



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2017/112
Datum:	14.06.2017

Sitzungsvorlage an den

Verwaltungs- und Bauausschuss	22.06.2017	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Verwaltungs- und Bauausschuss	22.06.2017	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 14.06.2017 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 14.06.2017 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Norbert Schreck	Zimmer: 4.3
E-Mail:	norbert.schreck@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6204
Maßnahme:		

Umbau und Erweiterung Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung;
Hier: Auftragsvergabe nach VOB/A-EU für Dachabdichtungsarbeiten, Außenputzarbeiten
und Metallbauarbeiten Fenster-Türen

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Dachabdichtungsarbeiten an der Grund- und Mittelschule Siedlung wird an die Firma Schindler Haus- u. Dachpflege GmbH, Brückental 9 in 99706 Sondershausen vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 279.226,05 € brutto.
3. Der Auftrag für die Metallbauarbeiten Fenster/Türen an der Grund- und Mittelschule Siedlung wird an die Firma Schölch Stahl- u. Metallbau GmbH, Mühlgraben 9, 74736 Hardheim vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 393.541,33 € brutto.
4. Der Auftrag für die Außenputzarbeiten an der Grund- und Mittelschule Siedlung wird an die Firma AS Ausbau & Services GmbH, Rimbacherstraße 9, 98527 Suhl vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 97.024,52 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Am 10.12.2015 hat der Stadtrat den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort, Neubau Sporthalle beschlossen.

Der Planungsauftrag für zur Realisierung der Maßnahme wurde an das Architekturbüro bss aus Nürnberg nach einem durchgeführtem VOF-Verfahren vergeben.

Die Leistungsphasen 1 – 4 werden stufenweise an die Planer und Fachplaner vergeben. Aktuell sind Stufe 1 und 2 abgeschlossen, Stufe 3 teilweise. Planer und Fachplaner sind aktuell mit der Stufe 4 (Leistungsphase 8) für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Siedlung beauftragt worden. Die Turnhalle kommt erst nach der Fertigstellung der Grund- und Mittelschule Siedlung zur Realisierung.

Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn von der Regierung von Unterfranken liegt seit dem 31.01.2017 vor.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 10.589.745,33 €.

Die Kosten für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort belaufen sich auf 8.093.000,00 €, davon sind 5.915.000,00 € förderfähig.

Fördermittel wurden beantragt und sind inzwischen in Höhe von 3.806.000,00 € in Aussicht gestellt, ohne die Sporthalle. Die Förderung für die Sporthalle wird derzeit von der Regierung von Unterfranken geprüft.

2. Kostenberechnung / Finanzierung

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % dar.

<u>Kostengruppe</u>	<u>Kostenberechnung</u>
100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	171.036,88 €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	4.864.773,02 €
400 Bauwerk – Techn. Anlagen	2.423.945,82 €
500 Außenanlagen	1.080.463,97 €
700 Baunebenkosten	<u>2.049.525,64 €</u>
Summe KG 100 bis 700	10.589.745,33 €

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt bereit.

3. Aktueller Stand (Planung / Förderung)

- Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn von der Regierung von Unterfranken liegt seit dem 31.01.2017 vor.
- Die Baugenehmigung liegt seit dem 02.02.2017 vor.
- Die Baumaßnahme muss zu 80% EU-weit ausgeschrieben werden.

4. Aktueller Stand Ausschreibungen

- Bisher vergebene Gewerke:
 - Tiefbauarbeiten
 - Rohbauarbeiten
 - Aufzug Mensa
 - Lüftungsgerät Mensa
 - Technikzentrale Heizung
 - Technikzentrale Gebäudeautomation
 - Außenanlagen

- Folgende Ausschreibungen sind vom Architekturbüro bearbeitet:
 - Gerüstbauarbeiten
 - Trockenbauarbeiten
 - Innenputzarbeiten
 - Estrichbauarbeiten
 - Tischler Innentüren

- Folgende Ausschreibungen sind von den Fachplanern bearbeitet:
 - Elektro
 - Senkrechtlifte Bestand
 - Heizung
 - Sanitär

5. Aktueller Stand Bauablauf

- Tiefbauarbeiten wurden am 13.04.2017 abgeschlossen; die Schlussrechnung liegt noch nicht vor.
- Rohbauarbeiten haben begonnen (Abbrucharbeiten, Baugrube ausgehoben, Kran wurde gestellt).
- Außenanlagen haben begonnen (Räumung des Innenhofes der Grundschule, diverse Abbrucharbeiten).
- Die technischen Gewerke beginnen in den Sommerferien 2017.

6. Vergaben

Dachabdichtungsarbeiten

Vergabevorschlag :	Firma Schindler Haus- u. Dachpflege GmbH, Brückental 9, 99706 Sondershausen
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	279.226,05 € (brutto)
Kostenberechnung:	255.105,66 € (brutto)

Metallbau Fenster/Türen

Vergabevorschlag :	Schölch Stahl- u. Metallbau GmbH, Mühlgraben 9, 74736 Hardheim
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	393.541,33 € (brutto)
Kostenberechnung:	415.901,87 € (brutto)

Außenputzarbeiten

Vergabevorschlag :	AS Ausbau GmbH, Rimbacherstraße 9, 98527 Suhl
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	97.024,52 € (brutto)
Kostenberechnung:	71.106,67 € (brutto)

Anlagen:

Anlage 1 - nichtöffentliches Dokument Dachabdichtungsarbeiten

Anlage 2 - nichtöffentliches Dokument Metallbauarbeiten Fenster-Türen

Anlage 3 - nichtöffentliches Dokument Außenputzarbeiten

Anlage 4 - nichtöffentliches Dokument Kostenübersicht