. Das Ampelfundament konnte aus Kostengründen nicht tiefergelegt werden; daraus resultiert eine Rampe auf der Verkehrsinsel.	Am 14.02.2017 fand ein Gespräch mit dem Staatlichen Bauamt und dem betreuenden Ingenieurbüro statt. Verschiedene Lösungsmöglichkeiten werden untersucht.
20	Bahnhof Kitzingen; Park + Ride Anlage Süd		Der konkrete Bauentwurf (Leistungsphase 3) mit Kostenschätzung wird im April 2017 dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt (Maßnahmenbeschluss). Anschließend werden die Unterlagen für den Zuwendungsantrag erstellt und die Ausschreibung vorbereitet und durchgeführt. Voraussichtlicher Baubeginn: September 2017

Kitzingen, 16.02.2017  
Siegfried Müller  
Oberbürgermeister