



<b>AMT:</b>	6
<b>Sachgebiet:</b>	62
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2017/110
<b>Datum:</b>	12.06.2017

Sitzungsvorlage an den

Verwaltungs- und Bauausschuss	22.06.2017	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Verwaltungs- und Bauausschuss	22.06.2017	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 12.06.2017  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 12.06.2017  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Johannes Schrauth	Zimmer: 4.4
E-Mail:	johannes.schrauth@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6202
Maßnahme:		

Städtischer Bauhof Kitzingen; Erneuerung Heizungszentrale  
hier: Vergabe der Heizungsarbeiten gemäß beschränkter Ausschreibung nach VOB/A

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Heizungsarbeiten wird auf Grundlage des Angebotes vom 31.05.2017 an die Firma Horst Leipold, Schwarzacher Straße 20 in 97318 Kitzingen, vergeben. Die geprüfte Auftragssumme beträgt 83.873,47 € brutto, ohne Wartungsarbeiten Titel 12.
3. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, ein entsprechendes Auftragsschreiben zu unterzeichnen.

## Sachvortrag:

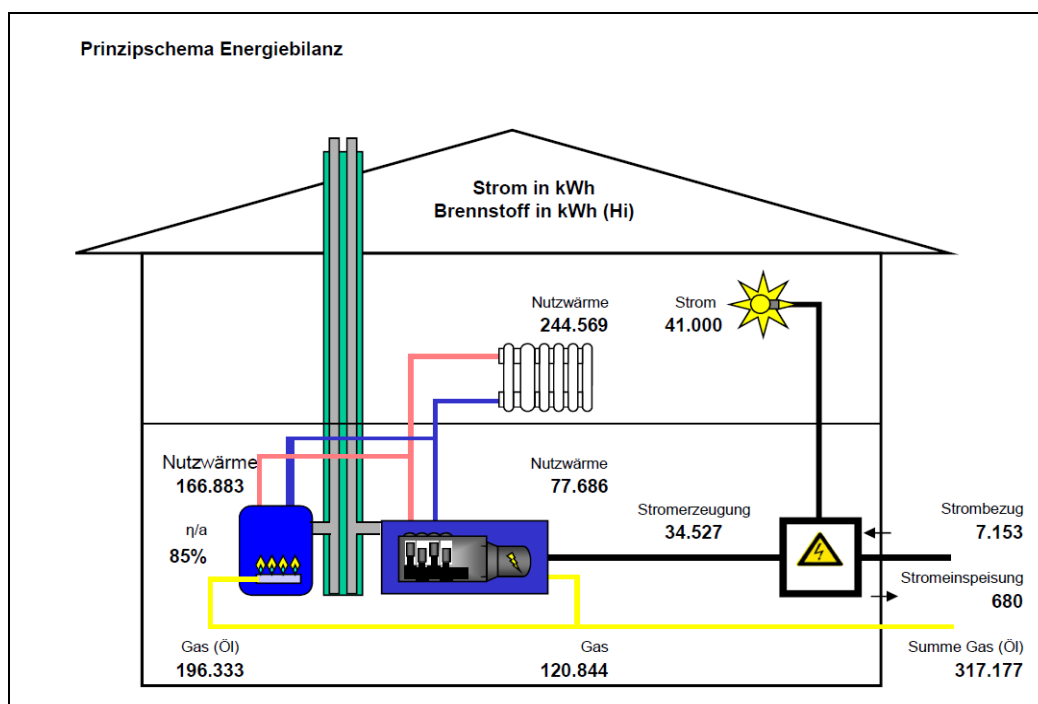
### 1. Ausgangslage

Der städtische Bauhof wurde 1991 am heutigen Standort errichtet. Die technischen Anlagen in der Heizungszentrale im Kellergeschoss müssen erneuert werden aufgrund von Undichtigkeiten, defekten Anlagenteilen und Energieeffizienz. Es handelt sich hierbei um den Gaskessel (275 kW, Baujahr 1991, Brennstoff Erdgas), zentrale Warmwasserbereitung und Abgasanlage.

Im Zuge der Maßnahme wird ein hydraulischer Abgleich der gesamten Heizungsanlage durchgeführt.

Der Einsatz von erneuerbaren Energien wurde geprüft und es wird eine Kraft-Wärme-Kopplung in Form eines BHKW's installiert. Die Aufstellung des Blockheizkraftwerkes und einen notwendigen Pufferspeicher im Heizungsraum ist möglich.

Das anschlussfertige Kompaktgerät der Firma EC Power mit einem Asynchron-Generator hat eine Heizleistung von 14 kW und eine Elektrische Leistung von 6 kW. Eine Berechnung mit den aktuellen Verbrauchsdaten ergibt eine **Amortisation von 6,5 Jahren**.



Der Strombedarf des Städtischen Bauhofs wird weitestgehend vom BHKW gedeckt.

Der alte Heizkessel wird durch eine Gas-Brennwertkessel-Kaskade ersetzt. Die Kaskade besteht aus zwei 120 kW Brennwertkessel der Firma Buderus.

Der Baubeginn ist für Juli 2017 geplant. Die Maßnahme soll voraussichtlich bis Oktober 2017 fertiggestellt werden.

Die Ausführungsarbeiten sind auch ein Teil des Handlungskonzeptes im Rahmen der Fortführung des Energiemanagements der Stadt Kitzingen (Beschluss vom 09.07.2015).

Auszug Handlungskonzept:

*Maßnahmenvorschläge im Gebäude Städtischer Bauhof*

- *Hydraulischen Abgleich prüfen und mittelfristig umsetzen*

- *Heizungsanlage mit Regelungstechnik (Baujahr 1991) mittelfristig erneuern*

## **2. Finanzierung**

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt auf den Haushaltsstellen 1.7711.9630 und 1.5821.9630 bereit.

## **3. Vergabe der Heizungsarbeiten**

Vergabevorschlag :	Firma Horst Leipold,
Schwarzacher Straße 20, 97318 Kitzingen	
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	90.197,13 € (brutto)
Auftragssumme:	83.873,47 € (brutto), ohne
Wartungsarbeiten Titel 12	

## **4. Wartung**

Die Wartungsarbeiten werden im Rahmen der Ausschreibung durch das Sachgebiet Hochbau abgefragt. Die Kosten für die Wartung werden in die Wertung der Angebotsprüfung mit eingebunden und bei der Rangfolge berücksichtigt.

Bei den Wartungsarbeiten handelt es sich um Unterhaltsleistungen, die bei der Stadt Kitzingen dem Zentralen Gebäudemanagement zugeordnet sind und durch dieses beauftragt werden.

### **Anlagen:**

Anlage 1 - nichtöffentliches Dokument